

🕒 Создано: 29.10.2025 в 14:56

Обновлено: 13.12.2025 в 11:38

Новосибирская область, Новосибирск,

Троллейная улица, 41

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

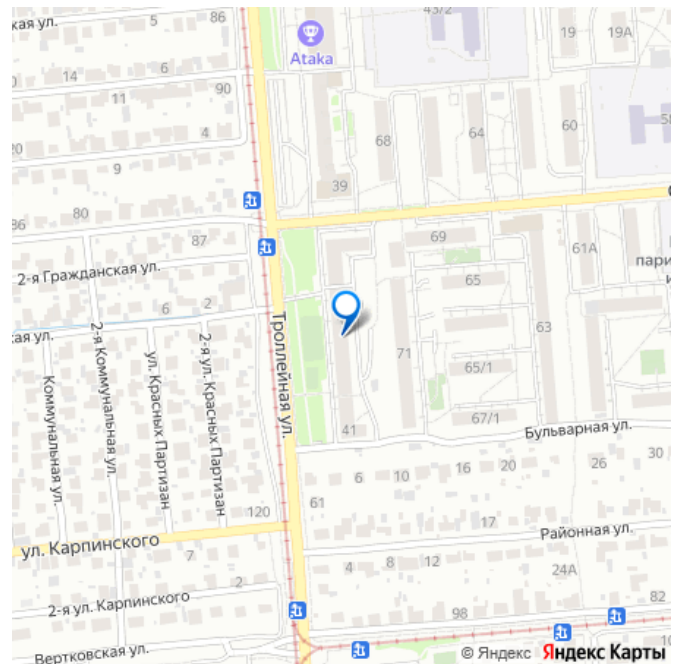
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158444>

