

Создано: 06.05.2025 в 12:38

Обновлено: 04.08.2025 в 12:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Халтурина, 39/2

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 39/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

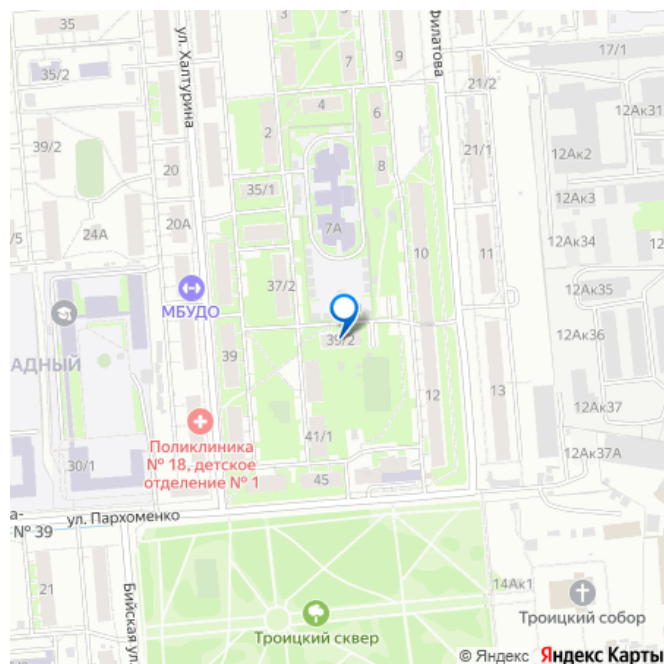
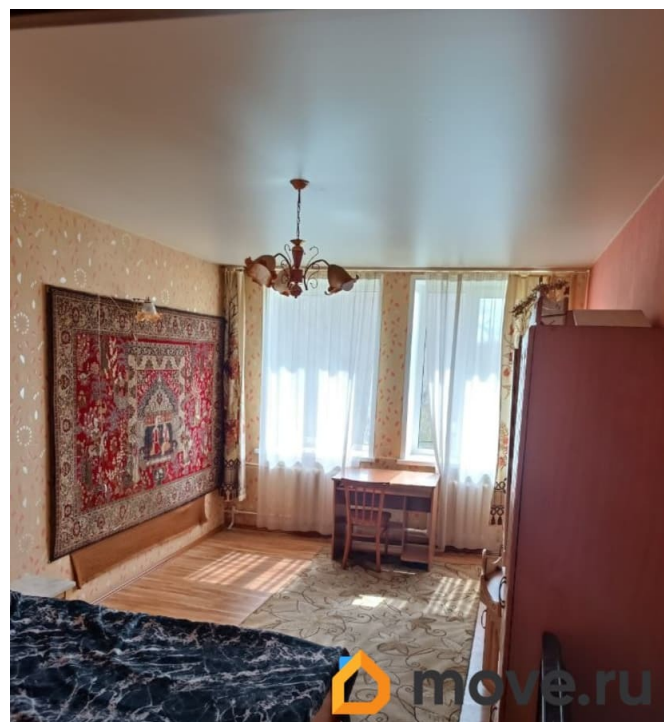
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278678650>

