

🕒 Создано: 02.12.2025 в 08:03

Обновлено: 02.12.2025 в 07:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Федосеева, 3**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Федосеева, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Федосеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

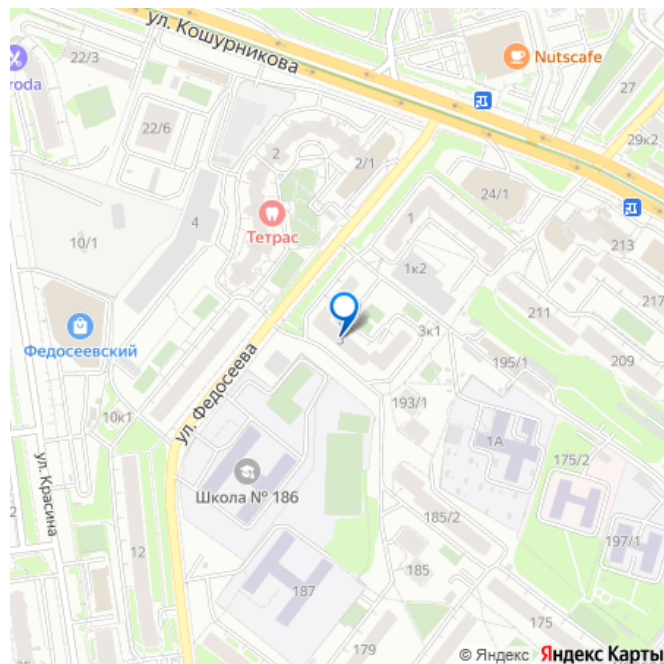
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049336>

**Квартирное бюро, Квартирное бюро
79137250438**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

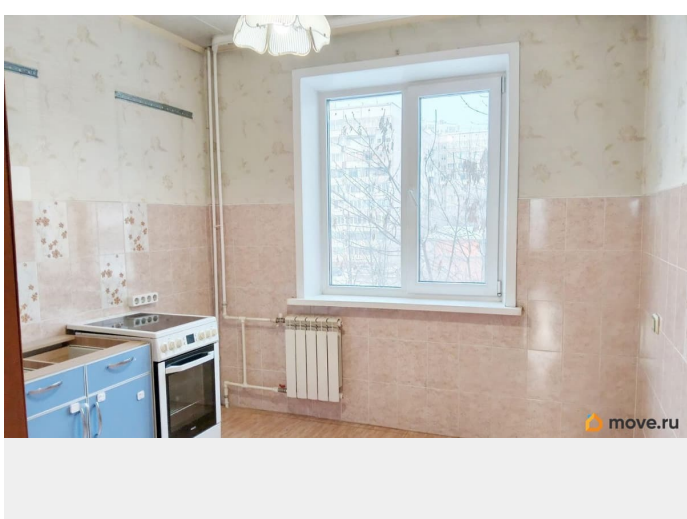
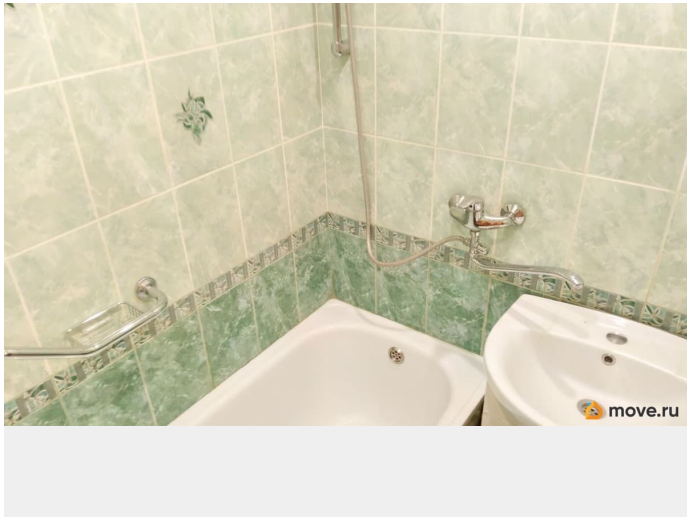
Покупка в ипотеку

