

🕒 Создано: 11.07.2025 в 11:03

Обновлено: 14.12.2025 в 11:26

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я

Родниковая улица, 60

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Родниковая улица,
60

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1-я Родниковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

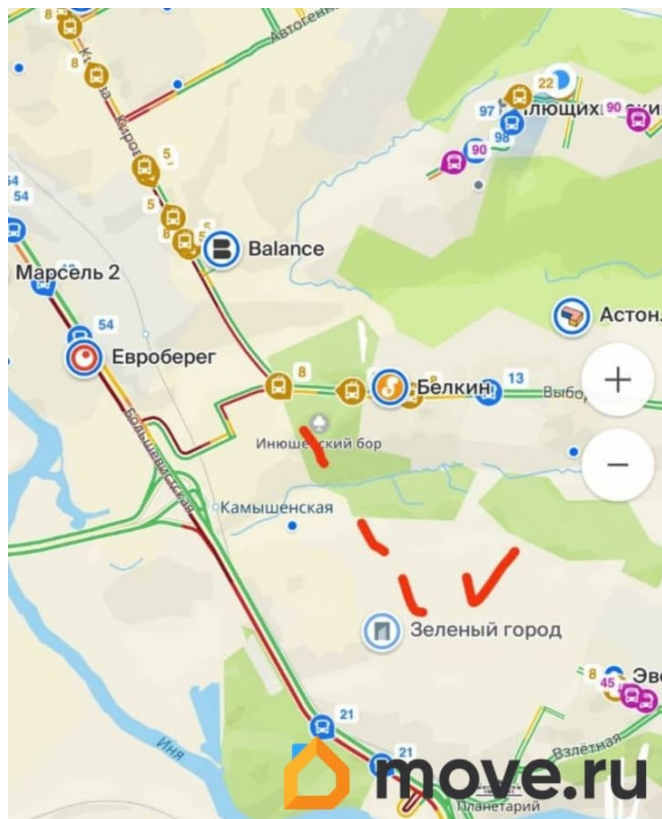
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282797668>