Елена Шабалина, ЖИЛФОНД

**79134736705**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

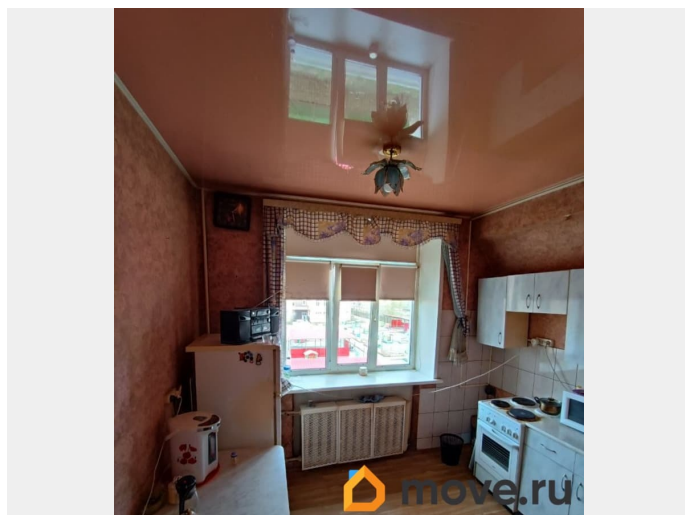
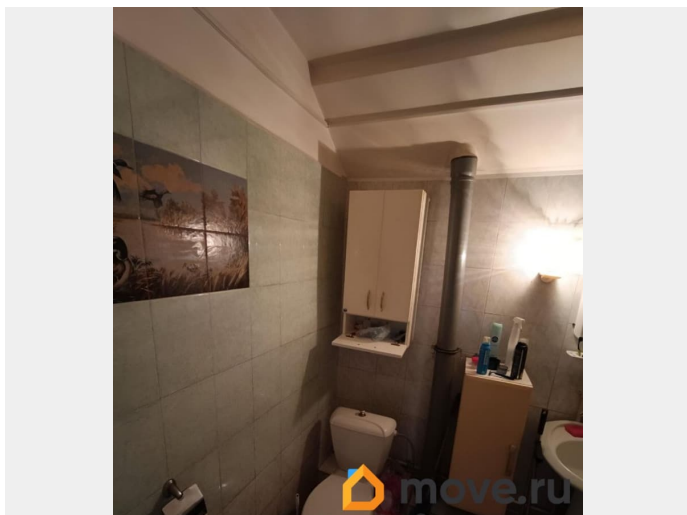
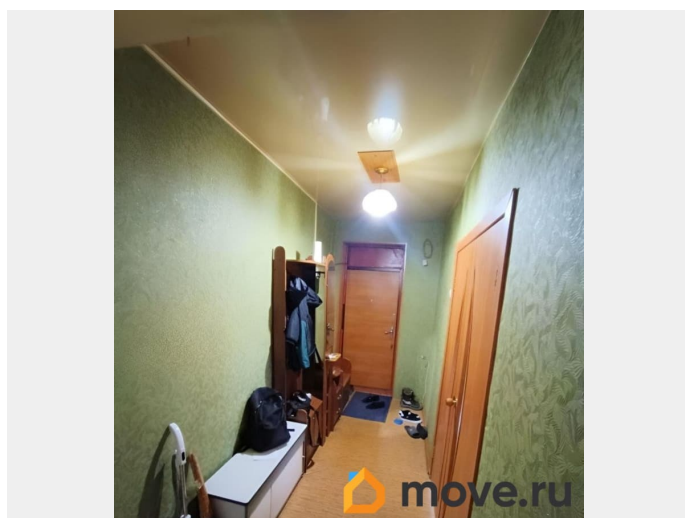
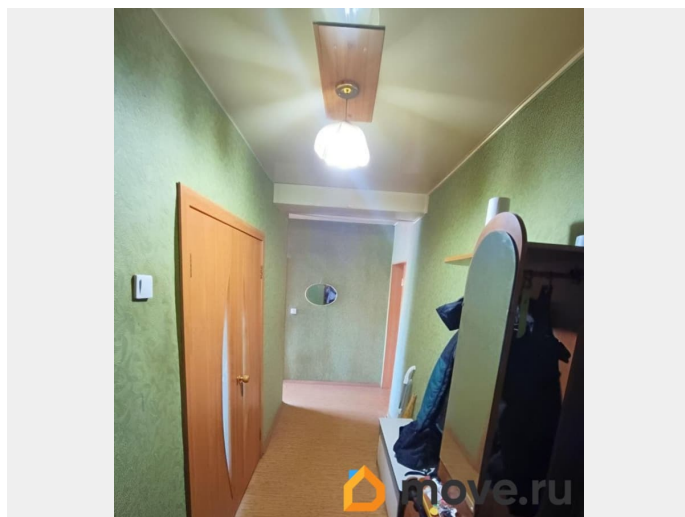
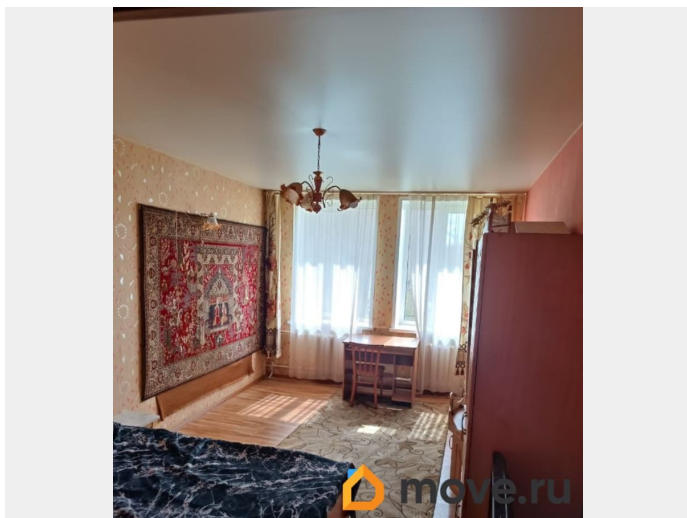
да

