

🕒 Создано: 20.01.2025 в 05:43

Обновлено: 16.12.2025 в 16:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270252170>

**Юлия Лымарь, PRO Недвижимость**  
**79133805527**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица Бебеля, 34**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бебеля, 34

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бебеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

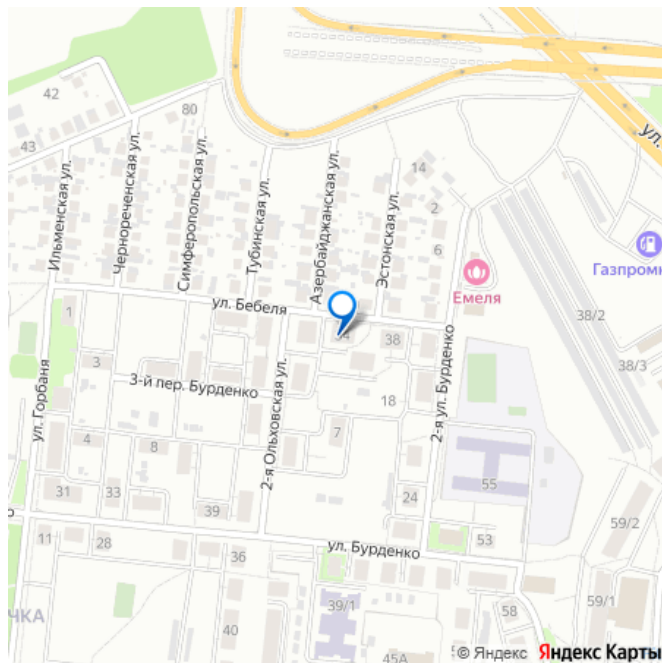
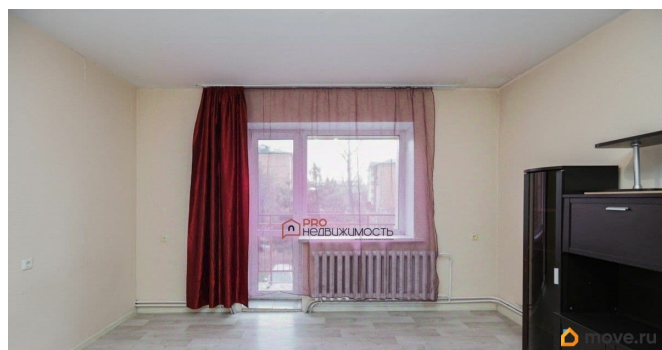
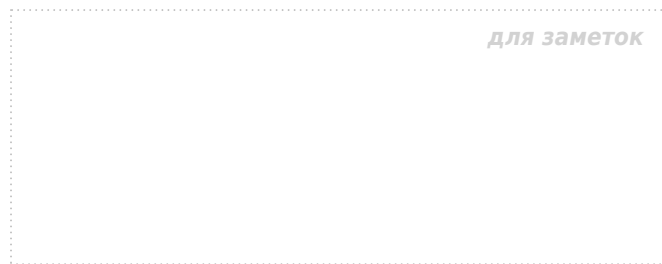
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Покупка в ипотеку

