

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:47

Обновлено: 19.12.2025 в 14:21

СФЕРА-НСК, СФЕРА-НСК

79134735442

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Пархоменко, 6**

5 300 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 6

Округ

Новосибирск, Ленинский район

Улица

улица Пархоменко

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 M

Жилая площадь

 33.8 m^2

Площадь кухни

 5.5 M^2

Общая площадь

54.6 m²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

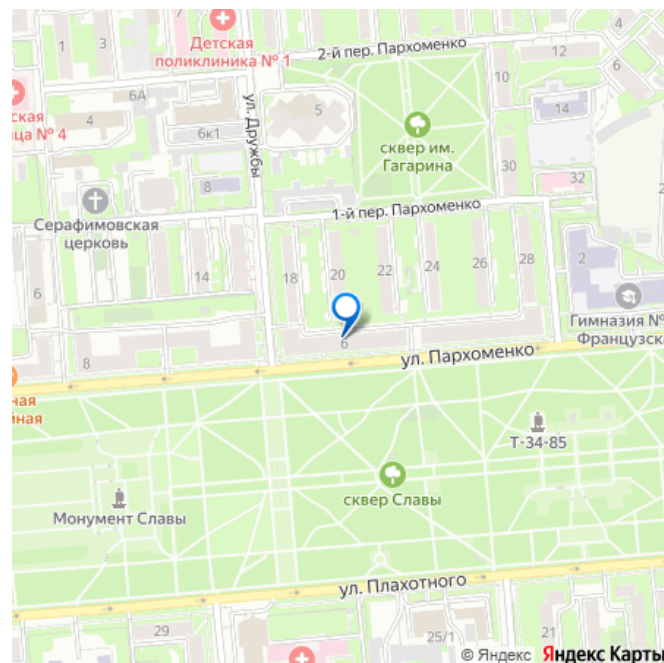
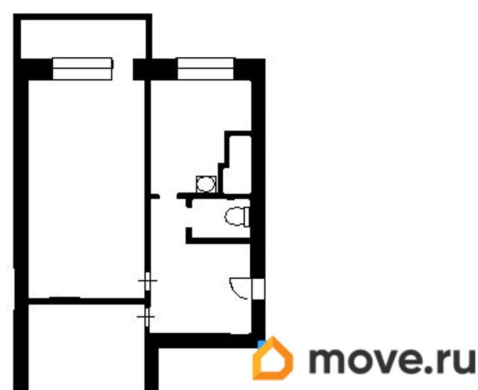
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

