

Создано: 02.08.2025 в 04:41

Обновлено: 17.12.2025 в 19:32

Новосибирская область, Новосибирск,
Обская улица, 50/2

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 50/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

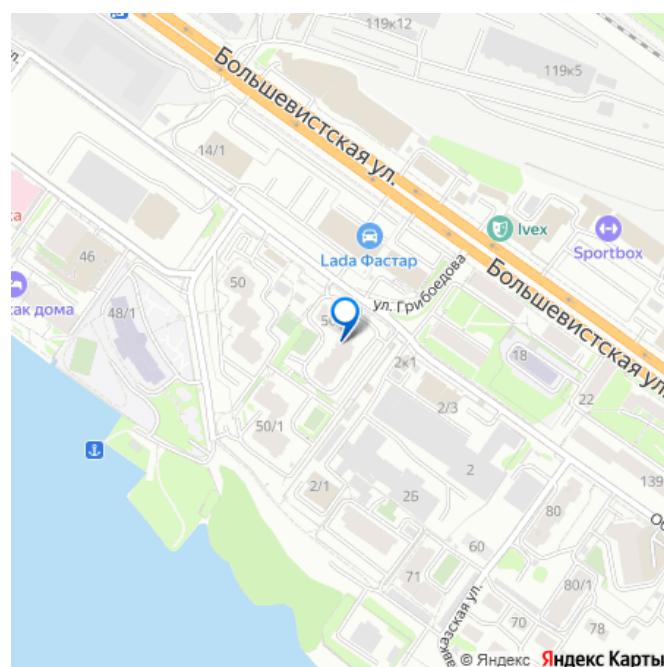
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286125>

134

Ольга Сергеевна, ЖИЛФОНД

79861199351

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки на 4 этаже в КИРПИЧНОМ доме классической кладки!!! Шумоизоляция отличная! Общая площадь квартиры составляет 54.3 кв.м., что позволяет разместиться в ней с комфортом даже большой семье. Практически во всей квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, есть небольшие участки, где нужно доработать, материалы все оставим . Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. Кухня оборудована всей необходимой техникой и имеет достаточно места для установки обеденного стола.

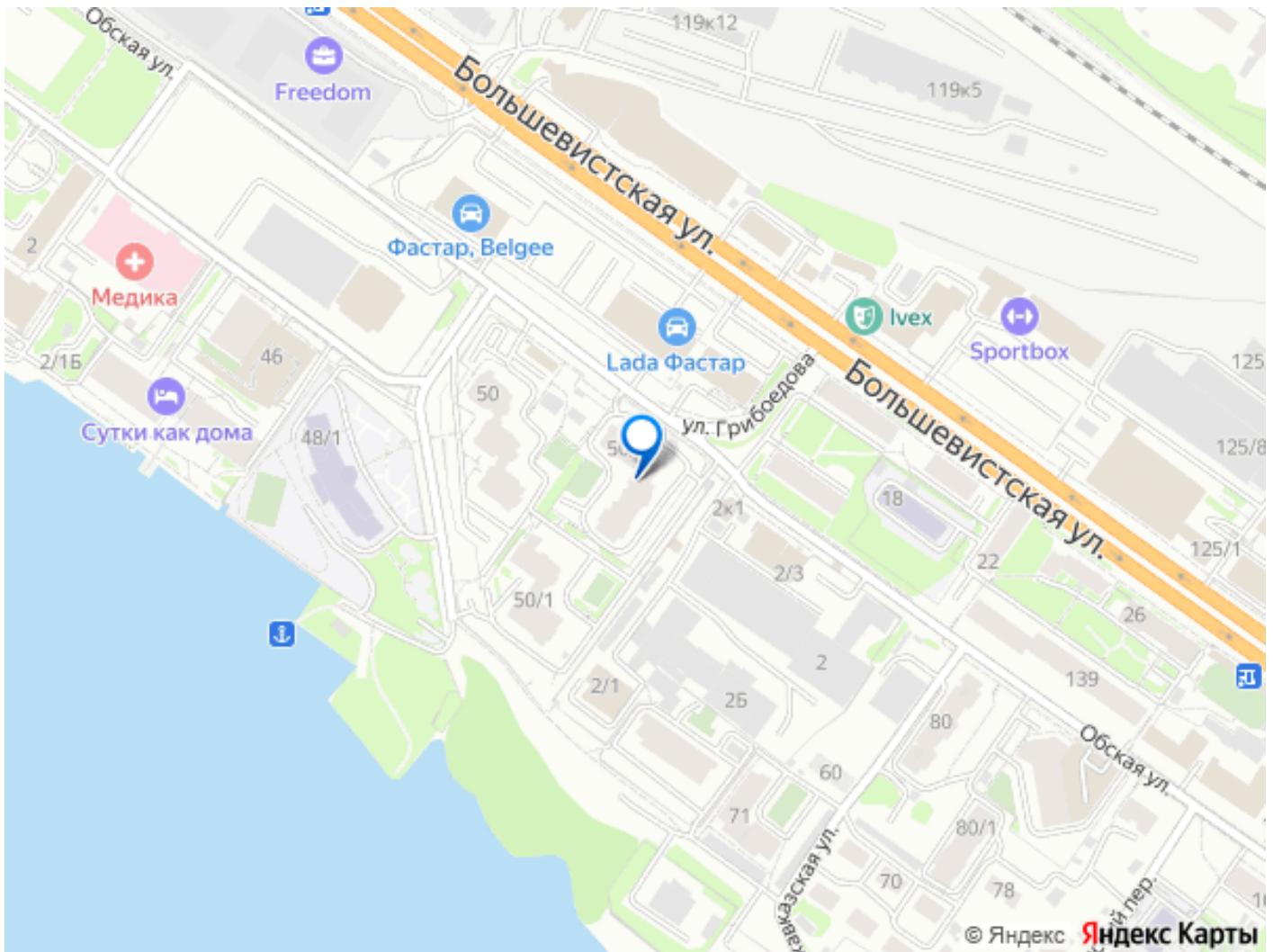
Район, в котором расположена квартира, является одним из самых развитых и комфортных в городе. В шаговой доступности находятся супермаркеты, торговые центры, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в непосредственной близости есть набережная, где можно проводить прекрасно время и заниматься спортом. Для любителей активного образа жизни в районе есть спортивные клубы, бассейны и фитнес-центры. А для тех, кто предпочитает культурный отдых, в нескольких минутах езды находятся театры, кинотеатры и музеи.

Удобная транспортная доступность - еще один плюс данного района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до любой точки города. Также в нескольких минутах ходьбы находится станция метро, что позволяет быстро добраться до центра города. Цена на эту прекрасную квартиру составляет всего 8500000 рублей. Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести качественное жилье в престижном районе города. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170630 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России