

Создано: 26.07.2025 в 19:51

Обновлено: 18.12.2025 в 16:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 40

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 40

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

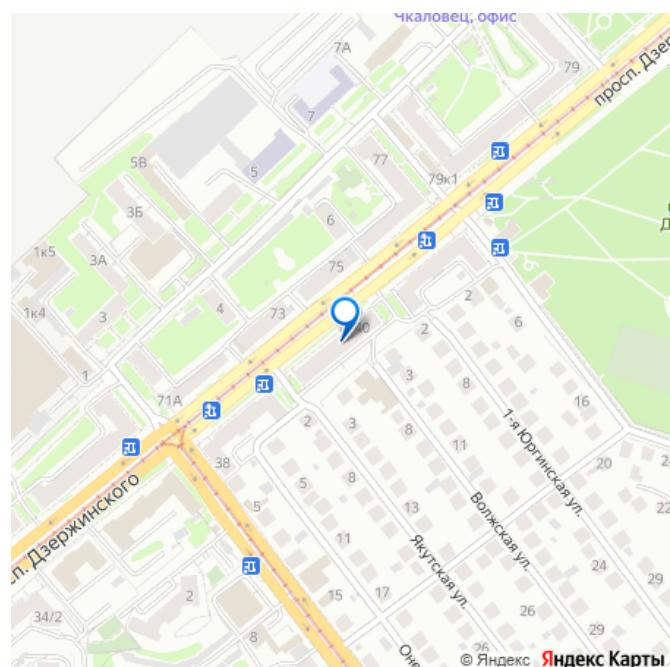
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286095>  
047

Елена Николаевна Слюсаренко, Этажи  
**79831323031**

для заметок



## Описание

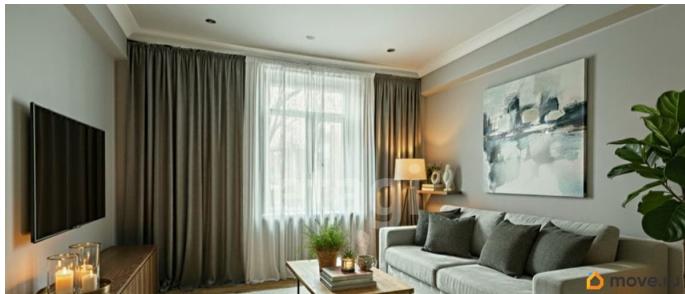
Продаётся 2-комнатная квартира в престижном районе (пр. Дзержинского, 40) \* Площадь: 54,1 кв.м — просторно для семьи. \* Этаж: 2-й — оптимально для комфортного проживания. \* Потолки: 3 метра! Светлая, воздушная атмосфера и огромный потенциал для дизайна. Можно реализовать любые смелые идеи. \* Состояние: Требуется косметический ремонт — это ваш шанс создать современный интерьер с нуля, используя высокие потолки. \* Планировка: Современная, с возможностью перепланировки под ваши нужды.

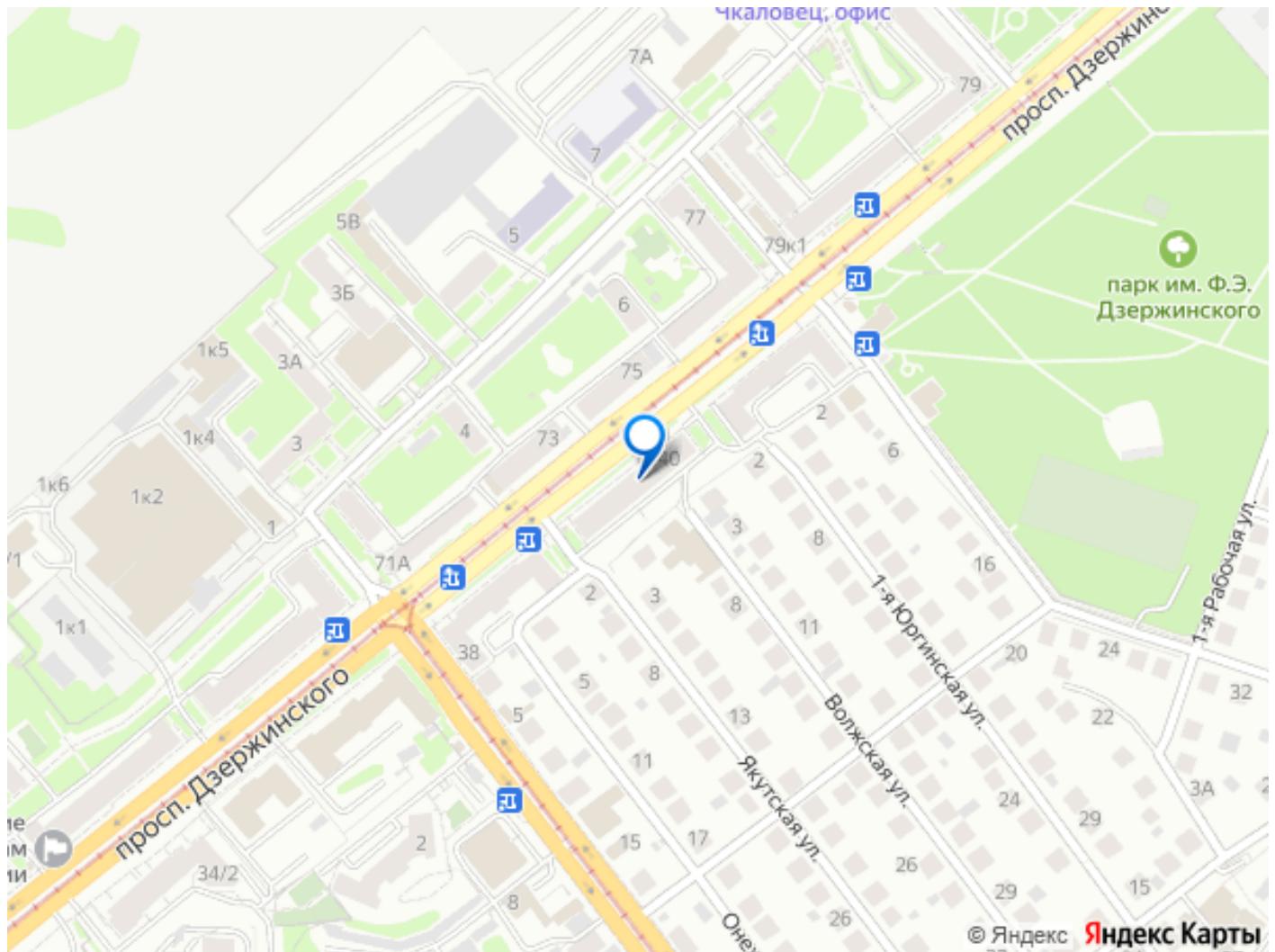
Преимущества локации (Дзержинский район):

\* Парк Дзержинского в 5 минутах ходьбы — своя зона отдыха и прогулок. \* Школа и детский сад рядом — идеально для семей с детьми. \* Вся инфраструктура под рукой: магазины, аптеки, кафе в шаговой доступности. \* Удобная транспортная связь — быстрое сообщение с любым районом города, включая центр.

Юридические преимущества: \* Свободная продажа — один собственник. \* Никто не прописан — полная готовность к быстрому заселению . При покупке этой квартиры вы получаете Гарантийный сертификат\* в подарок и помошь в оформлении ипотеки.

Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180938 Номер в базе: 7804334





Move.ru - вся недвижимость России