

Создано: 24.07.2025 в 09:07

Обновлено: 16.12.2025 в 16:02

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 5

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 5

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

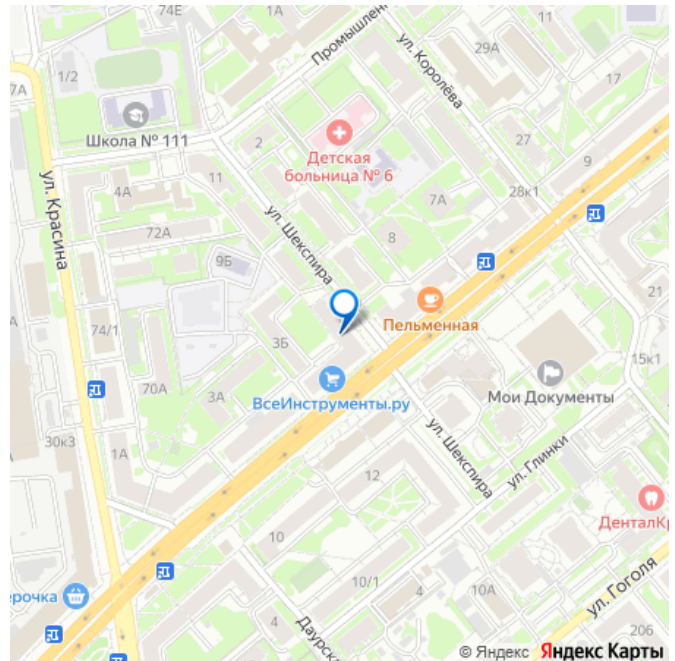
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369486>

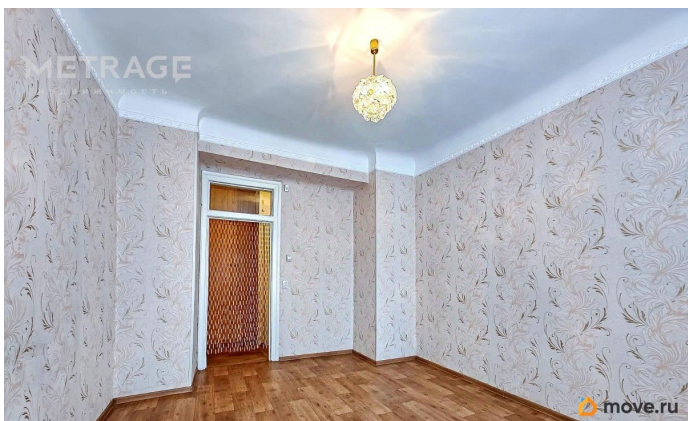
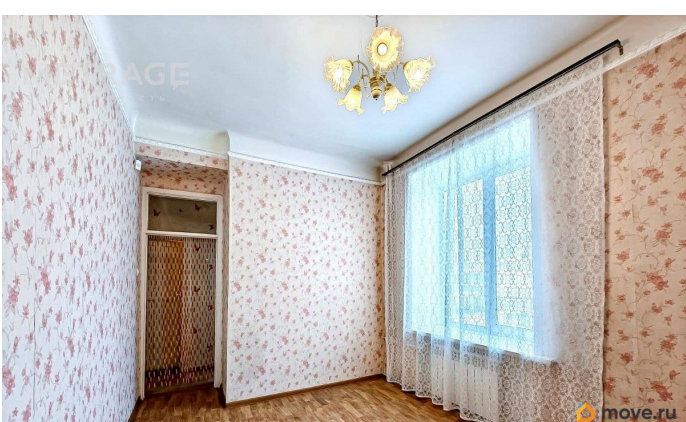
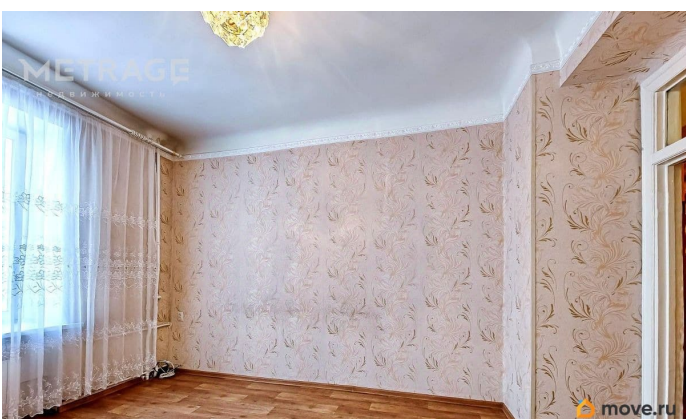
Артем Валерьевич, METRAGE
79132030165

