

Создано: 21.11.2025 в 13:43

Обновлено: 02.12.2025 в 19:00

**Новосибирская область, Бердск, Морская улица, 44к3**

**5 630 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Морская улица, 44к3

Улица

[улица Морская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

142

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

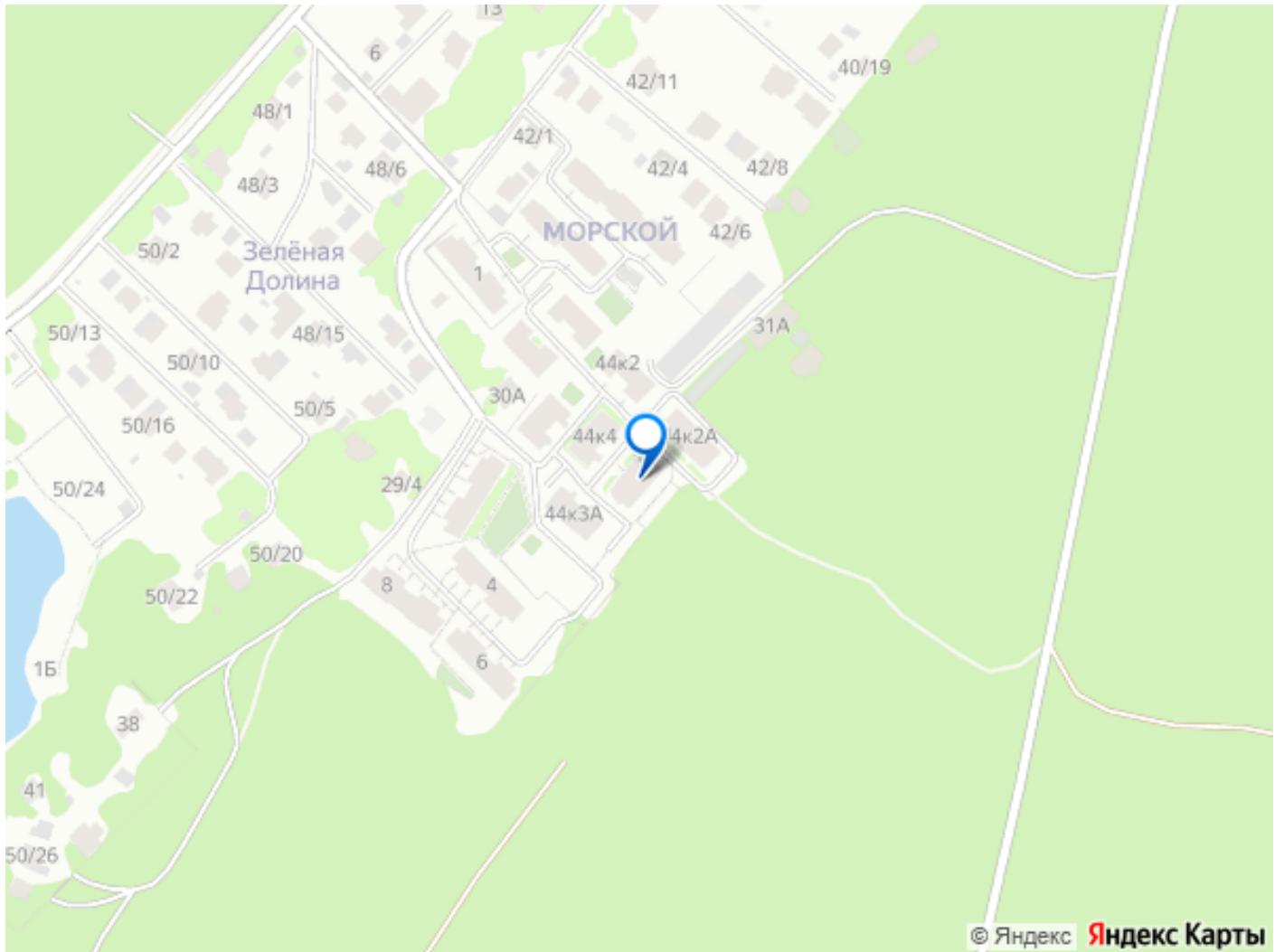
возможна ипотека

## Описание

Продам 2-комнатную квартиру-студию 54 кв.м. В новом ТРЕХ-этажном кирпичном доме. На втором комфортном этаже, высота потолков 3 метра. В сосновом бору на берегу Обского моря. В квартире 2 большие лоджии застекленные с выходом на сосновый лес. Дом находится в экологически чистом микрорайоне «Морской» Отель Спа БОРВИХА на берегу залива, с двумя теплыми бассейнами находится в 700 метров от дома. Голубое озеро расположено рядом в пешей доступности. В 5 минутах ходьбы находится спортивный комплекс «Кристалл», бассейн, тренажерный зал, магазины, остановка общественного транспорта. В пешей доступности, прекрасный парк для отдыха на берегу Обского водохранилища «Зеленый Остров» В квартире сделан качественный ремонт, дом кирпичный, теплый. Вариант- заходи и живи. Во дворе всегда есть парковочные места. Отличный вариант для выгодной сдачи в аренду, для этого в квартире уже все предусмотрено. Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Показы по предварительной договоренности. Возможен торг Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054158058. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России