

Создано: 26.07.2025 в 19:51

Обновлено: 18.12.2025 в 16:34

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 40

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 40

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

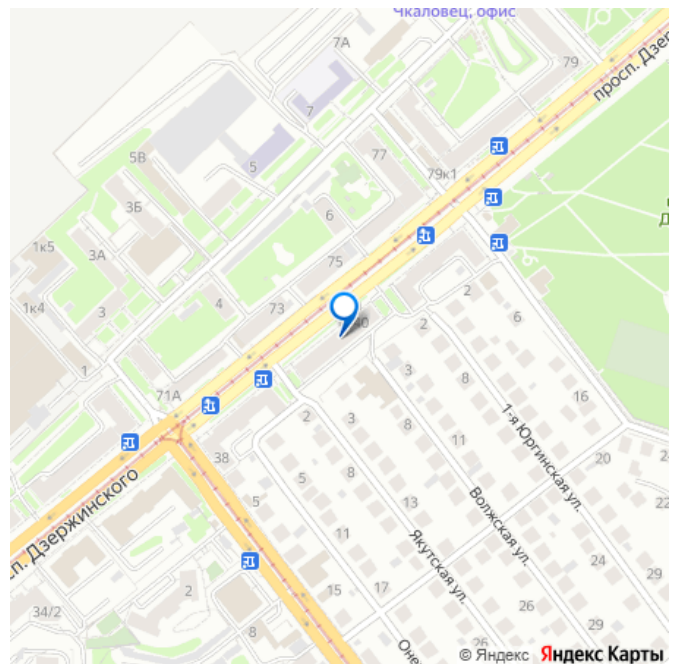
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286095047>

Елена Николаевна Слюсаренко, Этажи
79831323031

для заметок



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в престижном районе (пр. Дзержинского, 40) *

Площадь: 54,1 кв.м — просторно для семьи. *

Этаж: 2-й — оптимально для комфортного проживания. * Потолки: 3 метра! Светлая, воздушная атмосфера и огромный потенциал для дизайна. Можно реализовать любые смелые идеи. * Состояние: Требуется косметический ремонт — это ваш шанс создать современный интерьер с нуля, используя высокие потолки. * Планировка: Современная, с возможностью перепланировки под ваши нужды.

Преимущества локации (Дзержинский район):

- * Парк Дзержинского в 5 минутах ходьбы — своя зона отдыха и прогулок.
- * Школа и детский сад рядом — идеально для семей с детьми.
- * Вся инфраструктура под рукой: магазины, аптеки, кафе в шаговой доступности.
- * Удобная транспортная развязка — быстрое сообщение с любым районом города, включая центр.

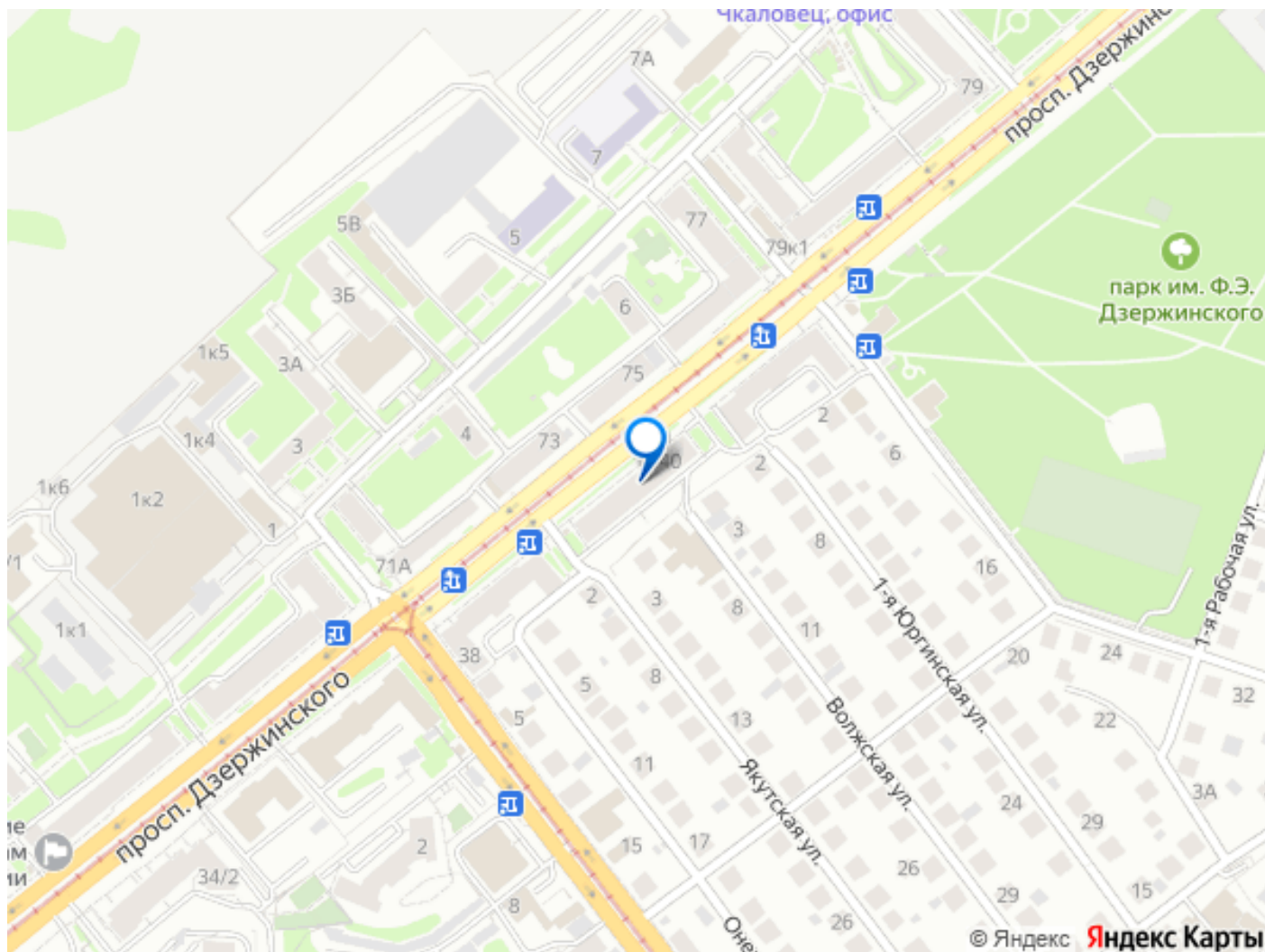
Юридические преимущества: *

- * Свободная продажа — один собственник.
- * Никто не прописан — полная готовность к быстрому заселению.

При покупке этой квартиры вы получаете Гарантийный сертификат* в подарок и помощь в оформлении ипотеки.

Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180938 Номер в базе: 7804334





Move.ru - вся недвижимость России