

Создано: 05.12.2025 в 13:19

Обновлено: 19.12.2025 в 18:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лебедевского, 2

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лебедевского, 2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Лебедевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

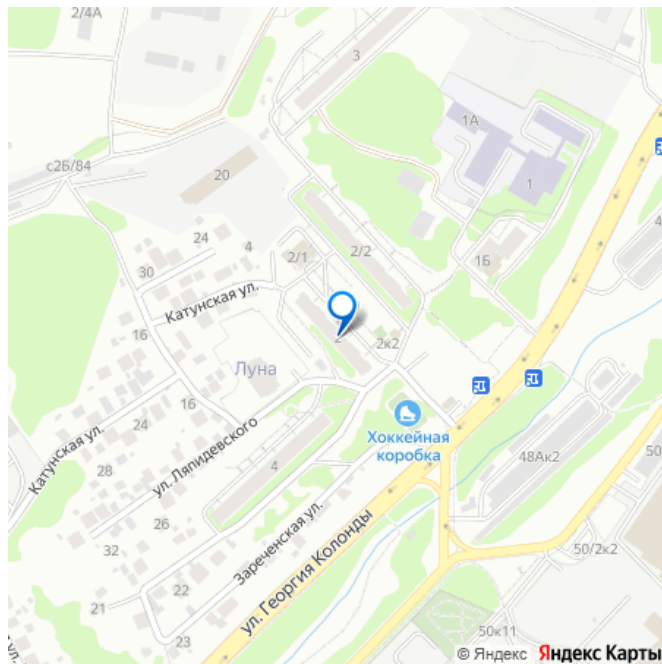
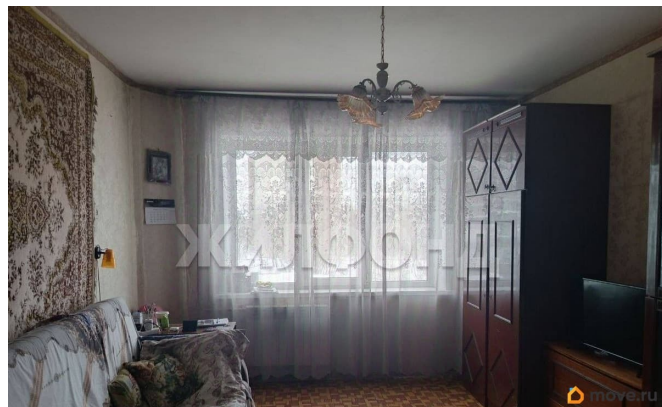
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192023>

**Ольга Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79893051368**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

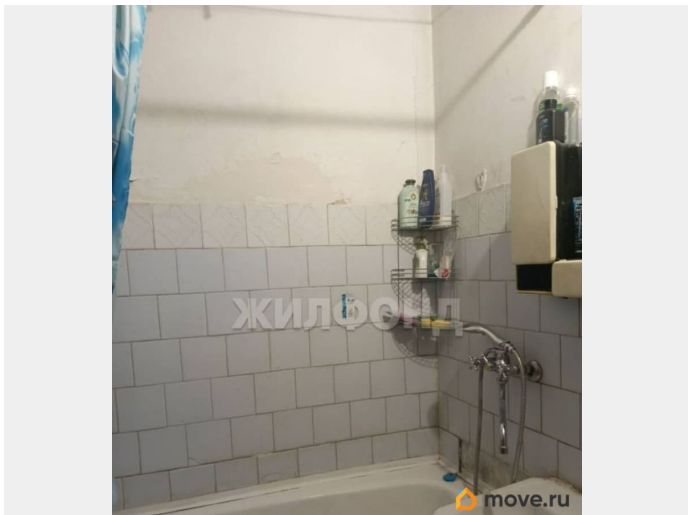
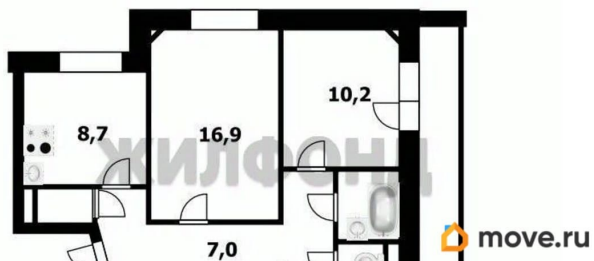
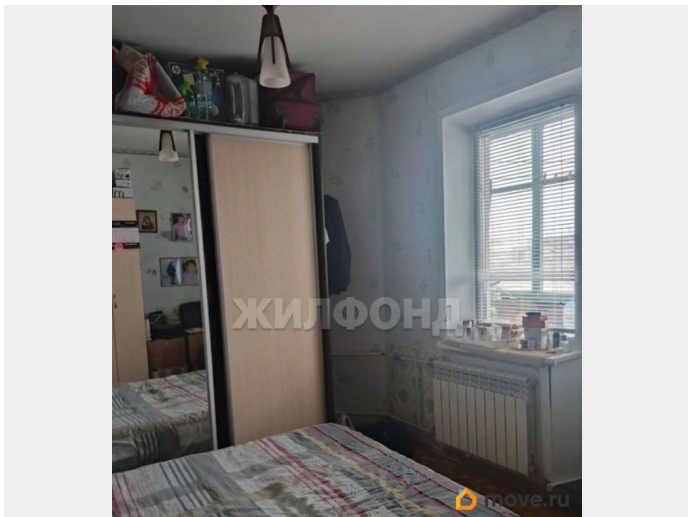
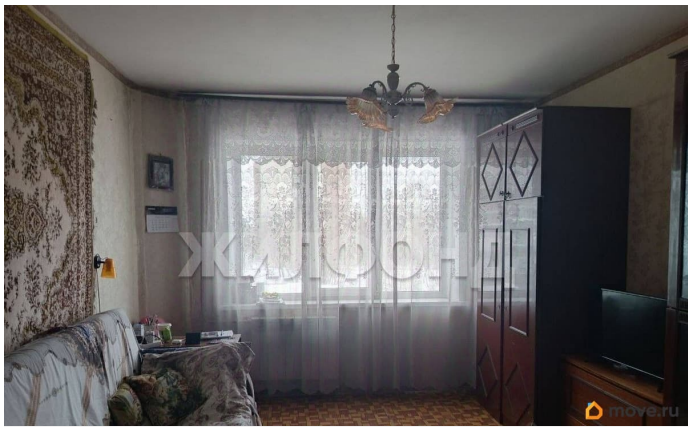
Покупка в ипотеку

