

Создано: 24.09.2025 в 11:55

Обновлено: 08.12.2025 в 11:32

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201976>

Мария Елькова, Города Новосибирск
79831236186

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бородина, 56

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 56

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

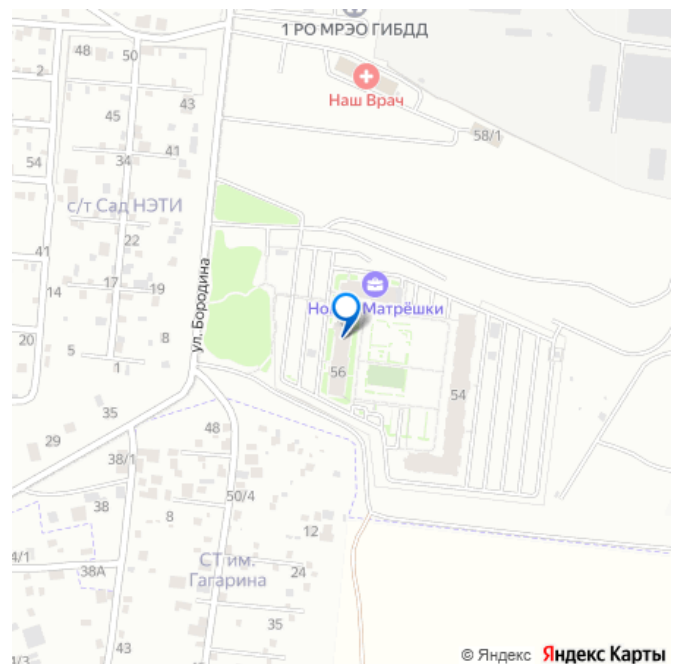
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1684963. Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в жилом комплексе Новые Матрешки от компании Вира-Строй располагается в Кировском районе, на улице Бородина, 56. Сдан в эксплуатацию в сентябре 2022. Квартира с хорошим ремонтом от застройщика: натяжные потолки, обои, линолеум, сантехника, в санузле - кафель. Простая и удобная планировка квартиры: общая площадь 54 кв.м., кухня 10,2 кв.м с выходом на лоджию, изолированные комнаты. В шаговой доступности от жилого комплекса есть 3 детских сада (ясли), 2 школы, 3 колледжа, частные и муниципальные центры развития. За 10 минут можно дойти до администрации Кировского района. В шаговой доступности (ближайшая) остановка общественного транспорта МРЭО ГИБДД. На районе 2 водоема. В пределах 1-2 км рядом

аптеки, поликлиники, частные медицинские центры, а также спортивные клубы. Есть и бассейн. В округе много кафе, магазинов и гипермаркетов, а если хочется развлечений, до Меги или группы торговых центров на площади Маркса совсем недалеко: поездка на автобусе займёт 30 минут, на автомобиле можно доехать еще быстрее. Одновременно с этим, Новые Матрешки остаются чуть в стороне от основных магистралей города. Вокруг тихо, спокойно, есть много зеленых насаждений. Подходит под ипотеку и материнский капитал.

