

Создано: 14.10.2025 в 18:06

Обновлено: 02.12.2025 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/1**

**5 380 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

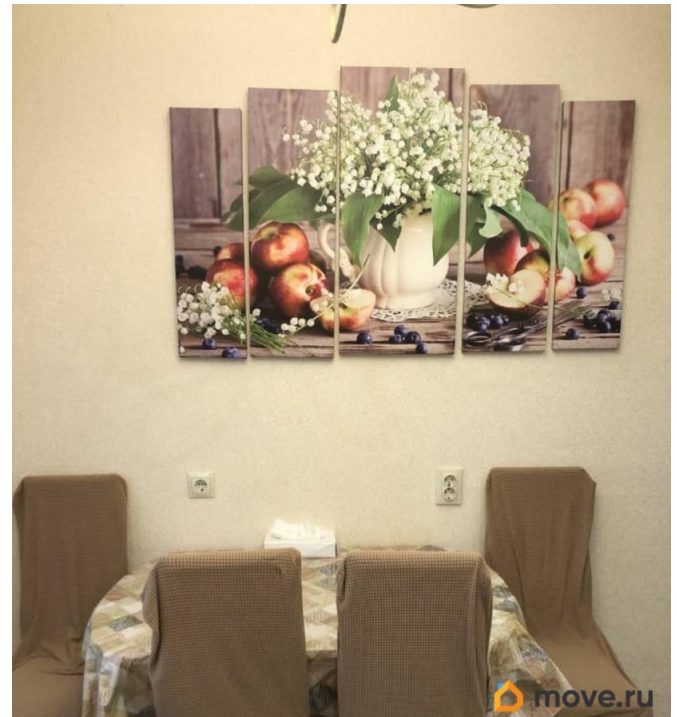
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724969>

**Собственник**

**79138922362**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

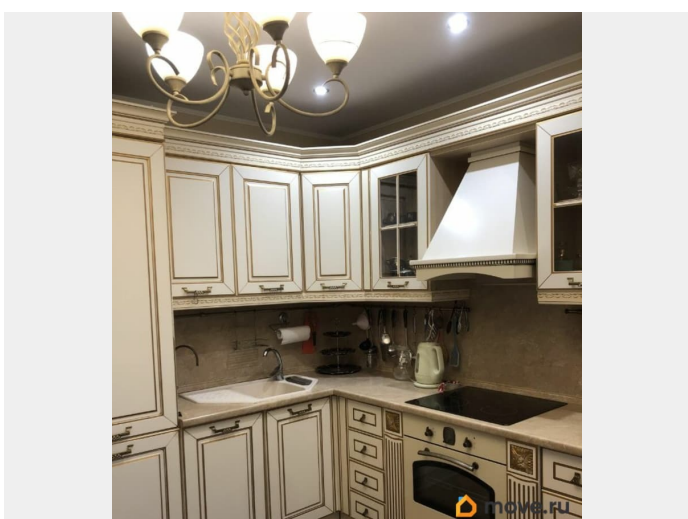
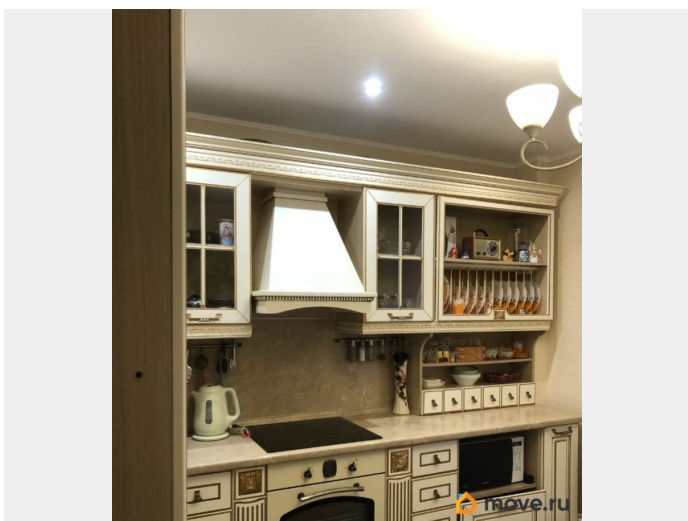
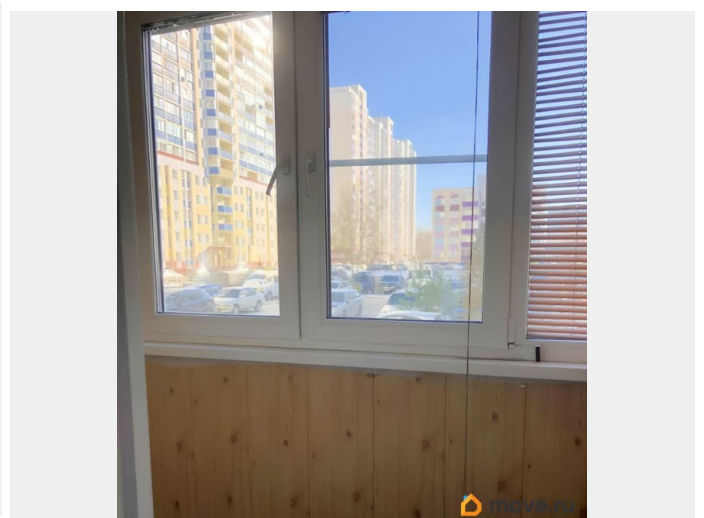
Покупка в ипотеку

