

Создано: 21.10.2025 в 17:51

Обновлено: 17.12.2025 в 18:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921542>

Олеся Васильевна, ЖИЛФОНД
79390419412

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Авиастроителей, 15**

3 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 15

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

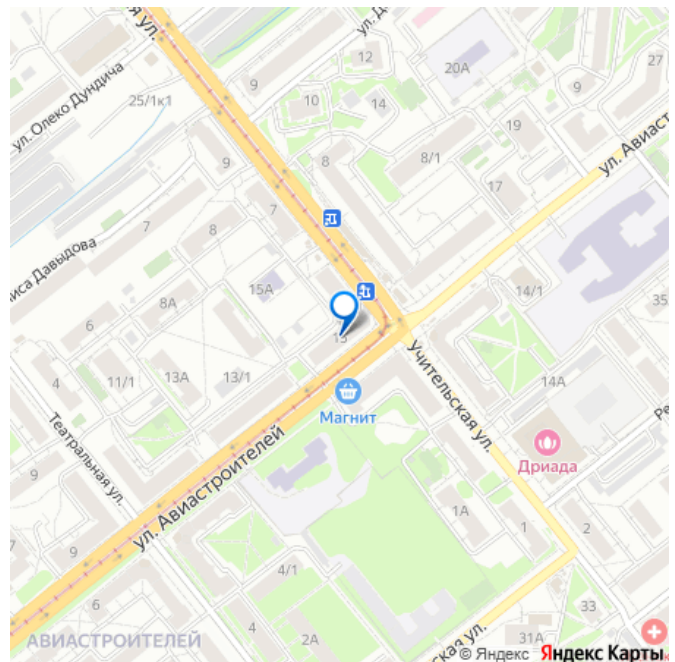
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочная продажа!!! отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! в полногабаритном кирпичном доме, после капитального ремонта, сталинской застройки с высокими (2.9 м) потолками, толстыми стенами, отличной звукоизоляцией. квартира требует ремонта, здесь вы сможете воплотить свои дизайнерские возможности в жизнь! удобная планировка: две просторные изолированные комнаты, большой коридор, раздельный санузел. привлекательное месторасположение дома. хорошие соседи, чистый подъезд. отличная транспортная развязка, отлично развитая инфраструктура - рядом всё! отличные возможности для образования и творческого развития детей: детские сады, школы, музыкальная школа, детский дом культуры, стадион, аквапарк, сквер, а также магазины, аптеки, рынки. кроме того, дом расположен в непосредственной близости от отличной транспортной развязки, здесь присутствуют все виды современного городского транспорта, в нескольких остановках станция метро «березовая роща». возможны любые формы расчета! один взрослый собственник, без обременений, более пяти лет в собственности! приглашаем на просмотр!

Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054164161 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

