

Создано: 04.09.2025 в 13:59

Обновлено: 19.12.2025 в 15:18

Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 30

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
30

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

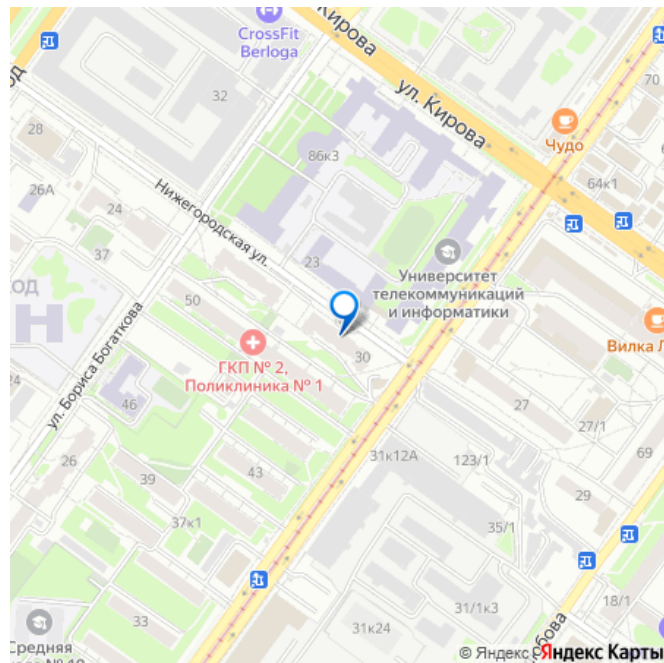
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696998>

Алексей Сергеевич Бухтияров, Этажи
79137951508

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

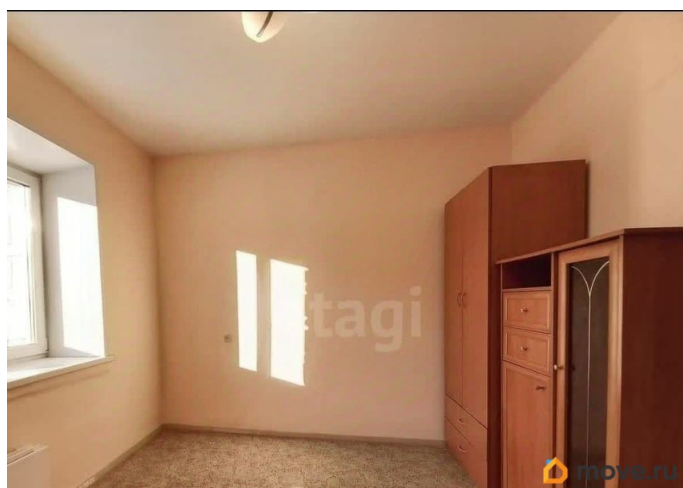
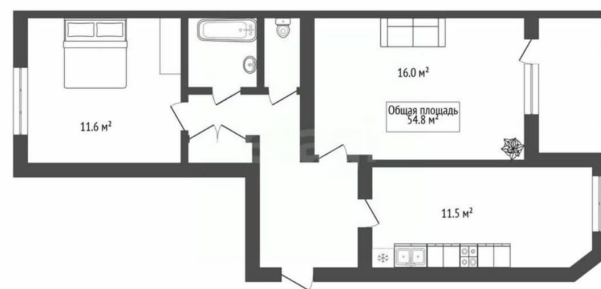
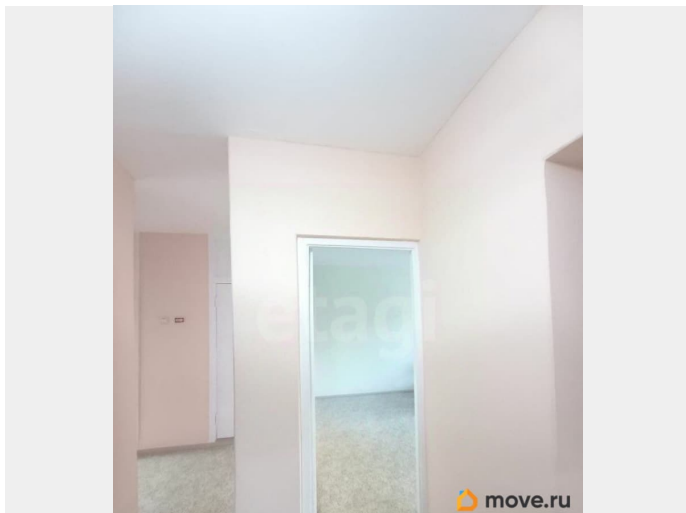
да