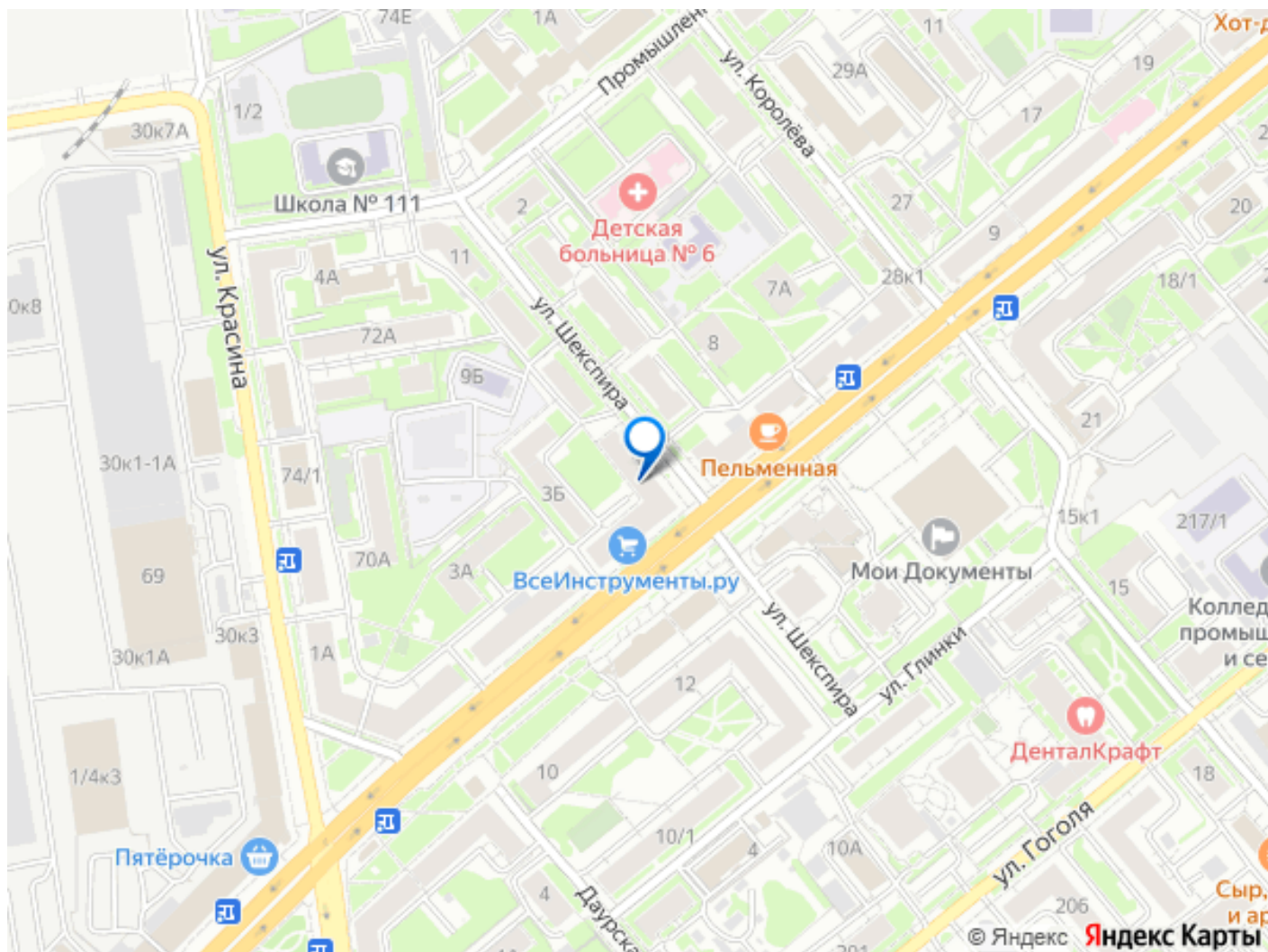
для заметок



Описание

Арт. 26639 В продаже Сталинка в сердце Дзержинского района! Полногабаритная 2-х комнатная квартира с потолками высотой 3 метра. Комнаты изолированные. Дом кирпичный, высокий второй этаж, широкие лестничные площадки. В квартире большие пластиковые окна, просторная ванная комната с окном и коридор 10 м.кв., установлены счетчики воды, есть кладовая комната, новая сигнализация. На полу пролукоммерческий линолеум. Благодаря высоким потолкам квартира всегда наполнена воздухом. Площадь квартиры позволяет сделать европланировку на 3-х комнатную квартиру. В доме произведен капитальный ремонт(крыша, фасад, система тепло, электро и водоснабжения, водоотведение) Для автовладельцев всегда есть парковочные места во дворе. Двор тихий, ухоженный, зеленый. Отличная инфраструктура: в шаговой доступности школа, частный лицей с бассейном(открытый всем для посещения), детский сад, поликлиника, магазины, ТЦ «Роща», остановка транспорта. До метро и одноименного парка «Березовая роща» одна остановка наземным транспортом или 10-12 минут пешком, до центра города 4 остановки. Локация дома и транспортная доступность позволяет без проблем добраться в любой район города. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке, а квартира к заселению.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России