

Создано: 06.10.2025 в 11:05

Обновлено: 08.12.2025 в 18:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
Игарская улица, 5**

6 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

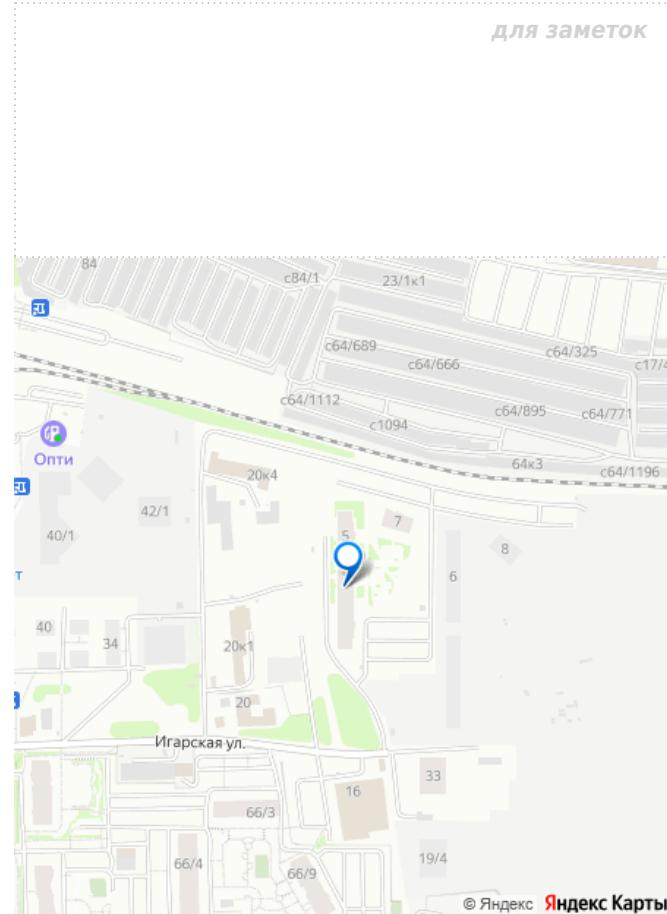
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

По объекту принят задаток. Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру площадью 54,6 кв.м БЕЗ учета лоджии. С учетом лоджии цена за квадратный метр всего 106 т.р.!!! Квартира находится в современном, быстроразвивающемся районе! Новый сданный дом, ключи на руках, право оформлено. Комфортный шестой этаж. Дом вдали от дороги, окна во двор и на «Родники». Крупнопанельный дом, стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления, автоматическое регулирование отопления, вертикальная разводка труб. Квартира под самоотделку, ровные стены, установлена качественная входная дверь «GERDA». В пяти минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта. Удобный выезд на ул. Фадеева. До пл. Калинина путь на автомобиле займет 15 минут. Развитая инфраструктура, рядом гипермаркет

«Лента», «Леруа», аптеки, банки, кинотеатр. Во дворе будут оборудованы спортивные площадки для игры в волейбол и баскетбол а также уютные места для отдыха. Чистая продажа, квартира без обременений, без использования материнского капитала, два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!! Рассматриваем обмен на квартиру большей площади с нашей доплатой, либо на квартиру меньшей площади с Вашей доплатой!!! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054161040. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