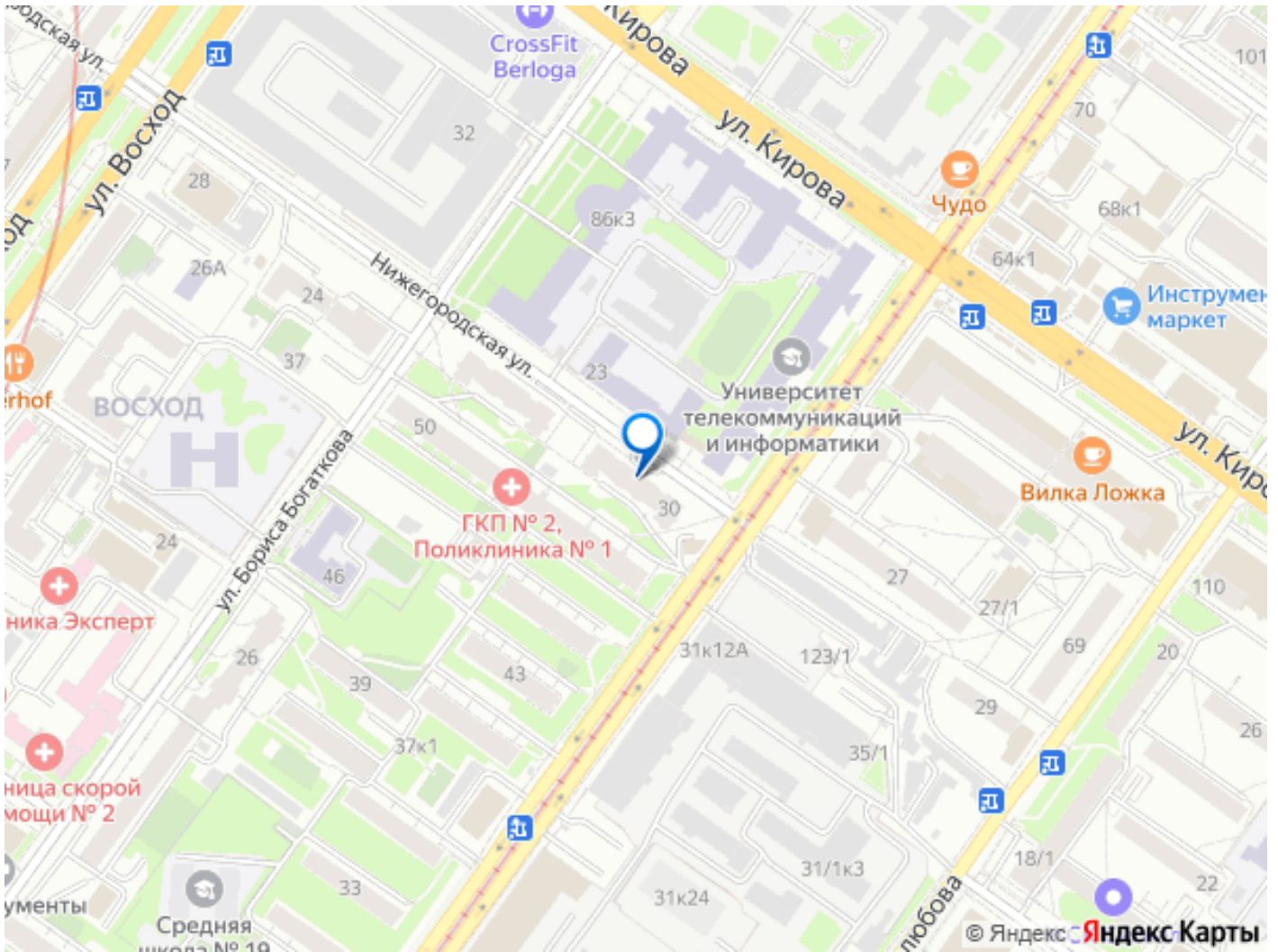
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 2-х комнатная квартира
УЛУЧШЕННОЙ планировки РЯДОМ С МЕТРО.
КВАРТИРА: Просторная, светлая, с высокими
потолками. Окна выходят на две стороны
дома, легко проветривается. Сделан
косметический ремонт. ДОМ: Кирпичный,
очень теплый с толстыми стенами (80 см.). На
площадке всего три квартиры. Просторный
холл. Стоит в стороне от основных
магистралей. Двор дома тихий, много зелени.
ИНФРАСТРУКТУРА: До метро «Октябрьская»
или «Речной вокзал» по 12 минут пешего
хода, недалеко автобусные и трамвайные
остановки. Район обжитой, в
непосредственной близости множество
разнообразных магазинов, Октябрьский
рынок, детская и взрослые поликлиники,
школы, сады, два университета (СибГУТИ и
Сибстрин). ДОКУМЕНТЫ: Два взрослых
собственника, никаких обременений.
Максимально прозрачная история. Чистая
продажа. Аргументированный торг допустим.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 51927 Номер

в базе: 9630392





Move.ru - вся недвижимость России