

Создано: 16.06.2025 в 07:34

Обновлено: 13.11.2025 в 08:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Баумана, 3/1

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Баумана, 3/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

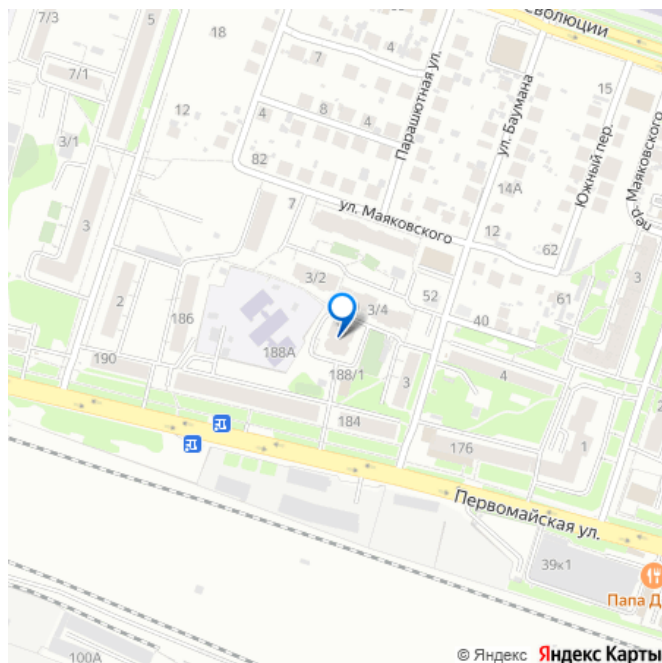
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281360402>

Татьяна Чертыкова, ПРОЕКТ

**79137127506, 79132028873**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

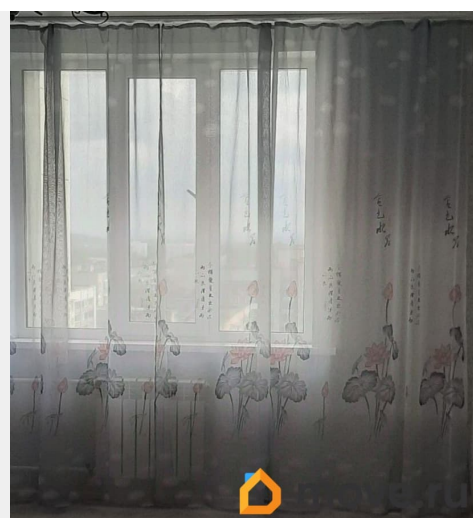
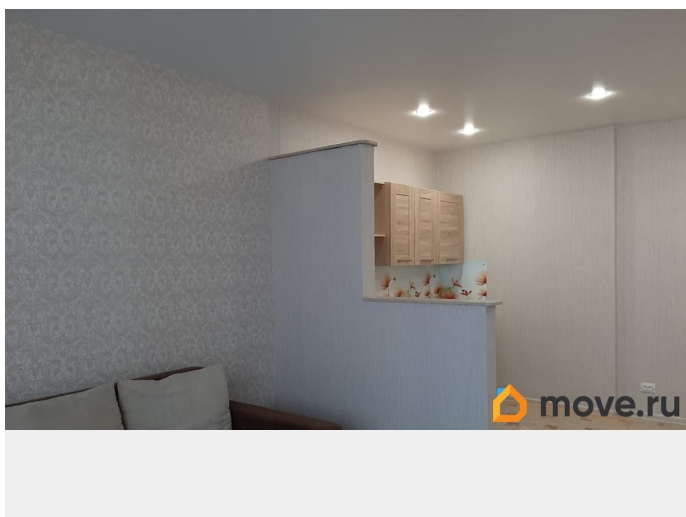
да

