

Создано: 11.12.2025 в 12:47

Обновлено: 19.12.2025 в 14:21

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Пархоменко, 6

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

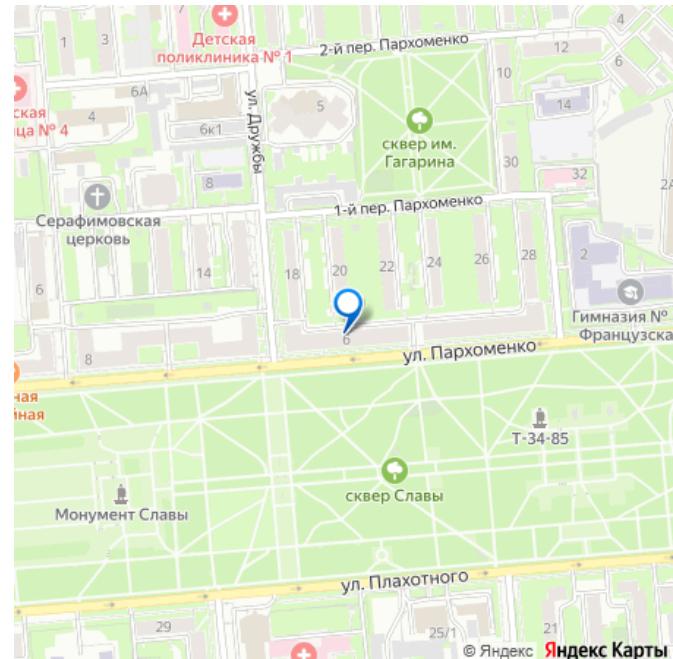
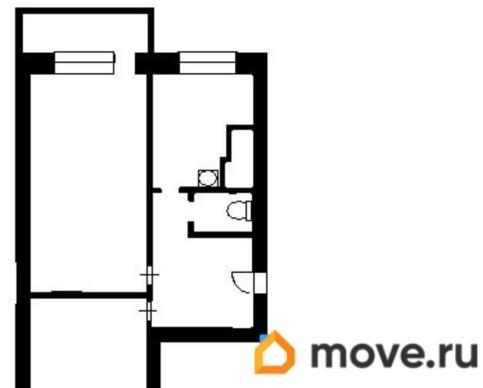
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438>

776

СФЕРА-НСК, СФЕРА-НСК

79134735442

для заметок



© Яндекс

Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

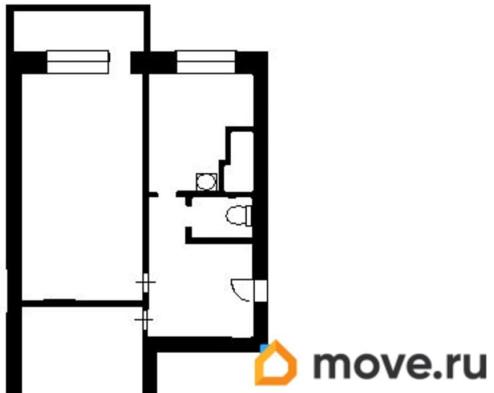
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купите уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце Ленинского района Новосибирска — ул. Пархоменко, 6, на 5 этаже! Идеальное сочетание комфорта, тишины и отличной инфраструктуры! --- О квартире Просторная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами — комфортная планировка для проживания семьи. Санузел раздельный — удобно в повседневной жизни. Окна во двор — всегда тихо, никаких автомобильных шумов. Придомовая парковка — есть место для вашего автомобиля. Подъезд ухоженный и чистый — подъезд поддерживается в хорошем состоянии. Крыша капитально отремонтирована, а также имеется технический этаж над 5-м этажом. Дом — сталинка с высокими потолками 3 м — ощущение простора и классика архитектуры в центре города. Инфраструктура — всё рядом! Образование и детские сады: Гимназия 16 «Французская» — отличная школа с углублённым изучением языков в шаговой доступности прямо на ул. Пархоменко. Детский сад 445 —

