

Создано: 07.11.2024 в 09:57

Обновлено: 15.12.2025 в 14:27

ЖК Академия, ЖК Академия
79942525404

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1к3

11 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,
19/1к3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.58 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

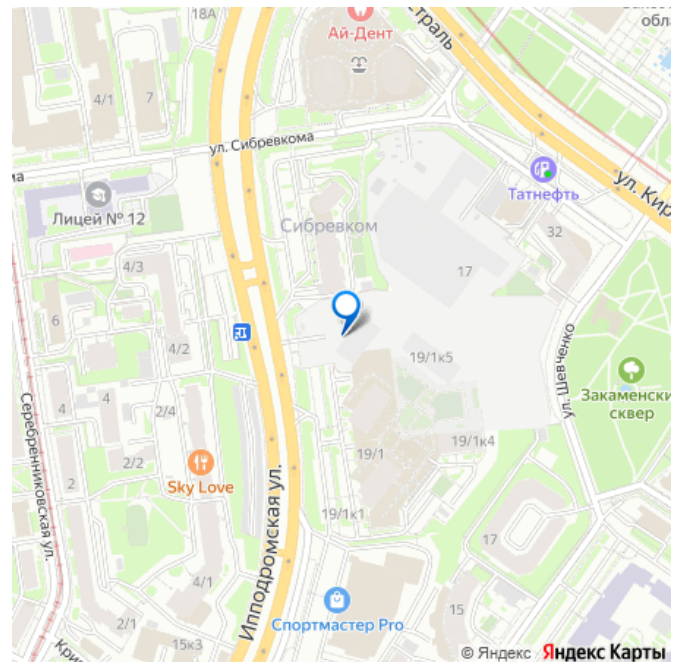
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

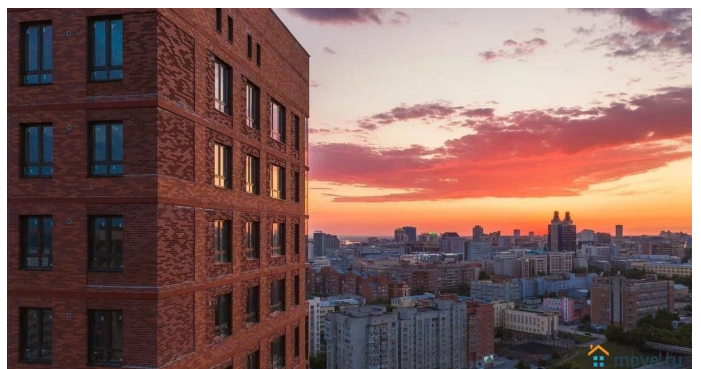
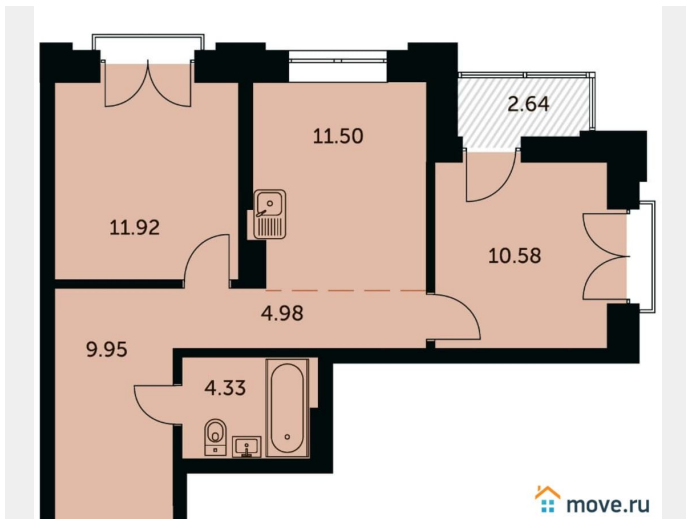
2 квартал 2026 г.

