

Создано: 22.07.2025 в 15:07

Обновлено: 10.12.2025 в 23:36

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283307524>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

79942581573

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дружбы, 5**

8 360 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дружбы, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

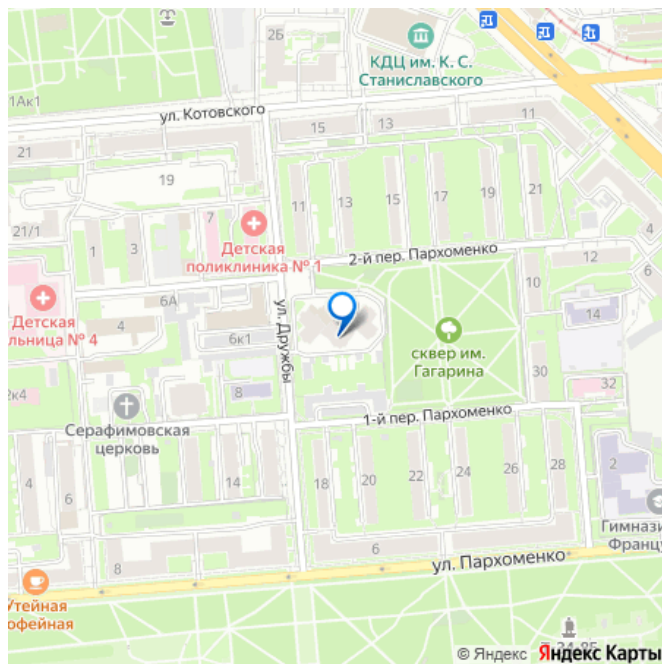
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