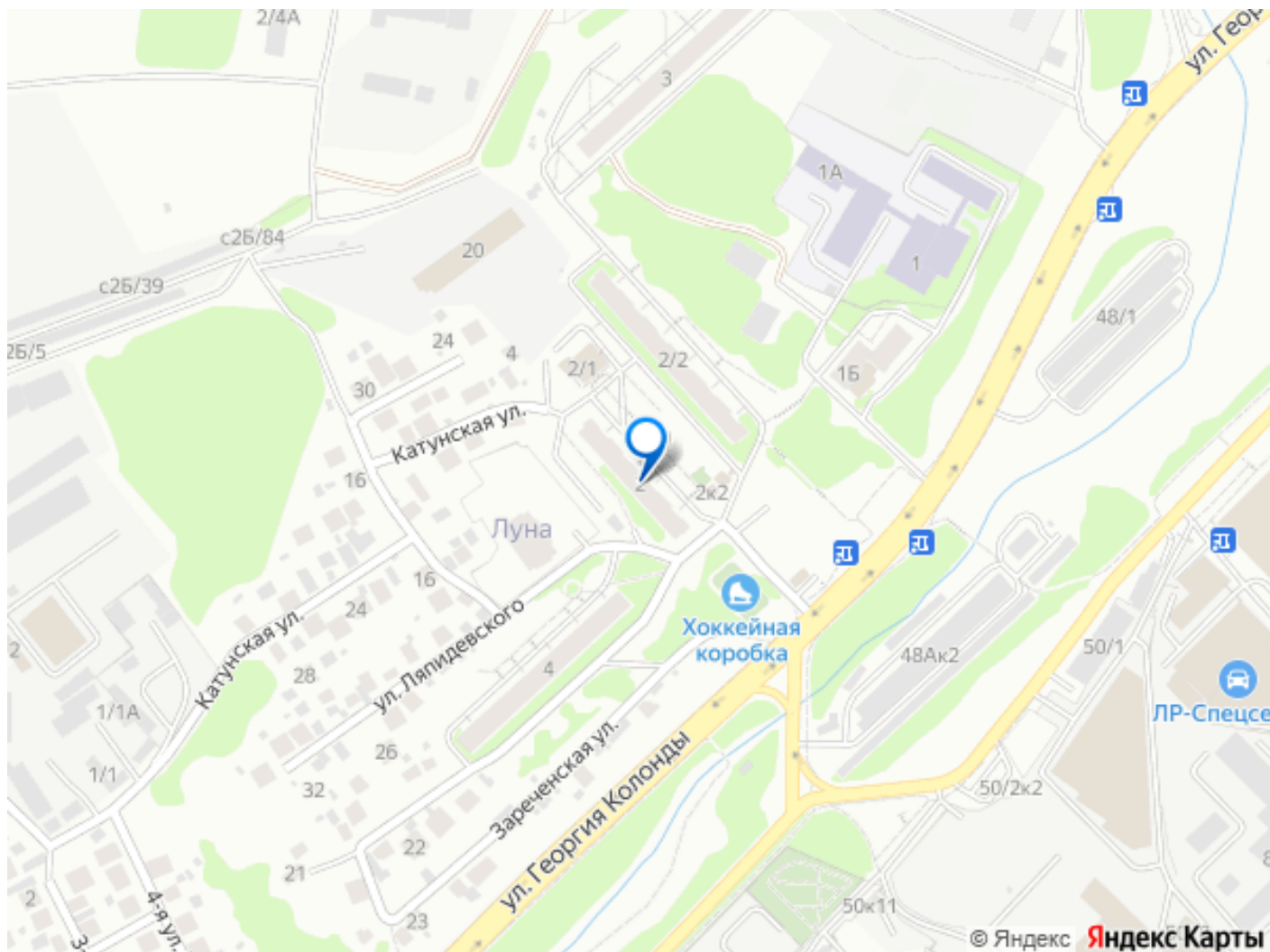
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

По объекту принят задаток. Двухкомнатная квартира улучшенной планировки (54,5 кв.м.!!!), окна на две стороны. Комнаты изолированные, раздельный с/у, просторная шикарная лоджия. Круглосуточное наличие парковочных мест, детские площадки, хоккейная коробка. Отличное месторасположение - дом стоит внутри микрорайона вдалеке от дороги. Хорошая транспортная развязка, рядом есть всё, что необходимо для жизни- магазины, бассейны, аптеки, банки, школы, детские сады. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Быстрый выход на сделку. Обременений нет, маткапитала нет, чистая продажа, один взрослый собственник. Подходит под любые формы расчетов. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 продуктовых магазина. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176594 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России