

Создано: 16.04.2025 в 13:40

Обновлено: 17.12.2025 в 17:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 108

**9 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 108

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

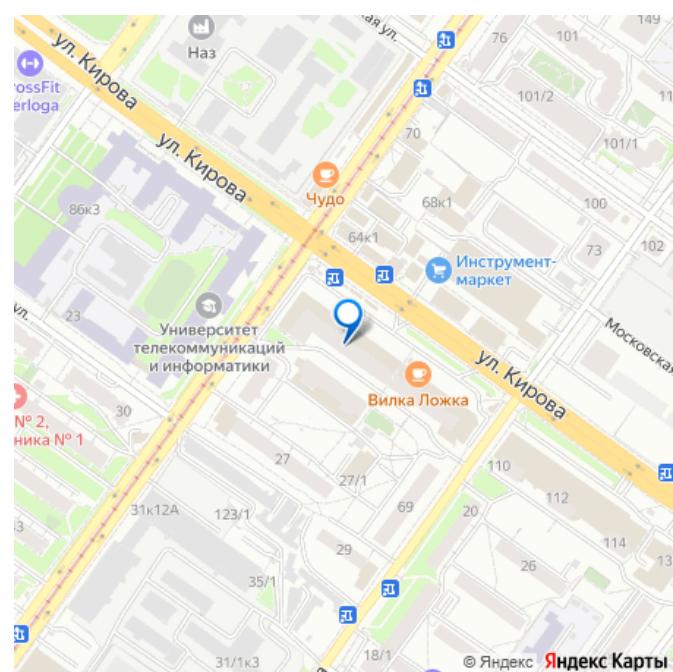
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285042>  
846

Сергей Михайлович, ЖИЛФОНД  
**79942580098**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке просторная, светлая, теплая 2-х комнатная квартира улучшенной планировки на комфортном 4 этаже кирпичного дома. Одна из лучших планировок квартиры в этом доме, комнаты изолированные. Санузел совмещенный, есть большая лоджия. В квартире выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов. Встроенная мебель остается покупателю, техника остается по договоренности. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. На придомовой территории всегда достаточно места для парковки автомобиля, оборудована детская площадка. В шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортной жизни: высшие учебные заведения, школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, рынки, торговые, спортивные и развлекательные центры, разнопрофильные магазины и супермаркеты. Остановка общественного транспорта находится в 2-х минутах ходьбы от дома, метро Октябрьская и Речной вокзал - в 5-ти минутах ходьбы. Подходит под любую форму расчета. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 2

лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166813 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