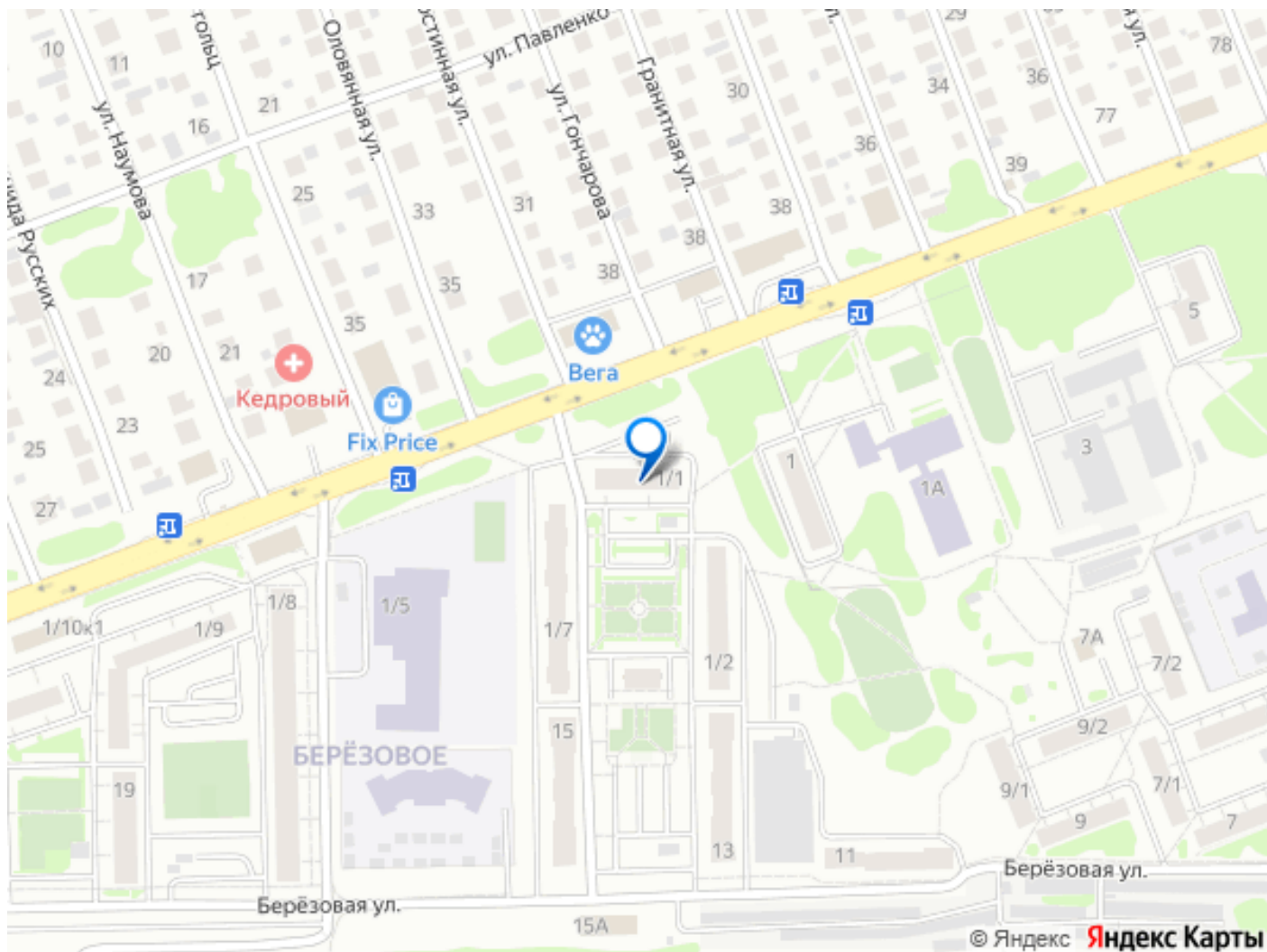
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОСЬБА АГЕНТСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!  
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Просторная, светлая, двухкомнатная квартира на комфортном первом этаже. На площадке всего 4 квартиры. Просторная кухня, застекленный балкон с теплым полом, изолированные комнаты, раздельный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт. Мебель и техника остаётся по договоренности. Кухонный гарнитур заказывался в Шатуре. На кухне и в коридоре напольное покрытие керамогранит, в ванной и туалетной комнатах плитка, в спальне и зале ламинат. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортной жизни: детский сад, новая школа, остановка общественного транспорта, множество супермаркетов. Все окна выходят во двор на детскую площадку. Перед домом большая парковка. Все документы в порядке. Чистая продажа без обременений и занижений. 4 собственника один из них несовершеннолетний. С опекой имеется предварительная договоренность.





Move.ru - вся недвижимость России