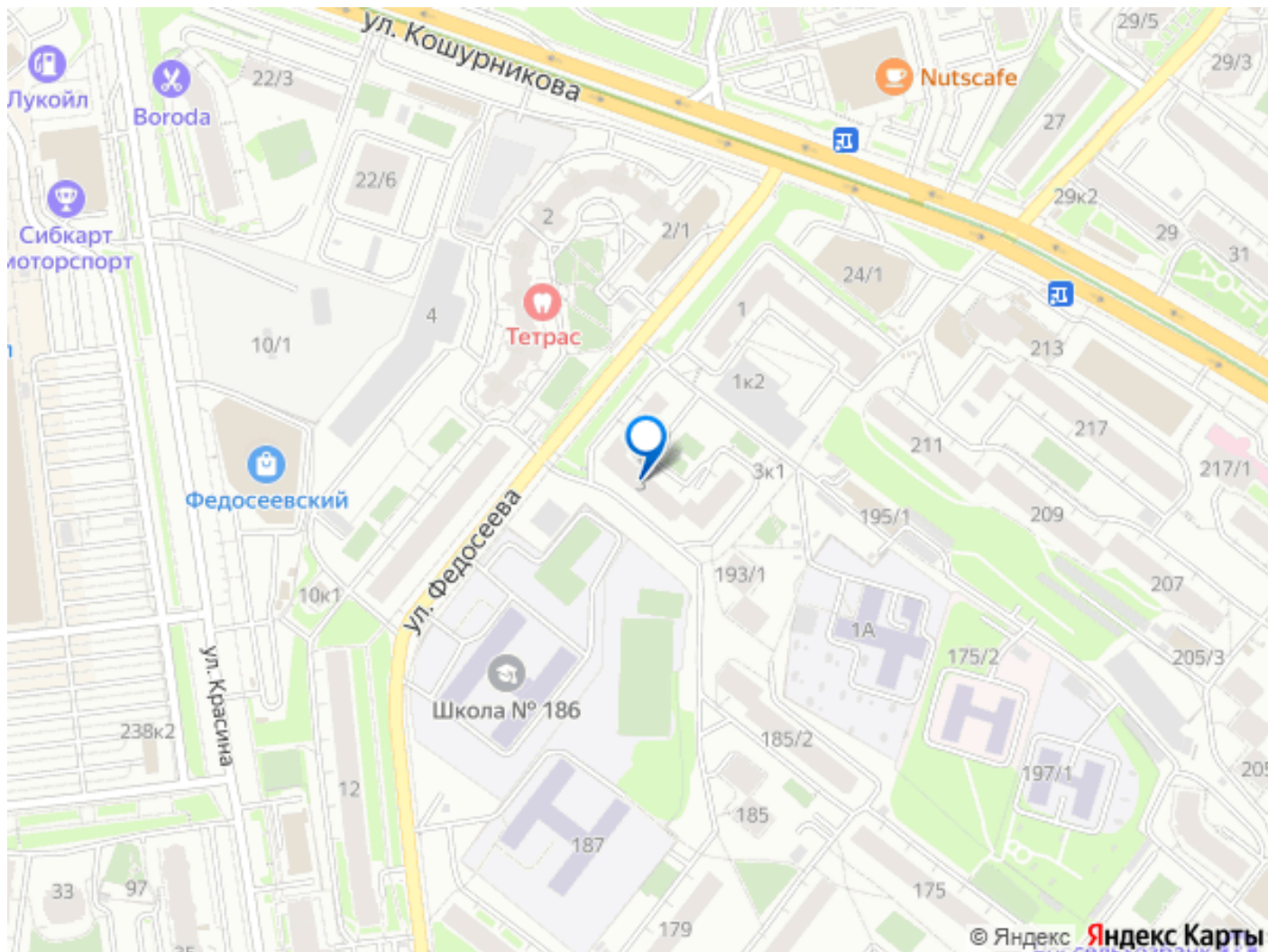
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Улучшенная планировка. Отличное местоположение возле метро Золотая Нива. Рядом вся инфраструктура: школы, сады, поликлиника, аптеки, магазины, Сибирский Молл. В квартире тишина. Окна выходят на две стороны: во двор дома и в сторону школы, на школьный сквер. В квартире сделаны все основные ремонтные работы: заменены окна, батареи, остеклен балкон, хороший кафель в ванной, в туалете, на кухне. Кухонный пол - керамогранит. Нужно только освежить - поменять обои. Нет никаких обременений, никто не прописан, никто не проживает, чистая продажа. У продавца рядом, во дворе дома в 3-этажном гаражном комплексе имеется парковочное место в собственности, при необходимости можем сдать вам в аренду за 5 тыс. руб. в мес.





Move.ru - вся недвижимость России