

Создано: 24.10.2025 в 14:16

Обновлено: 18.12.2025 в 18:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 9**

**4 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 9

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

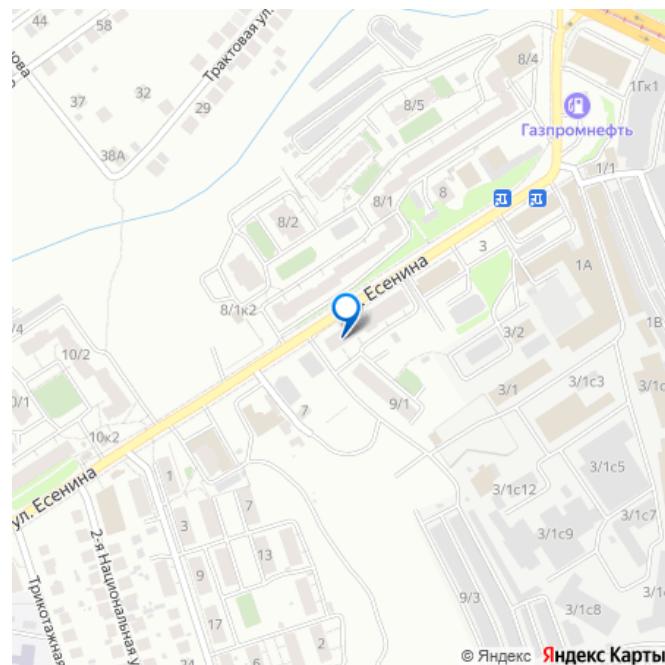
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>  
873

**Кадрия Котлярова, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

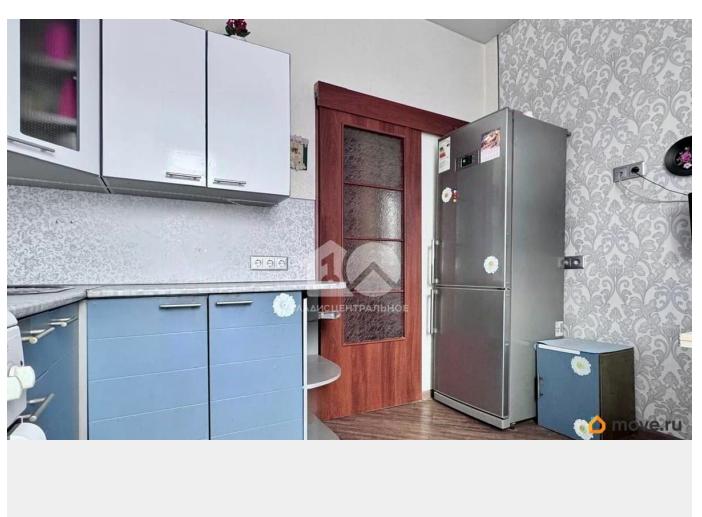
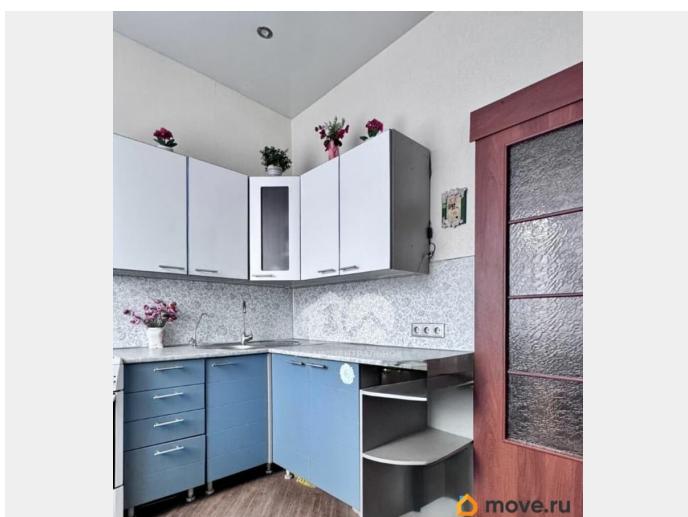
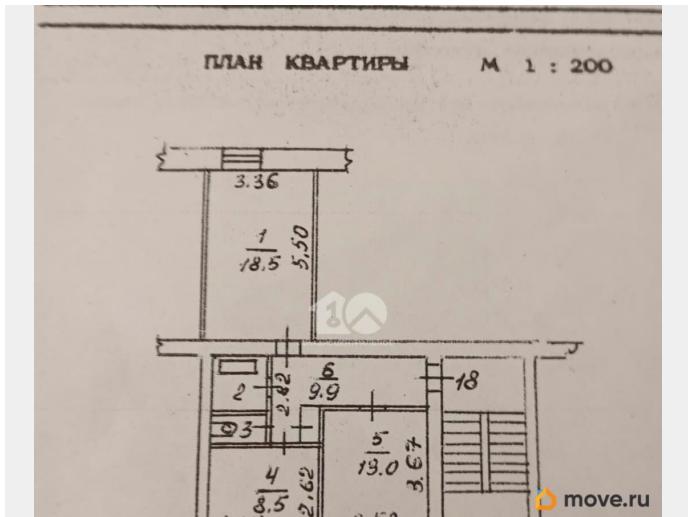
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1877739. Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивный вариант 2х комнатной квартиры с высокими потолками! Квартира в кирпичном доме классической кладки, что обеспечивает хорошую звуко-, тепло- изоляцию. Увеличенные оконные проемы, широкие подоконники, высота потолков 3 метра, что визуально увеличивает пространство и наполняет квартиру воздухом и светом. Удачная планировка квартиры - окна на две стороны света. В квартире выполнен основательный ремонт, все сделано на совесть, для себя. Установлены хорошие входные и межкомнатные двери, окна заменены на пластиковые стеклопакеты, ровные пол и стены, раздельный санузел ( выложен кафелем), есть водонагреватель. Замечательно развита инфраструктура микрорайона: - хорошая транспортная развязка, - станция метро Золотая Нива от дома 5 минут на транспорте (пешком 25 минут), - в шаговой доступности расположены школа 177 и детский садик 373 - рядом с домом располагается река Каменка, парк «Каменка» (в котором можно провести активный отдых с семьей) и еще многое другое. Все документы в порядке. Один взрослый собственник много лет. Квартира