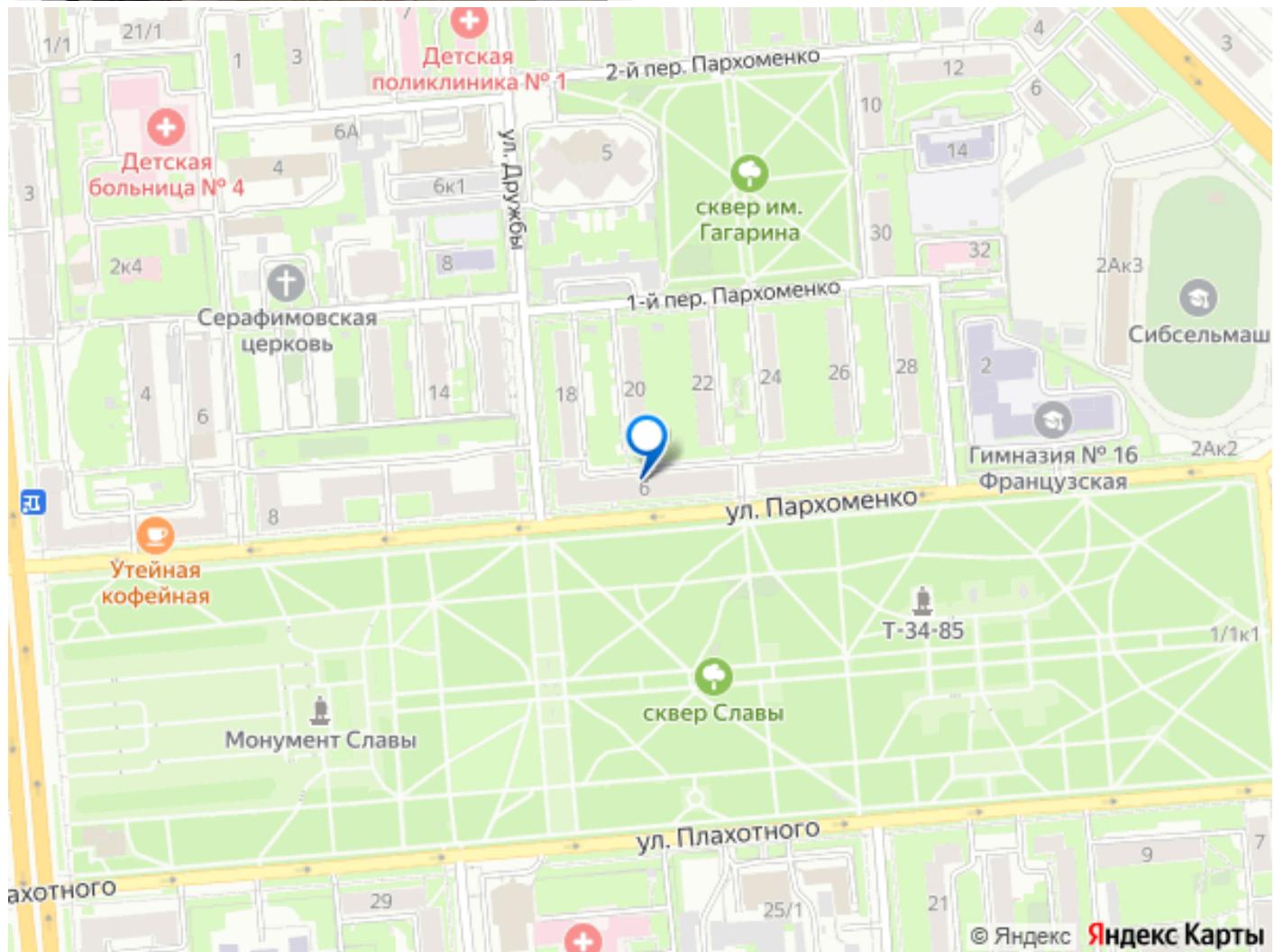
муниципальный детский сад по ул.
Пархоменко.Детский сад 406 «Аленка» —
комбинированный детский сад в 2-м
Пархоменко переулке.Baby Time — частный
развивающий детский сад на ул. Пархоменко,
29.В округе также есть несколько других
детских садов (422, 441 и др.) в пешей
доступности. Медицина:Детская поликлиника
ГБУЗ Детская городская клиническая
больница 4 — по 2-му Пархоменко переулку,
удобно для родителей с детьми.В районе
функционируют и другие медицинские
услуги и взрослые поликлиники в шаговой
доступности. Магазины и сервисы Рядом
расположены продуктовые магазины, аптеки,
кафе, салоны услуг — всё для повседневного
удобства. Парки и зоны отдыха В округе
множество зелёных зон и скверов для
прогулок и активного отдыха — отличное
место для семейных прогулок или утренних
пробежек: Монумент славы (Сквер славы),
Парк им. Кирова и Сквер им. Гагарина
Транспортная доступность Быстрый доступ к
наземному транспорту и маршрутам
общественного транспорта делает
передвижение по городу удобным. До
станции метро «Площадь Маркса» — около
1015 минут на общественном транспорте
(автобус/маршрутка), также в пешей
доступности остановки с удобными
маршрутами в разные районы города. ---
Почему это отличное предложение?
Комфортная планировка с высокими
потолками и тишина — окна во двор
Придомовая парковка и качественный
подъезд В пешей доступности хорошие
школы и детские сады Развитая
инфраструктура: магазины, аптеки,
поликлиники Отличная транспортная
доступность --- Звоните сейчас — квартира
готова к просмотру! Отличный вариант как

для жизни, так и для выгодной аренды! //
дополнительно оплачивается комиссия за
услуги с покупателя Номер объекта:
#1/542653/24710





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России