

Создано: 01.10.2025 в 07:24

Обновлено: 29.11.2025 в 09:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Александра Чистякова, 22/1**

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра Чистякова, 22/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

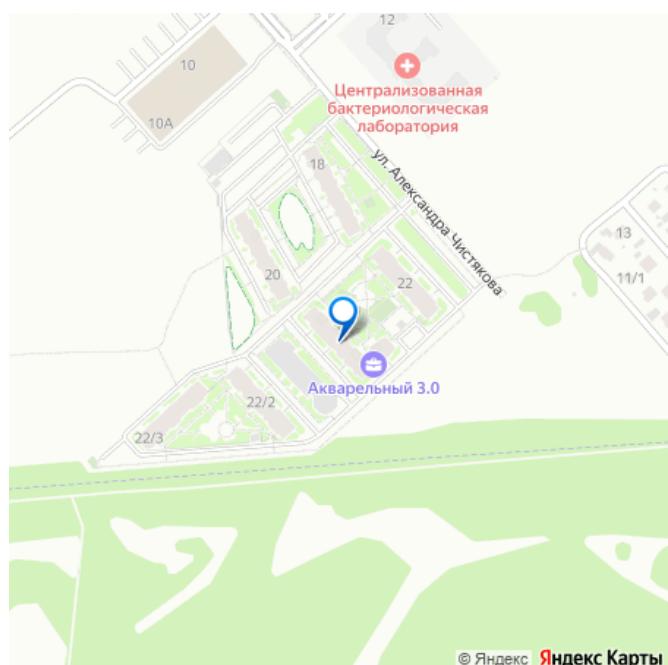
Лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286973>  
734

**Собственник**

**79137950778**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

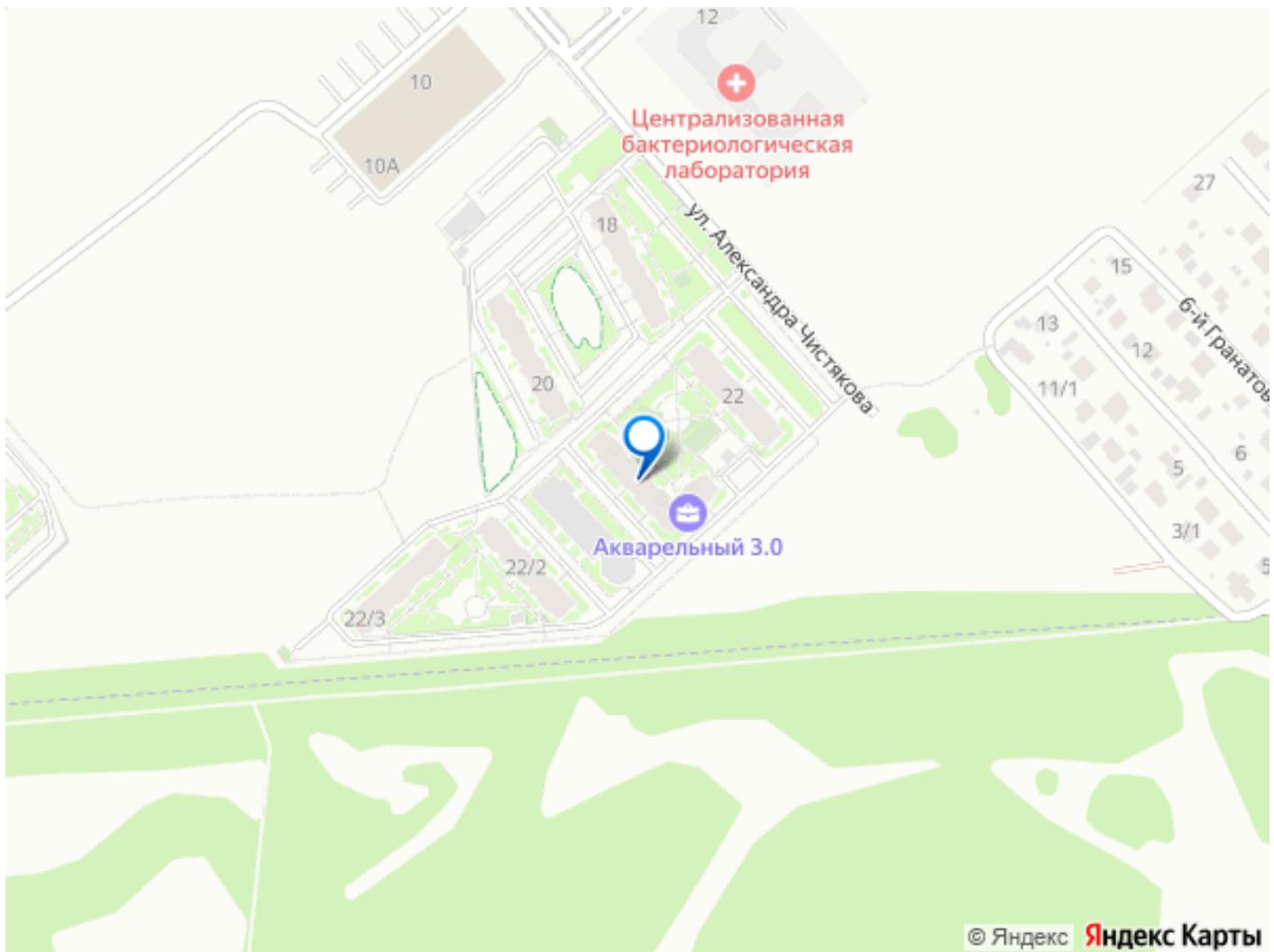
АН ЮЦИН, Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в Новосибирске на улице Александра Чистякова, 22/1. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, кухня 10 кв. м. Высота потолков 2.5 метра. Дом панельный, с хорошей звукоизоляцией. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт.

Комнаты светлые и просторные, с возможностью гибкой планировки. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Есть лоджия, которая добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира полностью готова к заселению. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с тяжелыми вещами или детскими колясками. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для

автомобиля. Вход в подъезд оборудован пандусом, что будет удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченными возможностями. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для семейного проживания. До станции метро «Студенческая» можно быстро добраться на автомобиле всего за 13 минут, что позволяет легко и быстро попасть в любую точку города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести отличное жилье в современном и комфортном районе Новосибирска! Услуги агентства оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России