

Создано: 24.07.2025 в 09:07

Обновлено: 16.12.2025 в 16:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 5

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 5

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

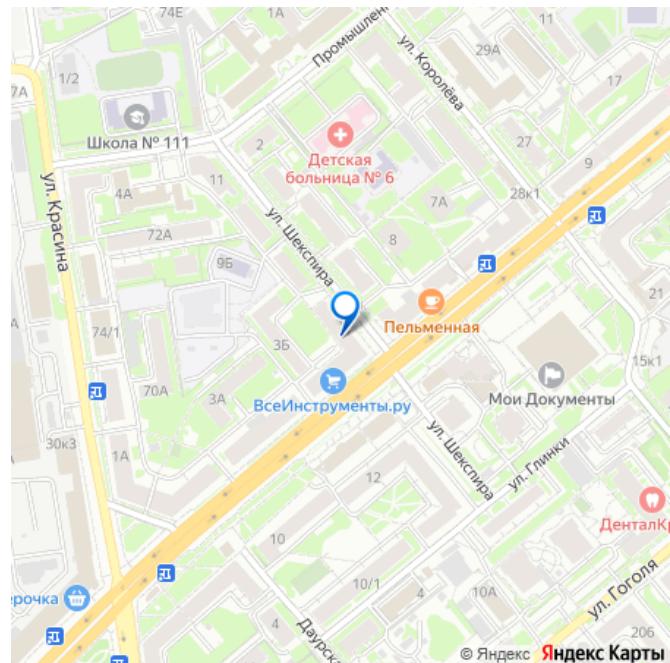
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369>  
486

Артем Валерьевич, METRAGE

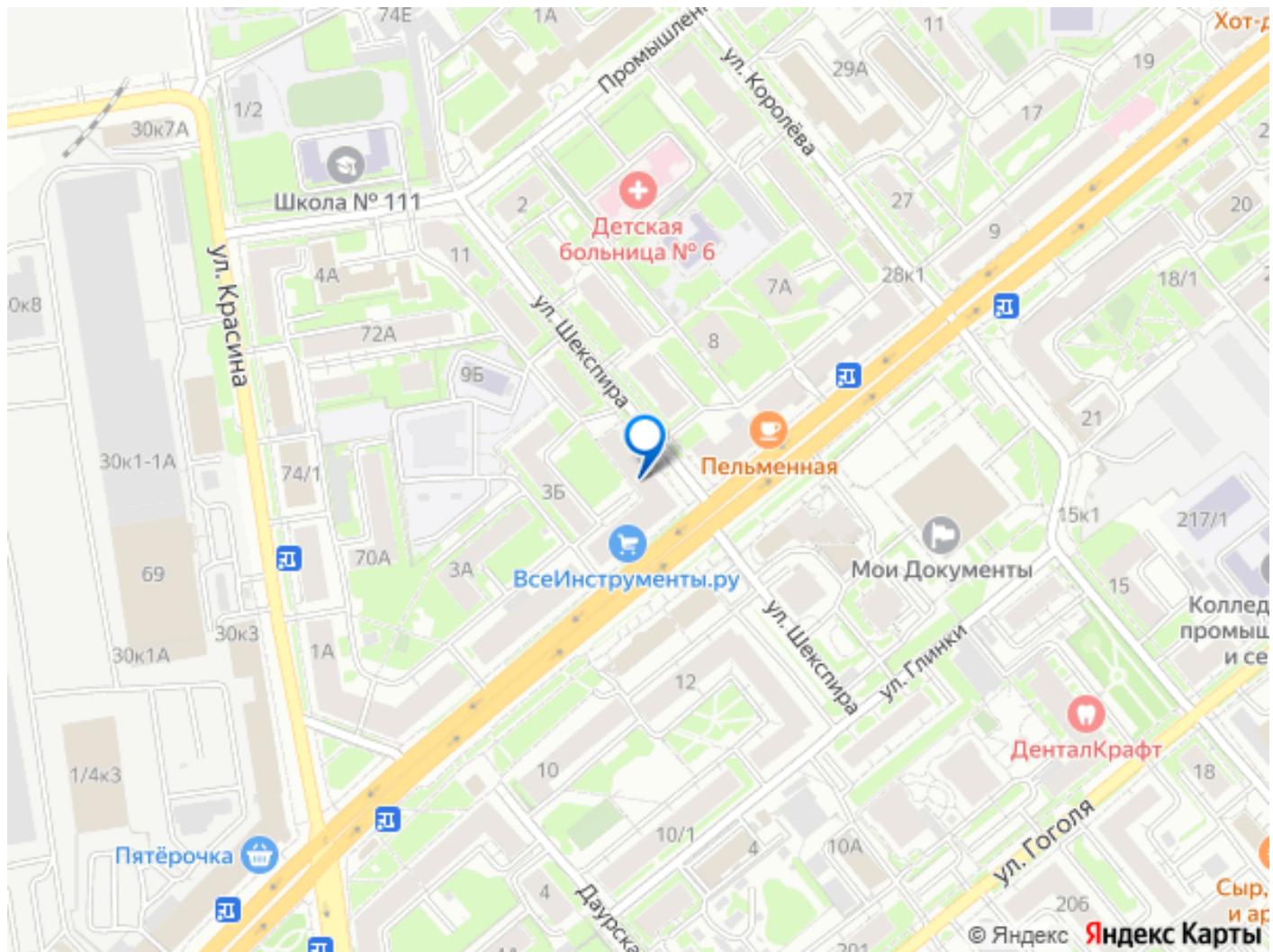
**79132030165**

для заметок

## Описание

Арт. 26639 В продаже Сталинка в сердце Дзержинского района! Полногабаритная 2-х комнатная квартира с потолками высотой 3 метра. Комнаты изолированные. Дом кирпичный, высокий второй этаж, широкие лестничные площадки. В квартире большие пластиковые окна, просторная ванная комната с окном и коридор 10 м.кв., установлены счетчики воды, есть кладовая комната, новая сигнализация. На полу пролукоммерческий линолеум. Благодаря высоким потолкам квартира всегда наполнена воздухом. Площадь квартиры позволяет сделать европланировку на 3-х комнатную квартиру. В доме произведен капитальный ремонт(крыша, фасад, система тепло, электро и водоснабжения, водоотведение) Для автовладельцев всегда есть парковочные места во дворе. Двор тихий, ухоженный, зеленый. Отличная инфраструктура: в шаговой доступности школа, частный лицей с бассейном(открытый всем для посещения), детский сад, поликлиника, магазины, ТЦ «Роща», остановка транспорта. До метро и одноименного парка «Березовая роща» одна остановка наземным транспортом или 10-12 минут пешком, до центра города 4 остановки. Локация дома и транспортная доступность позволяет без проблем добраться в любой район города. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке, а квартира к заселению.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России