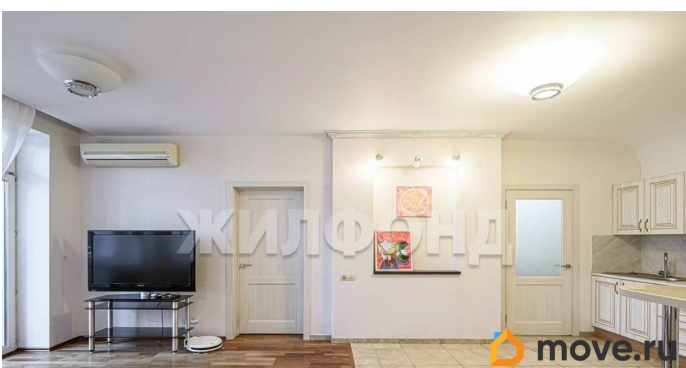
возможна ипотека, лифт, парковка

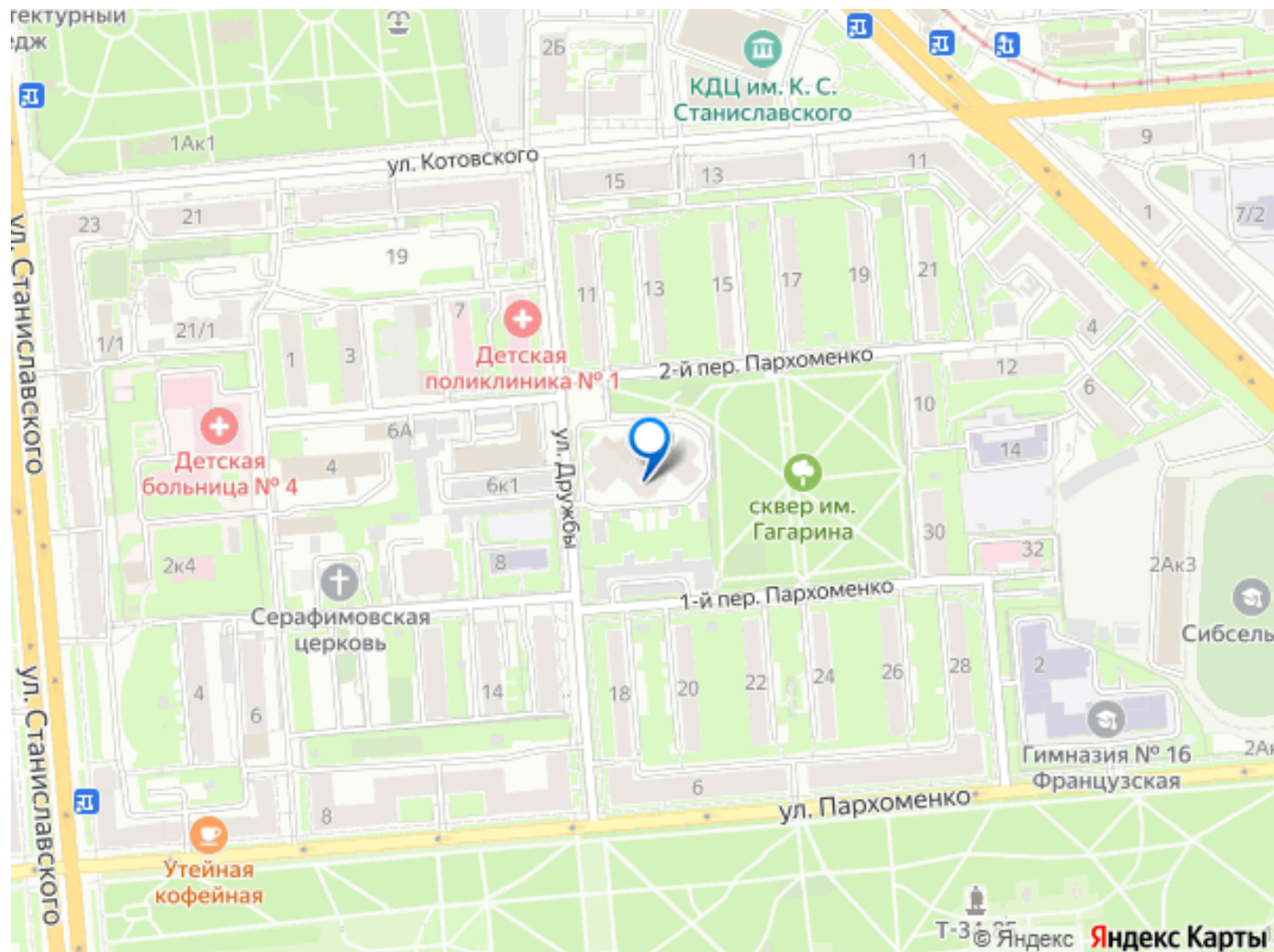
Описание

Просторная квартира в центре левого берега, продается полностью укомплектованной мебелью и техникой ! кирпичный дом 2003 года постройки расположен в парке гагарина, между парком сад кирова и монументом славы. классическая кирпичная кладка, прекрасная звукоизоляция, потолки 3 метра! общая площадь квартиры 54,9 м2 (без учета площади лоджий). в квартире две застекленные лоджии 3,7 м2 и 1,7 м2. кухня-гостиная 30,4 м2 и отдельная спальня 12,6 м2. в зоне кухни и прихожей на полу керамогранит, в гостиной и спальне - паркет. установлен кондиционер. в санузле современная сантехника, унитаз инсталяция, керамогранит на полу и стенах. качественная входная и межкомнатные двери. продажа в связи с переездом, поэтому оставляем все. территория дома находится в зелёной зоне. с одной стороны сквер им.гагарина, рядом парк культуры и отдыха им.кирова, а с другой стороны сквер славы. рядом престижная французская гимназия, два детских сада, стадион сибсельмаш, поликлиника, множество продуктовых магазинов, очень удобная транспортная развязка. территория дома огорожена, находится под видеонаблюдением, въезд через

электрические ворота, имеется наземный и подземный паркинг. удобная транспортное сообщение - можно добраться в любую точку города! до метро к.маркса - 10 минут прогулочным шагом. дом выполнен из кирпича классической кладки - ширина стен 90 см. просторная парадная, в подъезде два лифта пассажирский и грузовой. документы в порядке, без обременений и занижений. быстрый выход на сделку. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054160027 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России