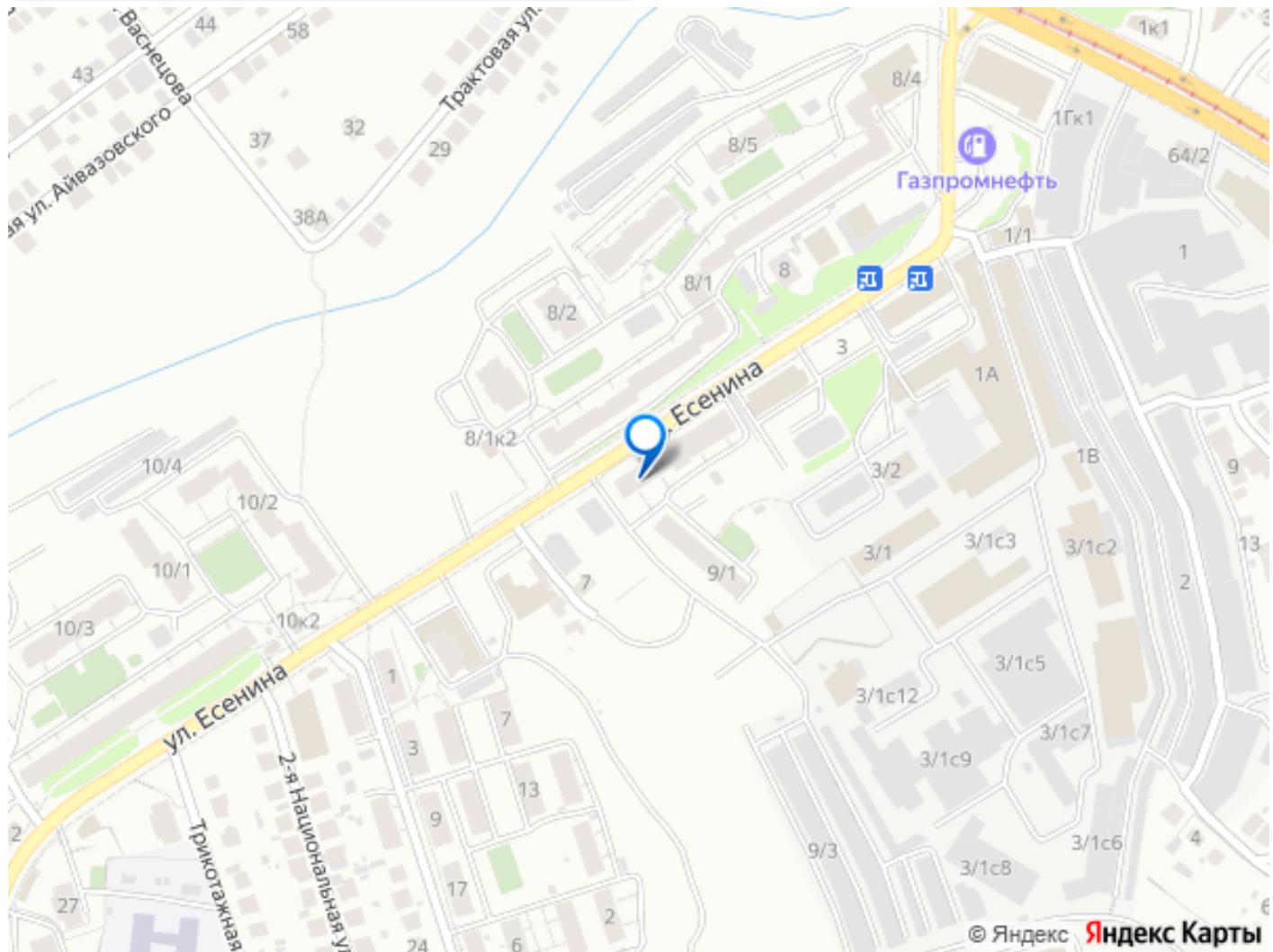
без обременений.





ВАЛДИСЦЕНТРАЛ

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России