да

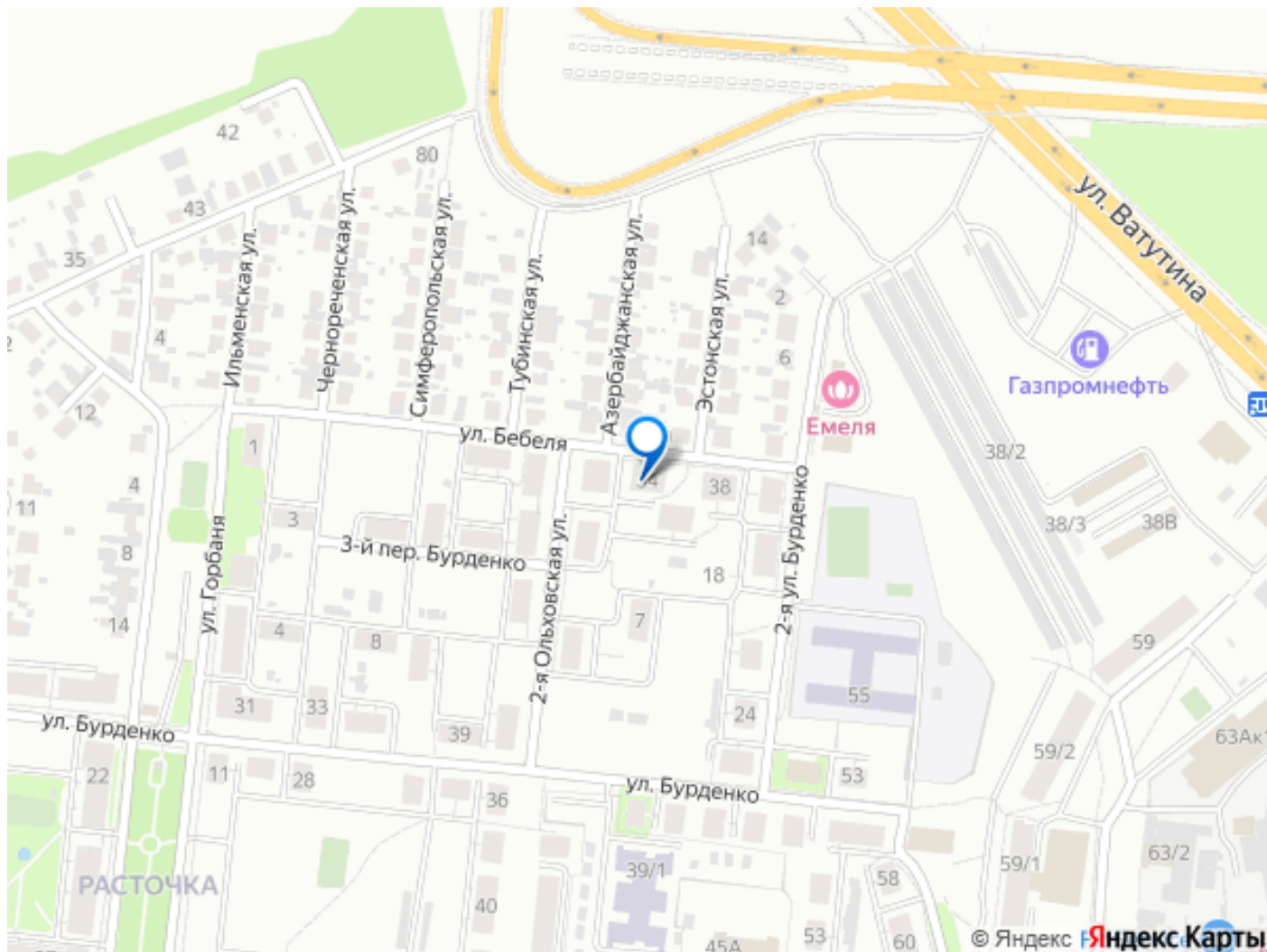
возможна ипотека

## Описание

Цена снижена! Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2009 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 54,7 м², а жилая площадь 32,4 м², что позволяет комфортно разместиться вам и вашей семье. Удобная изолированная планировка обеспечит вам возможность наслаждаться личным пространством. В квартире остается детская кровать, стенка и кухонный гарнитур+стол и 4 табуретки. Квартира находится на втором этаже, что обеспечивает легкий доступ и отсутствие необходимости использовать лифт. Высота потолков составляет 2,8 метра, что создает ощущение простора и легкости. Кирпичный дом гарантирует хорошую тепло- и шумоизоляцию, а также долговечность. В квартире два собственника, один из которых несовершеннолетний. Обременений нет, полная сумма в договоре. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России