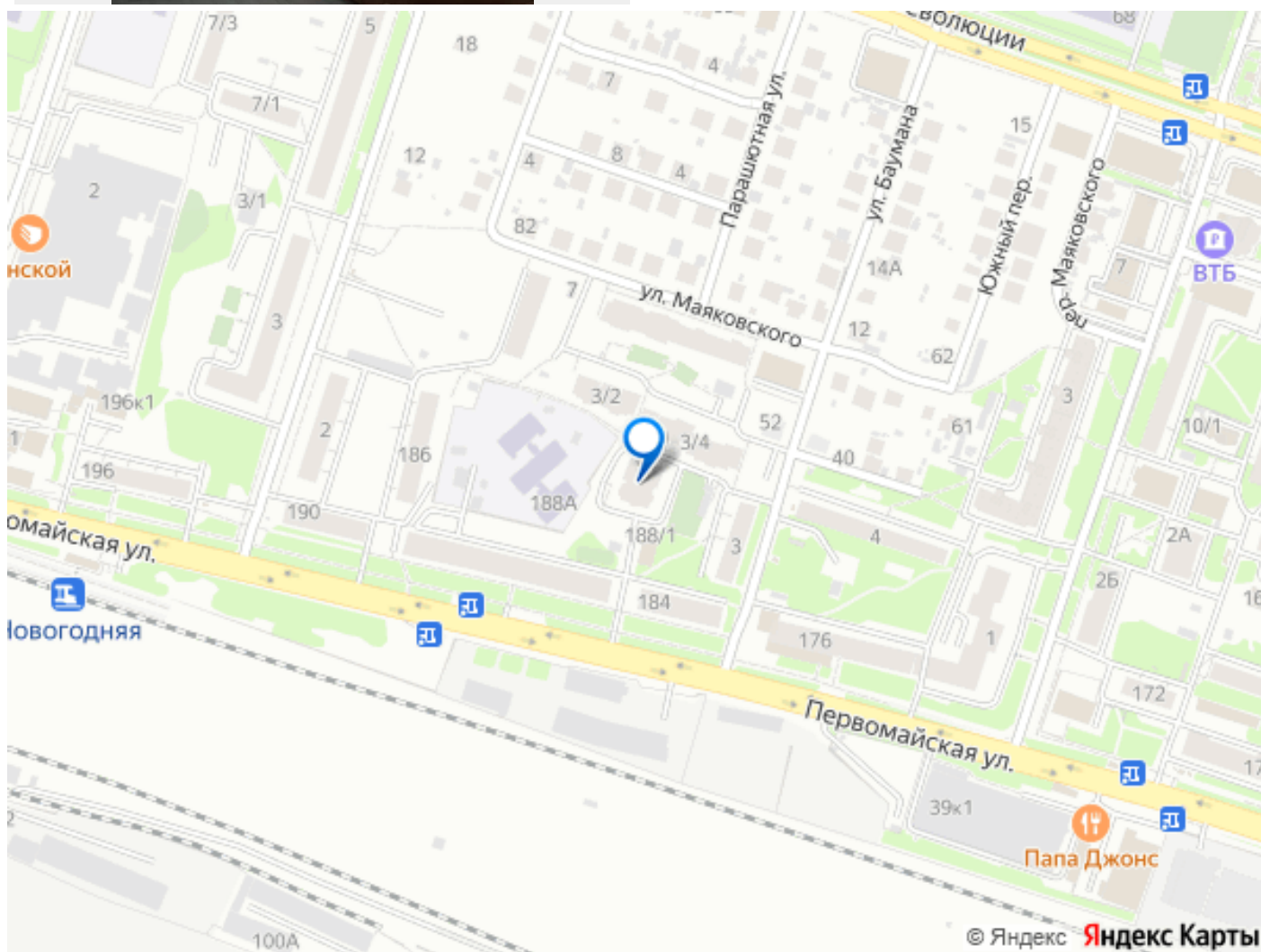
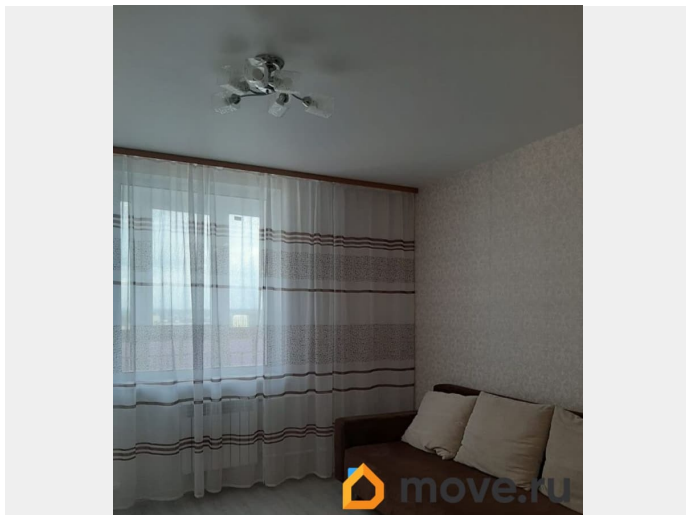
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная студия в Новосибирске, расположенная на улице Баумана, 3/1. Квартира общей площадью 54 кв. м находится на 13 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Жилая площадь составляет 20 кв. м, просторная кухня — 21 кв. м. В квартире есть одна лоджия и совмещенный санузел, гардеробная. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. Помещения частично меблированы, в наличии необходимая бытовая техника. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую естественную освещенность на протяжении всего дня. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезд и перемещение по дому комфортным. На первом этаже предусмотрен пандус. Для вашего автомобиля всегда найдется место на наземной парковке. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины. В 17 минутах езды на автомобиле находится станция метро «Речной вокзал», что позволяет без труда добраться до центра города и других

районов, так же имеется наземное метро ,электричка, которая без пробок домчит вас до центра. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и мы с радостью поможем вам с оформлением всех необходимых бумаг. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России