Ольга Александровна, ЖИЛФОНД

79390417763

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

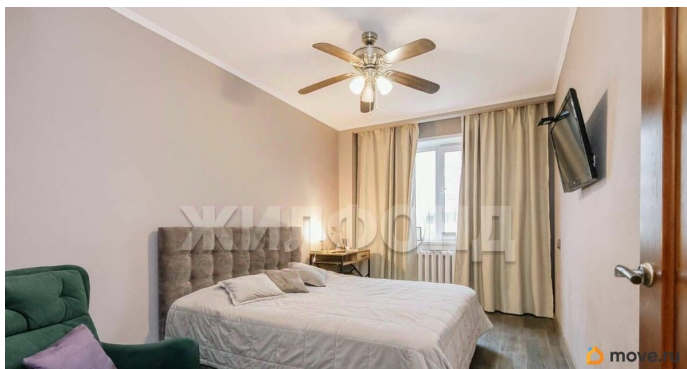
да

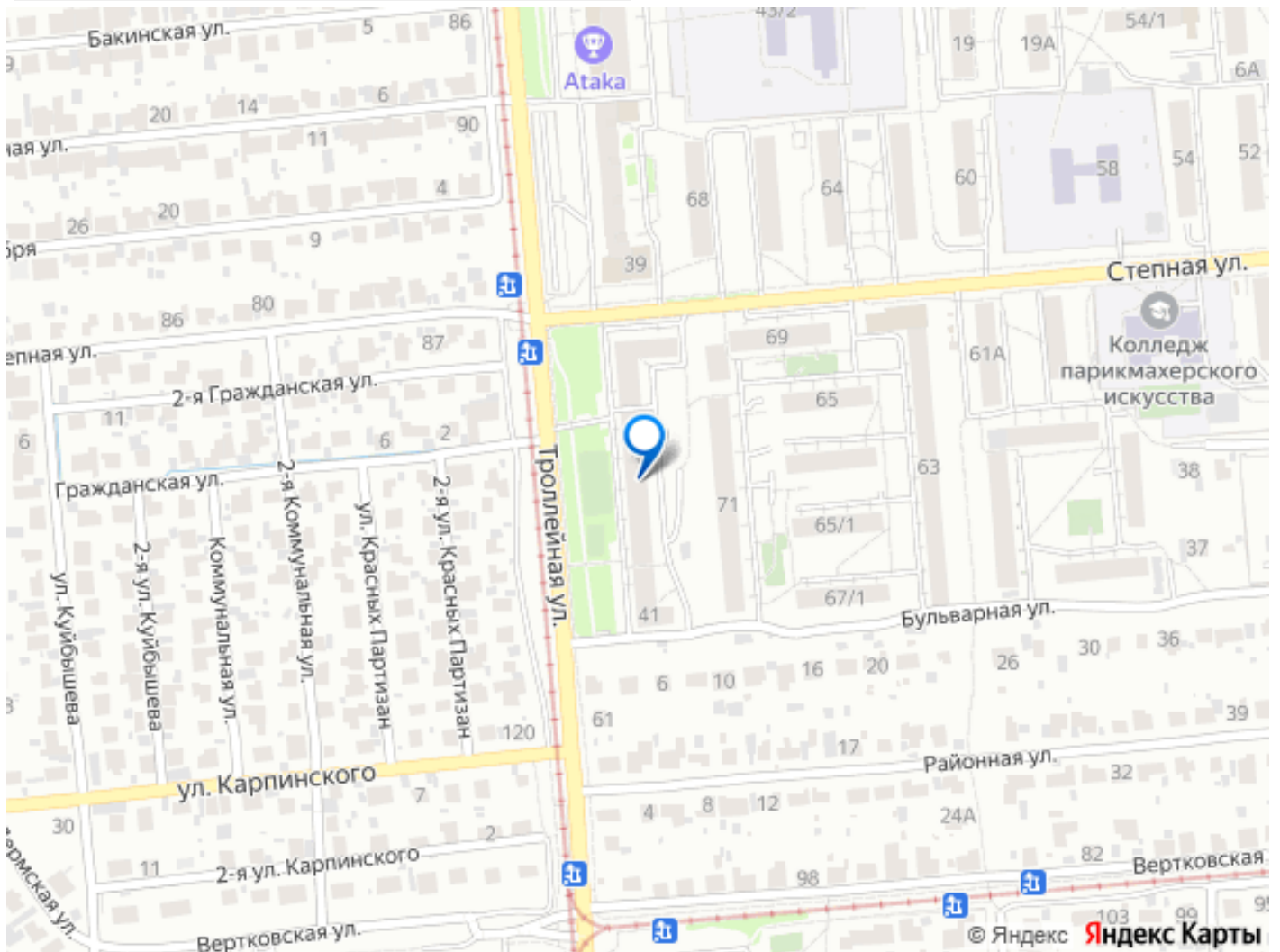
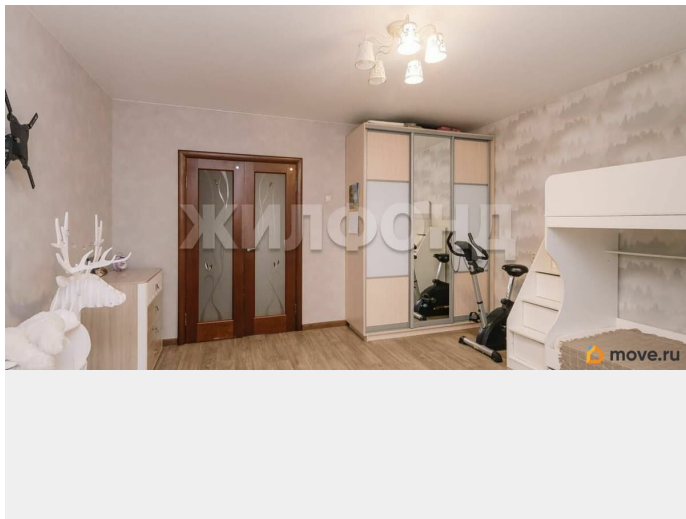
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток. В продаже полноценная 2х комнатная квартира в центре левого берега. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: 1. Квартира БЕЗ юридических РИСКОВ: 2 взрослых собственника, без долгов и без обременений, полная стоимость в договоре, все документы готовы к сделке. 2. Полностью ГОТОВА для ПРОЖИВАНИЯ; сделан РЕМОНТ, новому собственнику остаётся вся мебель и техника, вам останется только разместить свои личные вещи. 3. Удачная планировка: большая кухня, раздельный сан. узел и просторные изолированные комнаты, выходящие на разные стороны дома, что обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха и комфортное проживание для всех членов семьи. 4. Дом расположен в районе с развитой и устоявшейся ИНФРАСТРУКТУРОЙ: в шаговой доступности всевозможные магазины, остановки общественного транспорта, детские сады, школы и многое другое, до МЕТРО К.Маркса 10 минут на общественном транспорте. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи с хорошей арендной ставкой! Звоните и приезжайте на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных

учреждения. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174549 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России