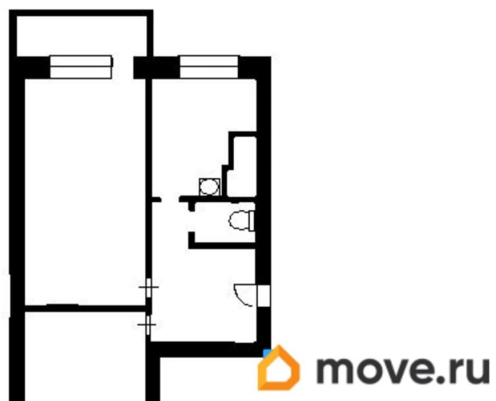
возможна ипотека, лифт, парковка

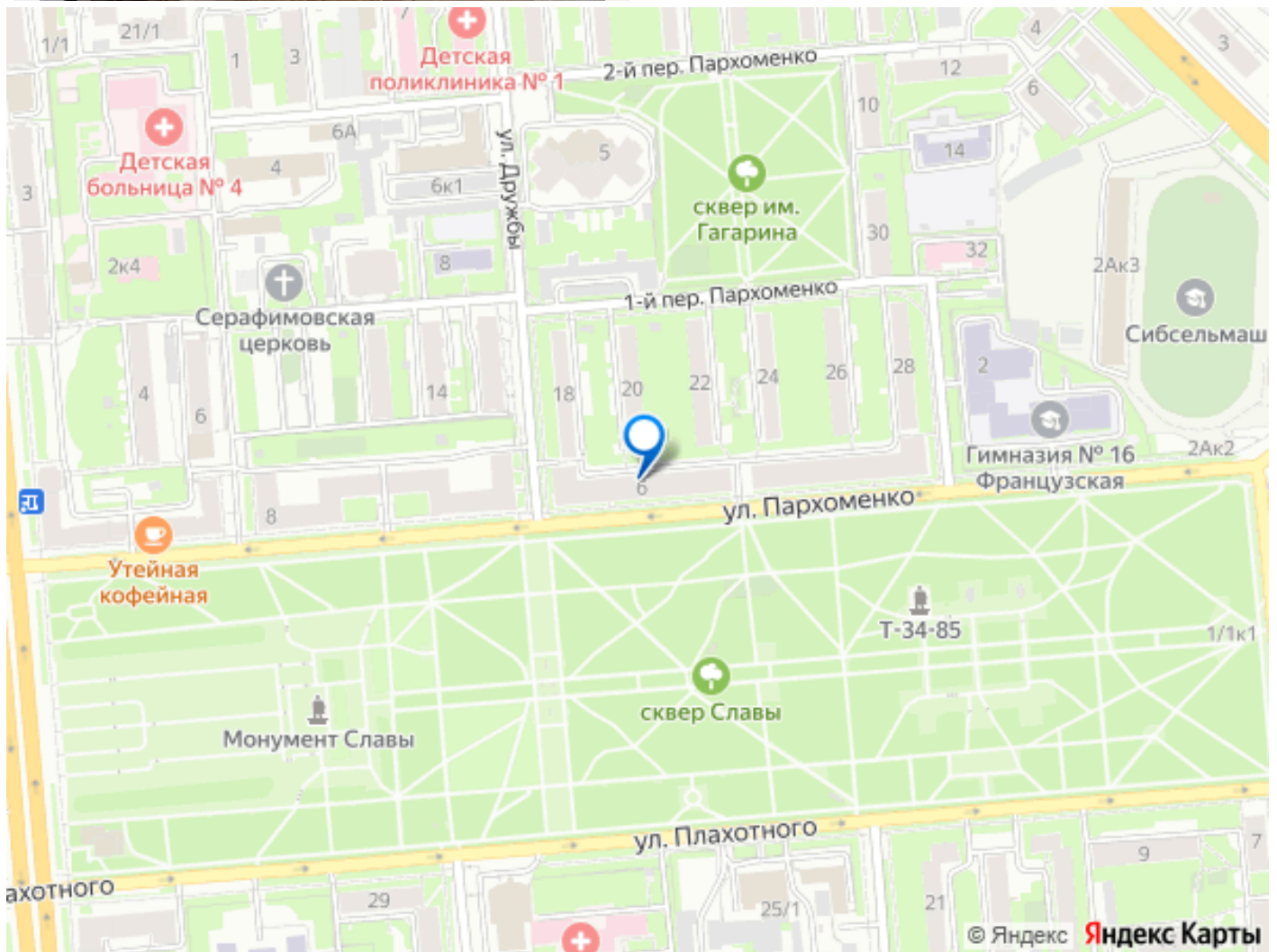
Описание

Купите уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце Ленинского района Новосибирска — ул. Пархоменко, 6, на 5 этаже! Идеальное сочетание комфорта, тишины и отличной инфраструктуры! --- О квартире Просторная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами — комфортная планировка для проживания семьи. Санузел раздельный — удобно в повседневной жизни. Окна во двор — всегда тихо, никаких автомобильных шумов. Придомовая парковка — есть место для вашего автомобиля. Подъезд ухоженный и чистый — подъезд поддерживается в хорошем состоянии. Крыша капитально отремонтирована, а также имеется технический этаж над 5-м этажом Дом — сталинка с высокими потолками 3 м — ощущение простора и классика архитектуры в центре города. Инфраструктура — всё рядом! Образование и детские сады: Гимназия 16 «Французская» — отличная школа с углублённым изучением языков в шаговой доступности прямо на ул. Пархоменко. Детский сад 445 —

муниципальный детский сад по ул. Пархоменко. Детский сад 406 «Аленка» — комбинированный детский сад в 2-м Пархоменко переулке. Baby Time — частный развивающий детский сад на ул. Пархоменко, 29. В округе также есть несколько других детских садов (422, 441 и др.) в пешей доступности. Медицина: Детская поликлиника ГБУЗ Детская городская клиническая больница 4 — по 2-му Пархоменко переулку, удобно для родителей с детьми. В районе функционируют и другие медицинские услуги и взрослые поликлиники в шаговой доступности. Магазины и сервисы Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки, кафе, салоны услуг — всё для повседневного удобства. Парки и зоны отдыха В округе множество зелёных зон и скверов для прогулок и активного отдыха — отличное место для семейных прогулок или утренних пробежек: Монумент славы (Сквер славы), Парк им. Кирова и Сквер им. Гагарина Транспортная доступность Быстрый доступ к наземному транспорту и маршрутам общественного транспорта делает передвижение по городу удобным. До станции метро «Площадь Маркса» — около 1015 минут на общественном транспорте (автобус/маршрутка), также в пешей доступности остановки с удобными маршрутами в разные районы города. --- Почему это отличное предложение? Комфортная планировка с высокими потолками и тишина — окна во двор Придомовая парковка и качественный подъезд В пешей доступности хорошие школы и детские сады Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, поликлиники Отличная транспортная доступность --- Звоните сейчас — квартира готова к просмотру! Отличный вариант как

для жизни, так и для выгодной аренды! //
дополнительно оплачивается комиссия за
услуги с покупателя Номер объекта:
#1/542653/24710





Move.ru - вся недвижимость России