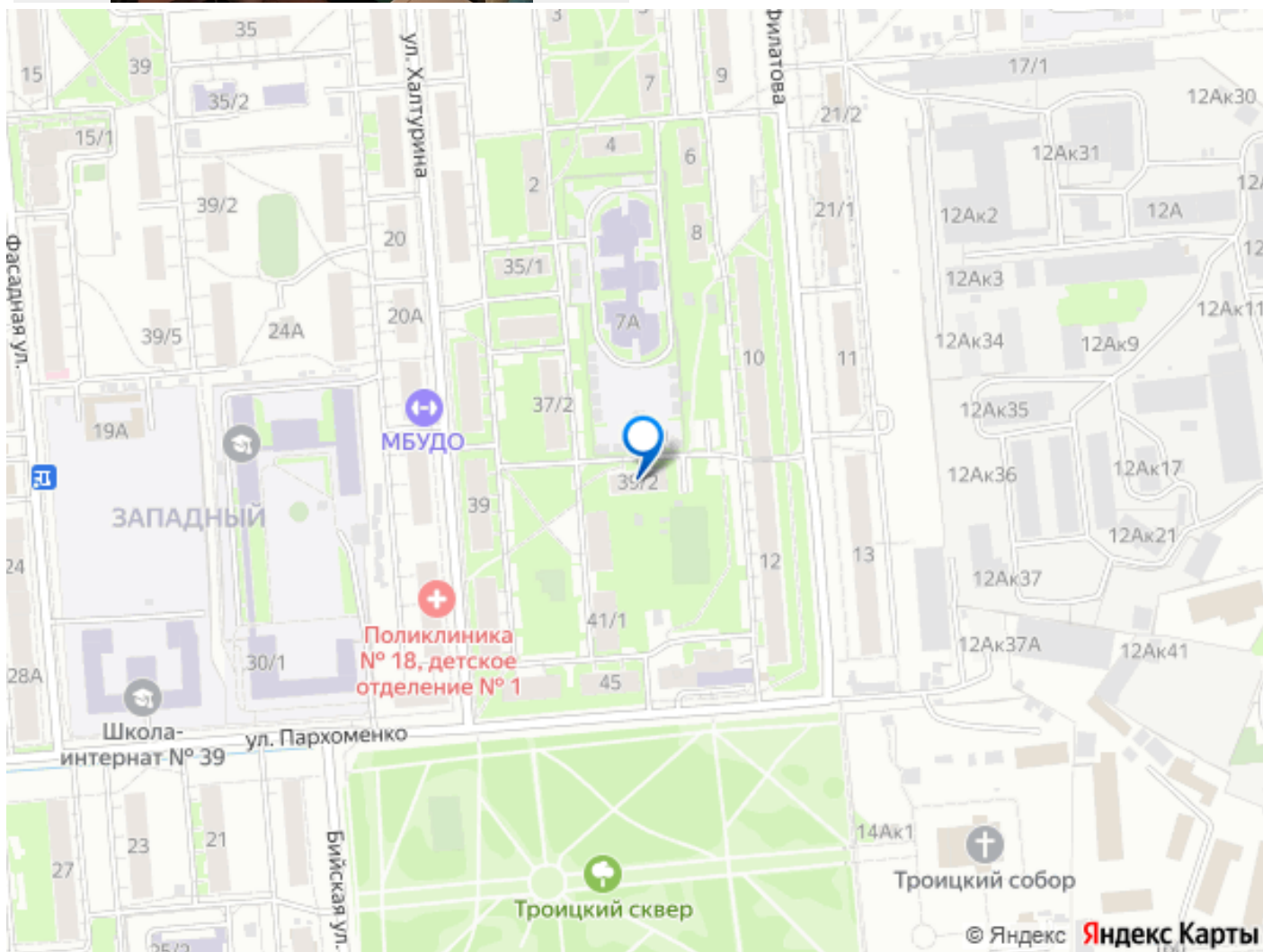
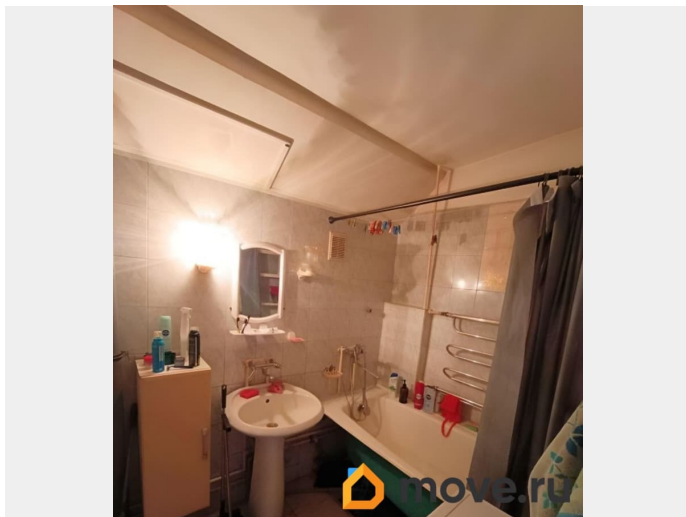
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Халтурина, 39/2. Общая площадь составляет 54 кв. м, Квартира расположена на третьем, последнем этаже блочного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, поэтому вы можете воплотить свои дизайнерские мечты, создав пространство по своему вкусу. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, который станет отличным местом для отдыха. Планировка позволяет организовать комфортное пространство для жизни. Несмотря на отсутствие ремонта, квартира обладает хорошим потенциалом для создания современного и стильного интерьера. Дом находится в хорошем состоянии. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного проживания: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит доступность инфраструктуры. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, что

облегчает передвижение по городу.  
Квартира продается без обременений,  
возможна ипотека. Все документы готовы к  
сделке. Это отличная возможность  
приобрести жилье в развитом районе города  
без лишних хлопот. Приглашаем вас на  
просмотр! Записывайтесь на удобное для вас  
время и оцените все преимущества этой  
квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России