

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:33

Обновлено: 08.12.2025 в 10:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 3/1**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

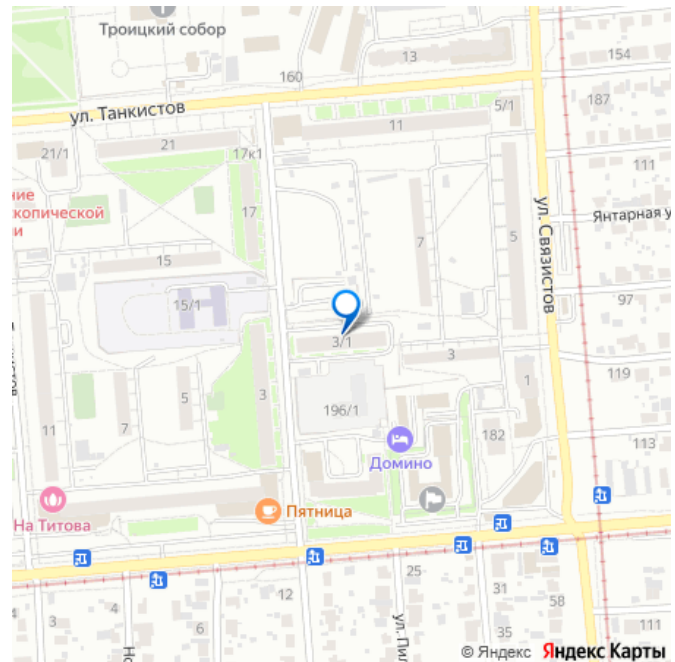
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160459>

Светлана Николаевна, ЖИЛФОНД
79847297572

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

По объекту принят задаток. Обратите внимание! в продаже полноценная 2к квартира с комфортной планировкой: две изолированные комнаты 17м и 15м, кухня 8,6м, просторный холл. окна на разные стороны, что позволяет хорошо проветривать квартиру. квартира солнечная и теплая! из окон кухни и большой комнаты видны золотые купола троицкого собора! строящийся дом не перекрывает вид из спальни! из окна будет видно современную детскую площадку и улицу титова! квартира подготовлена к декоративной части ремонта. установлены пластиковые окна. натянуты матовые потолки в комнатах и коридоре. установлены потолочные карнизы. все стены оштукатурены, готовы к наклейке обоев. установлены розетки и выключатели. в санузлах стены подготовлены под укладку кафеля. установлена качественная входная дверь. дом классической кирпичной кладки - зимой очень тепло, а летом достаточно долго сохраняется прохлада. комфортный этаж. грузовой лифт. чистый подъезд. развитая инфраструктура - всё необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности. документы готовы к быстрой продаже. ключи в агентстве. рассмотрим

ваши предложения по цене! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054153447. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



