

Создано: 04.09.2025 в 13:59

Обновлено: 19.12.2025 в 15:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 30**

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
30

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

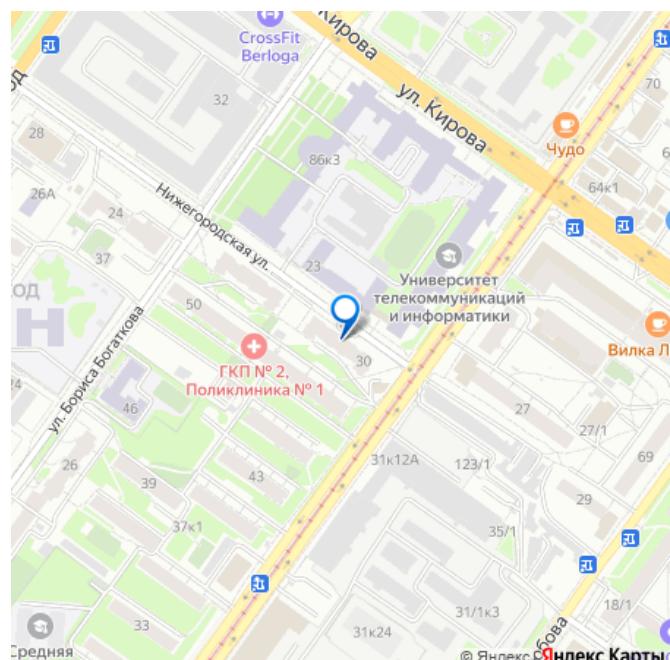
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696998>

**Алексей Сергеевич Бухтияров, Этажи
79137951508**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

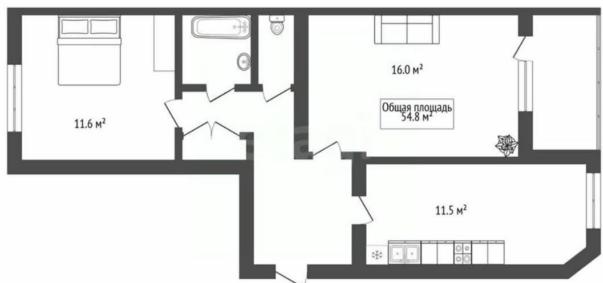
да

возможна ипотека, парковка

Описание

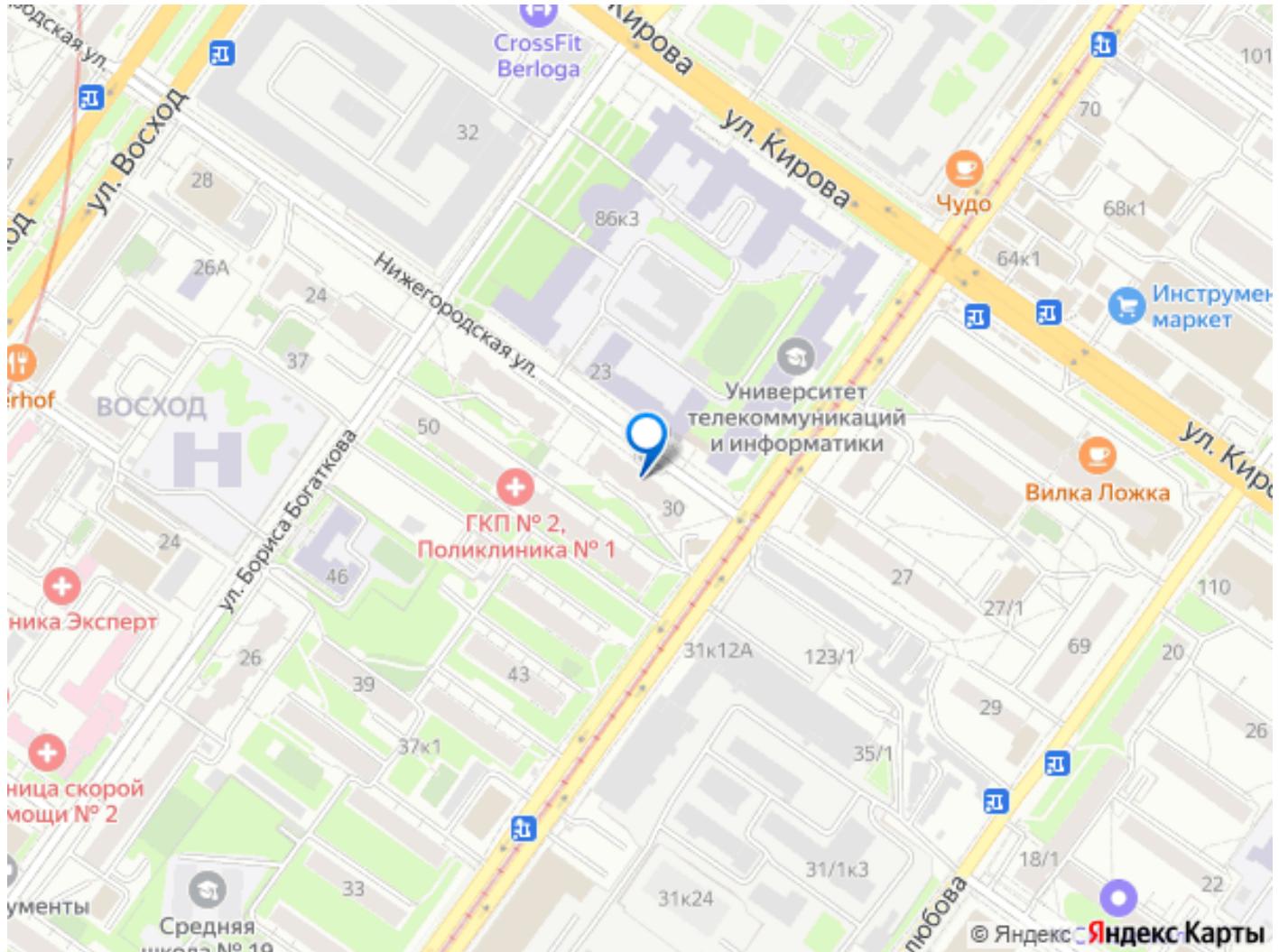
В продаже 2-х комнатная квартира УЛУЧШЕННОЙ планировки РЯДОМ С МЕТРО. КВАРТИРА: Просторная, светлая, с высокими потолками. Окна выходят на две стороны дома, легко проветривается. Сделан косметический ремонт. ДОМ: Кирпичный, очень теплый с толстыми стенами (80 см.). На площадке всего три квартиры. Просторный холл. Стоит в стороне от основных магистралей. Двор дома тихий, много зелени. ИНФРАСТРУКТУРА: До метро «Октябрьская» или «Речной вокзал» по 12 минут пешего хода, недалеко автобусные и трамвайные остановки. Район обжитой, в непосредственной близости множество разнообразных магазинов, Октябрьский рынок, детская и взрослые поликлиники, школы, сады, два университета (СибГУТИ и Сибстрин). ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых собственника, никаких обременений. Максимально прозрачная история. Чистая продажа. Аргументированный торг допустим. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 51927 Номер

в базе: 9630392



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России