

Создано: 11.07.2025 в 11:03

Обновлено: 14.12.2025 в 11:26

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Родниковая улица, 60

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Родниковая улица, 60

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1-я Родниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

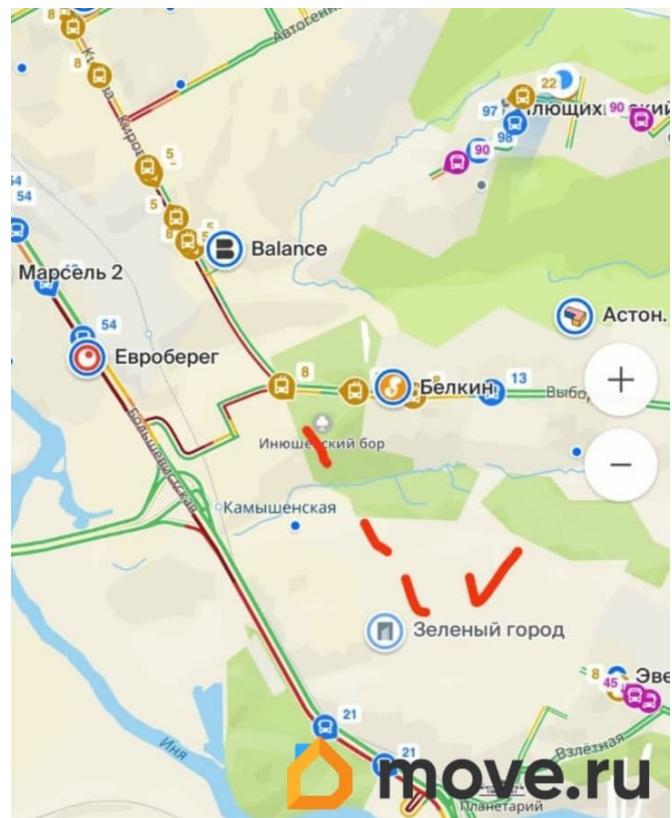
9/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282797668>