для заметок



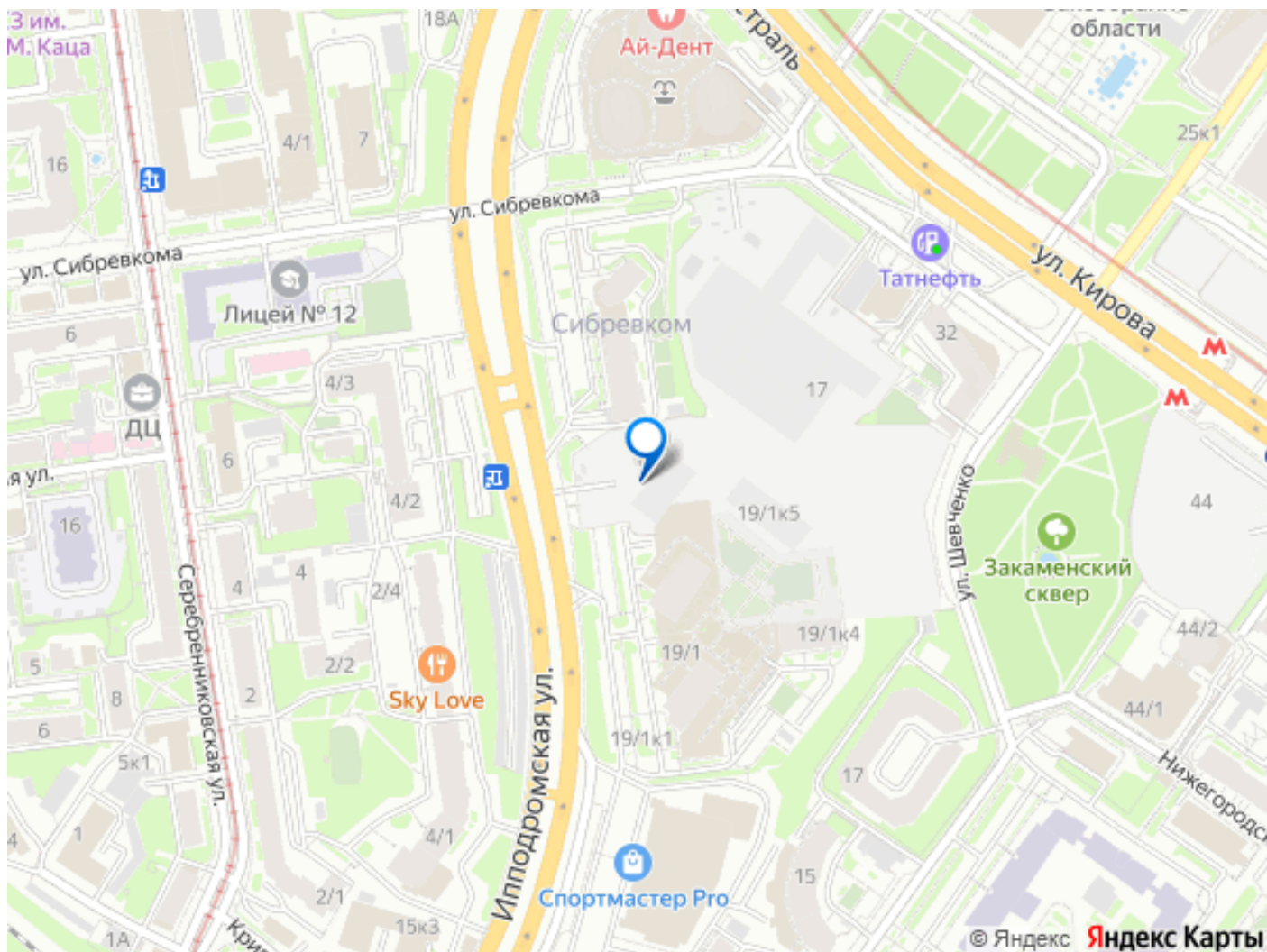
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус 3), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 54.58 кв.м., на 7 этаже. Жилой квартал состоит из 5 зданий переменной этажности, объединенных единым закрытым двором и подземным паркингом. Двор - для каждого — Большие детские и спортивные площадки в центре; — Парк-аллеи с деревьями, кустарниками и газонами. Сдержанный ландшафтный дизайн; — Скамейки из дерева по периметру двора; — Отдельное место для выгула собак, не пересекающееся с детскими площадками. Прогулочная зона Дворовая территория для взрослых жителей комплекса оформлена деревьями, кустарниками и газонами, где можно устроить семейный пикник, почитать книгу на лавочке в тени или расположиться в одиночестве на траве. Ландшафтный дизайн предусматривает покрытие брусчаткой пешеходных дорожек (даже в сильный дождь во дворе не будет образовываться луж) и установку скамеек из натурального текстурированного дерева. — В вечернее время во дворе включается подсветка по зонам: зона выгула собак, парк-аллея, детские и спортивная площадка. Подземный паркинг Для владельцев автомобилей в жилом комплексе предусмотрено несколько видов парковок 1. Открытая парковка с внешней стороны двора. 2. Отдельная двухуровневая закрытая парковка с системой видеонаблюдения. С территории подземной парковки осуществляется доступ к лифтам.



Дом №3 | 2-14 этаж





Move.ru - вся недвижимость России