

Создано: 11.12.2025 в 12:56

Обновлено: 20.12.2025 в 15:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 2/1

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 2/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

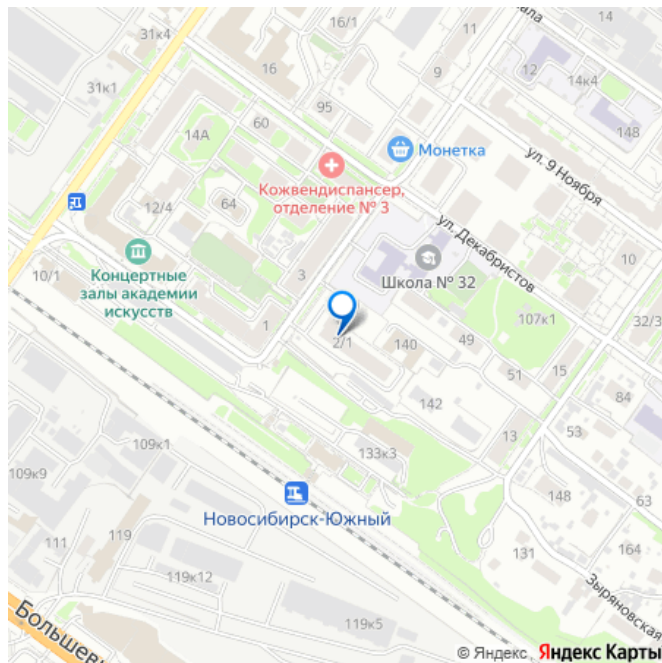
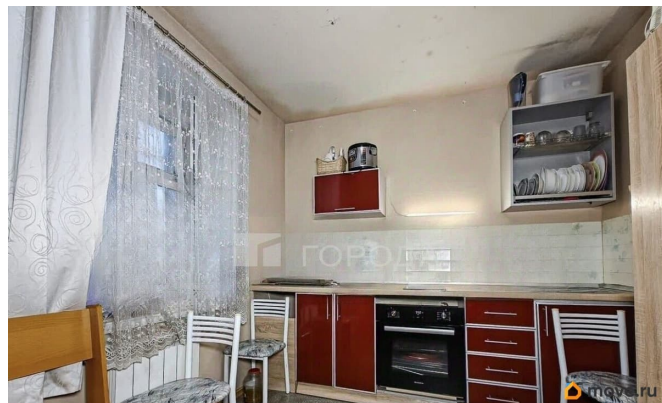
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564845>