Ольга Мосина, Квартирный портал

**79831236138, 79137313793**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

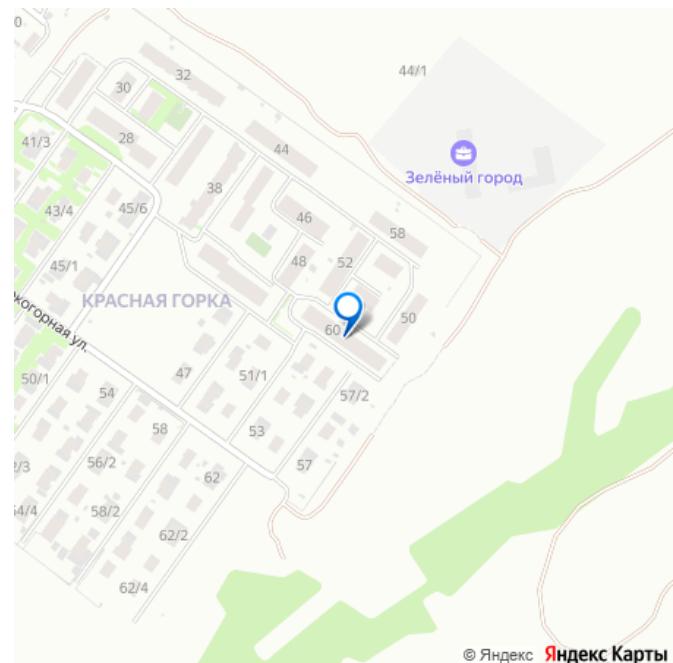
Ремонт

без ремонта

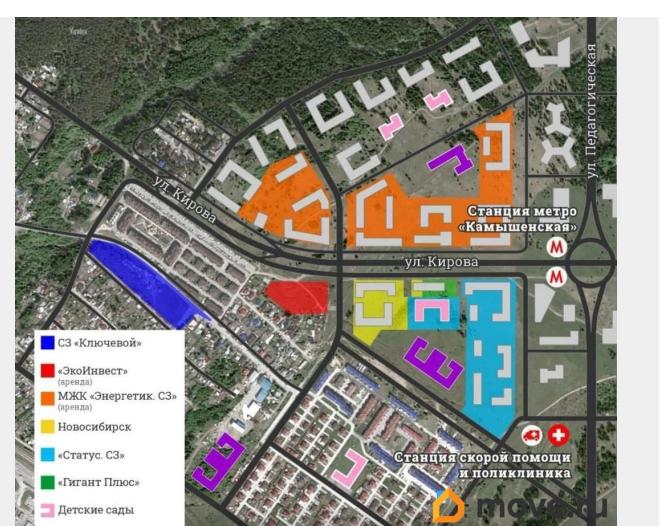
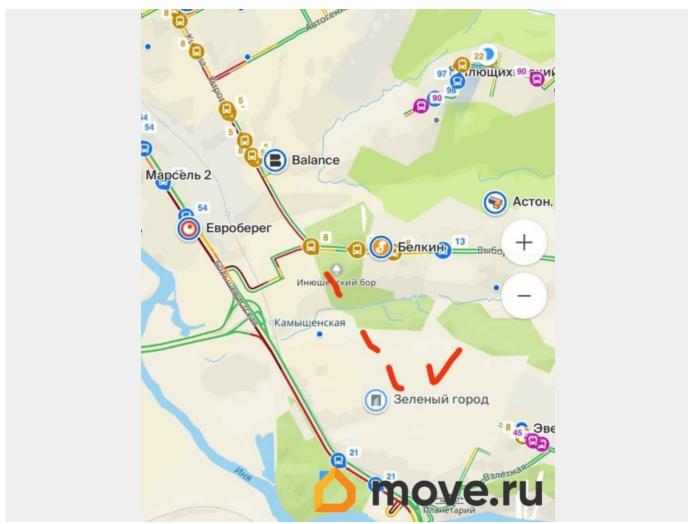
лифт

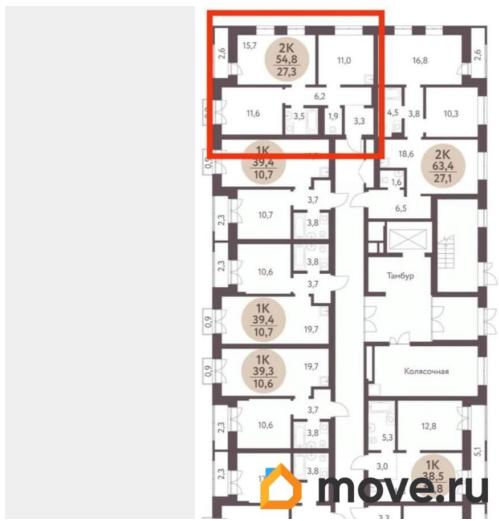
## Описание

Город в городе Уникальный проект комфорт-класса, который находится на самой высокой точке Новосибирска. Городской комфорт, современная архитектура, природа на расстоянии вытянутой руки и панорамные виды. Концепция общественных пространств Благоустройство двора и общественных пространств в первую очередь ориентировано на комфортность, безопасность и доступность среды. Концепция территории комплекса акцентирована на: безбарьерной среде для удобства мобильности всех жителей комплекса, озеленении свободных от застройки территорий газонами, кустарниками и крупноразмерными деревьями, чтобы создать ощущение полноценного отдыха на природе, устройству тротуаров брусчаткой для комфортных семейных прогулок, установке малых архитектурных форм, концептуально относящихся к ЖК, детских и спортивных площадках с безопасным резиновым покрытием, релакс-зонах, где можно отдохнуть после рабочего дня, почитать книгу или просто полюбоваться окружающей природой. Парадные жилого комплекса будут выполнены в авторском стиле с удобным и практичным зонированием. Большие остекленные проемы позволят наполнить внутреннее пространство здания естественным светом и обеспечить большую визуальную связь жилых помещений с окружающей средой. Безопасность Двор без



машин Круглосуточное видеонаблюдение  
Пост охраны с дежурным персоналом  
Оконные блоки с встроенной блокировкой  
Остекленные лоджии с металлическим  
ограждением Технические и архитектурные  
решения Внешний облик здания, его  
размещение на участке и этажность  
ориентированы на создание логичного и  
градостроительно завершенного  
планировочного решения квартала. Внешняя  
отделка, цветовая гамма, наличие витражей  
и сочетание элементов кирпичной кладки  
нацелены на создание выразительного  
облика и формирование гармоничной  
архитектурной среды. Использование в  
архитектуре здания синтеза современных  
стилистических решений и традиционных  
приемов, а также, применение контрастных  
цветовых решений позволяет корректно  
увязать новое здание с существующей на  
прилегающей территории застройкой и в то  
же время создать что-то неординарное и  
новое. macro-8778018





## ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД

**1-4 бс 1,4 бс 3-4 бс 4 бс**

Каменная кладка  
на отм. +9,000 ~  
+18,000

Ермак-  
гидроизоляция  
стен ниже  
уровня земли,  
автопарковка

Начат монтаж окон

Монтаж  
конструкций  
9 этажа  
(конструкция)

Автопарковка 2 -  
шлифовка  
конструкций,  
монтаж парapета  
(смуйб). - 3 чел.

