

Создано: 23.10.2025 в 12:32

Обновлено: 09.12.2025 в 07:20

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 28

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 28

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

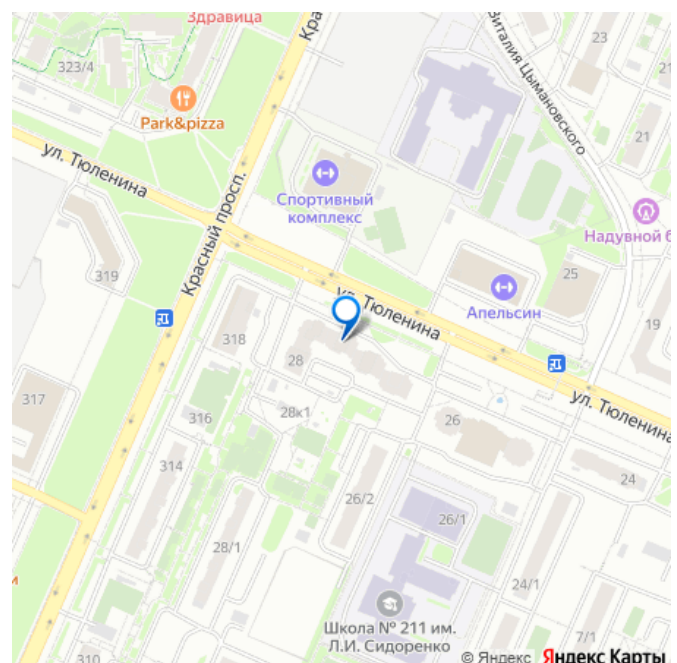
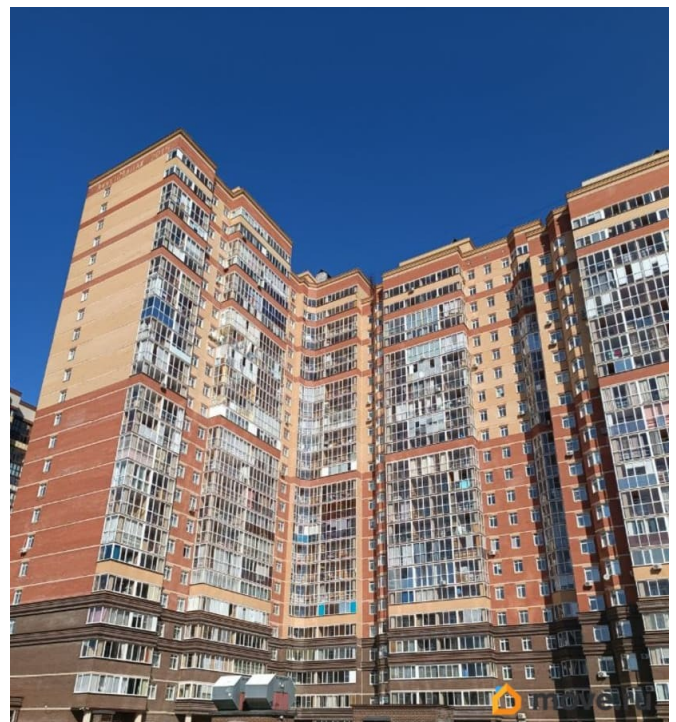
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011183>

Наталья Ластович, Агентство Единый
Центр Недвижимости
79139272950

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2015 году. Общая площадь — 54,3 кв. м, жилая — 26,2 кв. м, просторная кухня — 13,4 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 24-этажного здания. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня порадует кулинаров: здесь можно с комфортом готовить и устраивать семейные ужины. В наличии одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. Санузел — раздельный, что особенно удобно для семьи. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также пандусами для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего

автомобиля. Район, в котором находится квартира, идеально подходит для семейного проживания. В шаговой доступности расположены школы и детские сады. Для ежедневных покупок рядом имеются разнообразные магазины. До станции метро «Заельцовская» всего 10 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений, что избавит вас от лишних хлопот при оформлении сделки. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать любые интересующие вопросы. Мы будем рады помочь вам в выборе вашего нового дома.

