

Создано: 22.09.2025 в 11:33

Обновлено: 15.12.2025 в 17:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/1**

**10 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/29

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

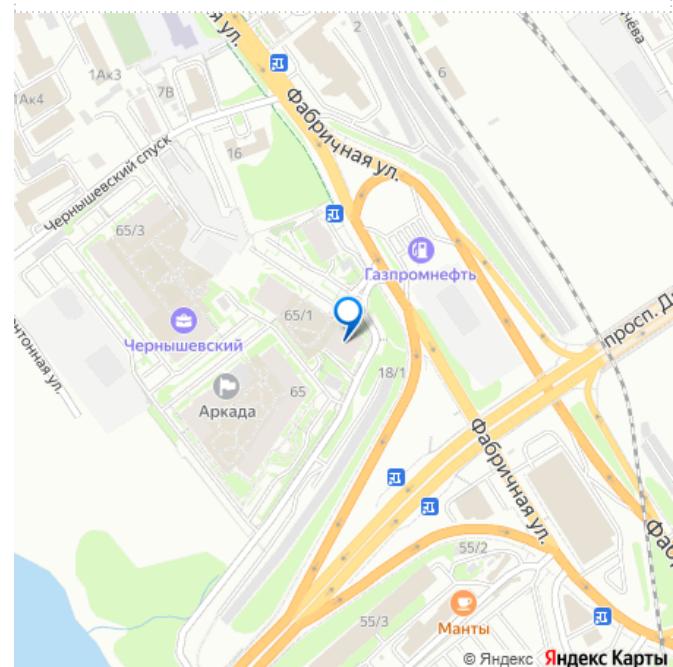
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

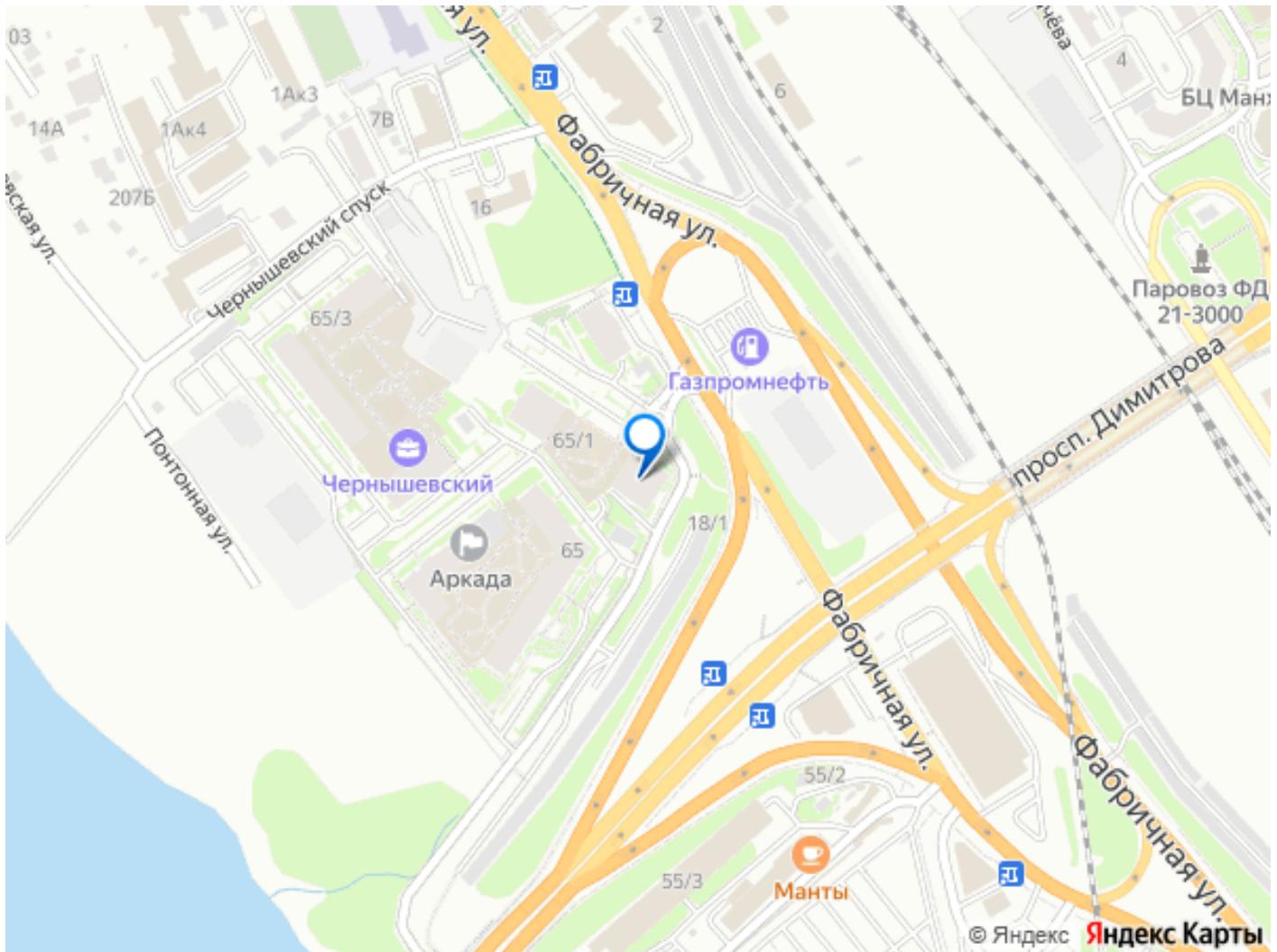
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира с панорамным видом на реку Обь расположена на видовом этаже современного жилого комплекса. Так же можно сделать кухню-гостиную и две отдельные спальни без переноса мокрой точки(уточняли у застройщика) Панорамное остекление обеспечивает максимальное естественное освещение и открывает впечатляющие виды на водную гладь и городскую панораму. Окна с двойными и тройными стеклопакетами эффективно защищают от уличного шума, создавая комфортную среду для проживания. Дом сдан в эксплуатацию, все необходимые документы, включая свидетельство о праве собственности, готовы к оформлению сделки. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а остановки общественного транспорта расположены в 3 минутах ходьбы. В пешей доступности — набережная с прогулочными зонами и велодорожками. Квартира продается с чистовой отделкой, что позволяет заселиться сразу после покупки или выполнить дизайн-проект по индивидуальному вкусу. Возможна проверка юридической чистоты сделки и полное сопровождение от нашей компании, включая предоставление гарантийного сертификата.

Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и высокому спросу на жилье в этом районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182699 Номер в базе: 7809617



Move.ru - вся недвижимость России