Ольга Мосина, Квартирный портал

79831236138, 79137313793

для заметок



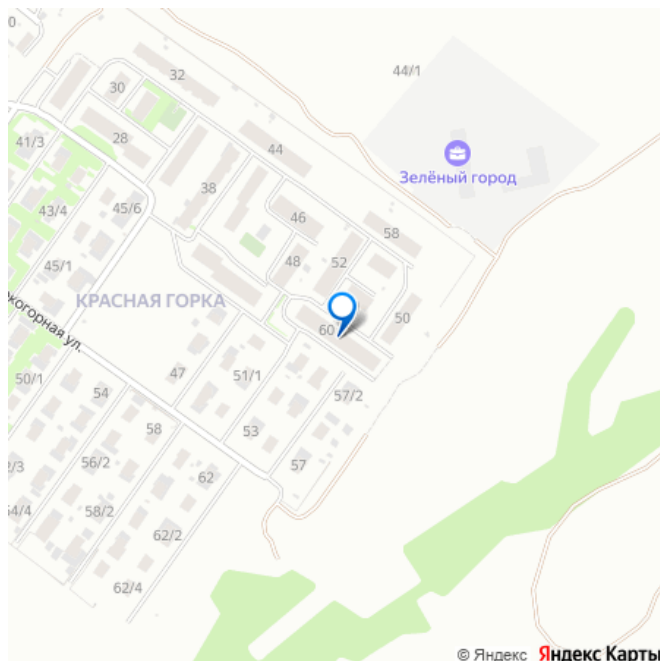
Ремонт

без ремонта

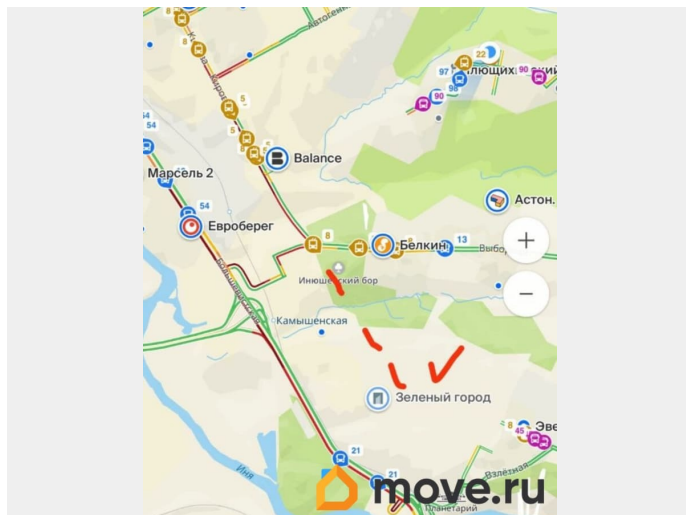
лифт

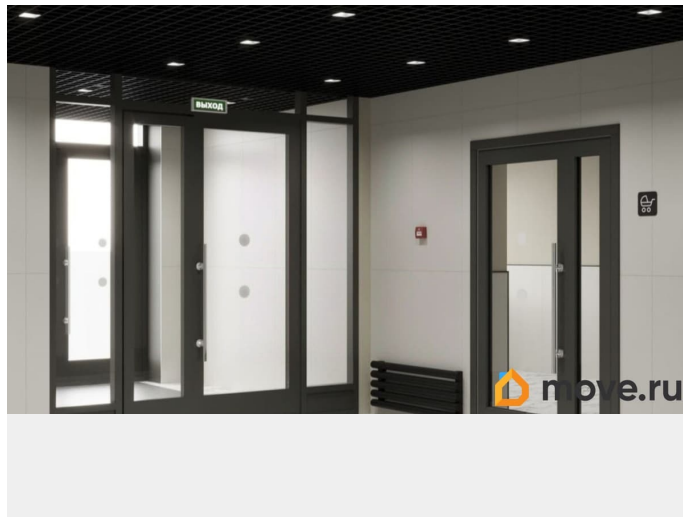
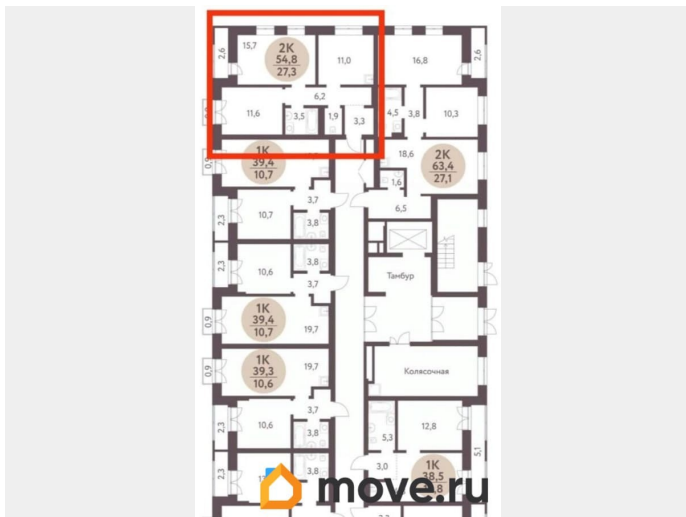
Описание

Город в городе Уникальный проект комфорт-класса, который находится на самой высокой точке Новосибирска. Городской комфорт, современная архитектура, природа на расстоянии вытянутой руки и панорамные виды. Концепция общественных пространств Благоустройство двора и общественных пространств в первую очередь ориентировано на комфортность, безопасность и доступность среды. Концепция территории комплекса акцентирована на: безбарьерной среде для удобства мобильности всех жителей комплекса, озеленении свободных от застройки территорий газонами, кустарниками и крупноразмерными деревьями, чтобы создать ощущение полноценного отдыха на природе, устройству тротуаров брусчаткой для комфортных семейных прогулок, установке малых архитектурных форм, концептуально относящихся к ЖК, детских и спортивных площадках с безопасным резиновым покрытием, релакс-зонах, где можно отдохнуть после рабочего дня, почитать книгу или просто полюбоваться окружающей природой. Парадные жилого комплекса будут выполнены в авторском стиле с удобным и практичным зонированием. Большие остекленные проемы позволят наполнить внутреннее пространство здания естественным светом и обеспечить большую визуальную связь жилых помещений с окружающей средой. Безопасность Двор без



машин Круглосуточное видеонаблюдение
Пост охраны с дежурным персоналом
Оконные блоки с встроенной блокировкой
Остекленные лоджии с металлическим
ограждением Технические и архитектурные
решения Внешний облик здания, его
размещение на участке и этажность
ориентированы на создание логичного и
градостроительно завершенного
планировочного решения квартала. Внешняя
отделка, цветовая гамма, наличие витражей
и сочетание элементов кирпичной кладки
нацелены на создание выразительного
облика и формирование гармоничной
архитектурной среды. Использование в
архитектуре здания синтеза современных
стилистических решений и традиционных
приемов, а также, применение контрастных
цветовых решений позволяет корректно
увязать новое здание с существующей на
прилегающей территории застройкой и в то
же время создать что-то неординарное и
новое. macro-8778018





ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД

1-4 БС 1,4 БС 3-4 БС 4 БС

Каменная кладка на отм. +9,000 ~ +18,000

Ермак-гидроизоляция стен ниже уровня земли, автопарковка

Начат монтаж окон

Монтаж конструкций 9 этажа (конструкция)

Автопарковка 2-шлифовка конструкций, монтаж парапета (сму16). - 3 чел.