**Елена Гуляева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

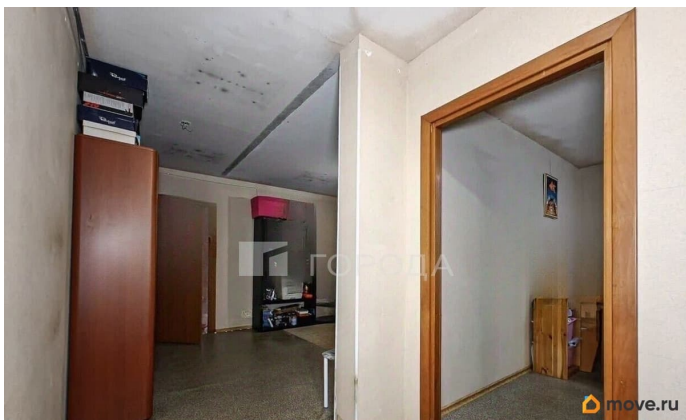
Покупка в ипотеку

да

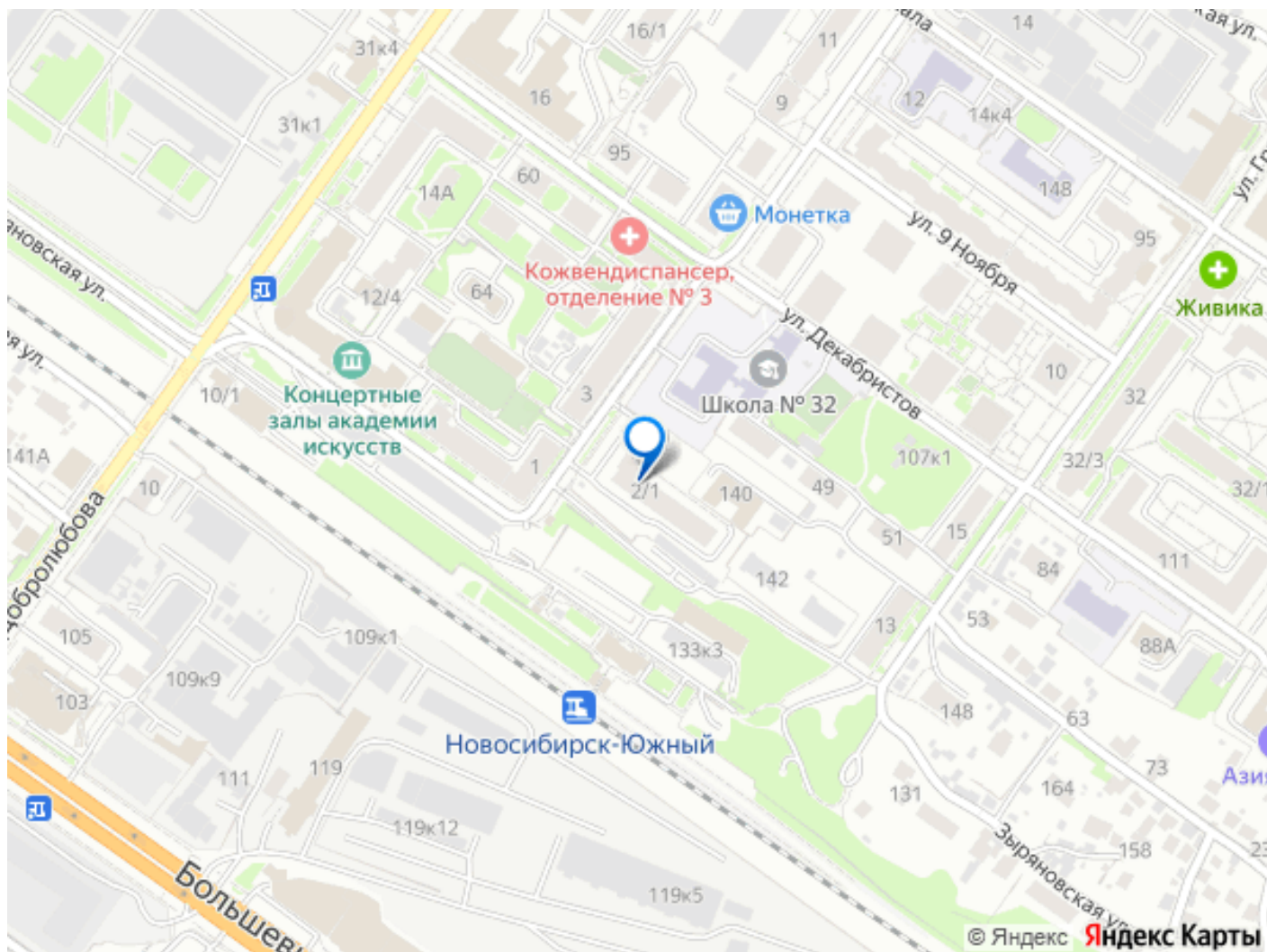
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1953265. Продаётся просторная, уютная, полноценная двухкомнатная квартира в сердце Октябрьского района! Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и банки. Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Общая площадь квартиры составляет 53 м<sup>2</sup>. Просторная кухня занимает 8,8 м<sup>2</sup>, где вы сможете воплотить в жизнь свои кулинарные фантазии. Квартира светлая, теплая и готова к проживанию. Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасного жилья в престижном районе! Собственник один, обременений и прописанных в квартире - нет. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства, полное юридическое сопровождение и финансовая ответственность компании на всю стоимость покупки включены в услуги. Мы гарантируем безопасную сделку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой







Move.ru - вся недвижимость России