

Создано: 25.11.2025 в 08:04

Обновлено: 08.12.2025 в 03:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 246/1**

6 470 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 246/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

10/11

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>
813

Олеся Новичкова, НСК-top

79137950028

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

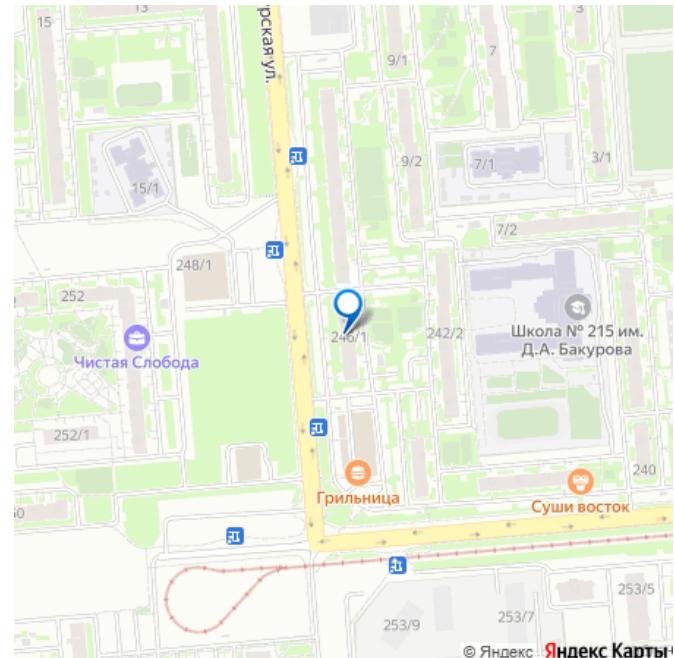
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия	
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	

4 квартал 2012 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Н И М А Н И Е!! .СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! .

Ленинский район, г.Новосибирск, В продаже
шикарная полноценная 2х-комнатная
квартира на комфортном 10-м этаже в одном
из самых обжитых мест Ленинского района.

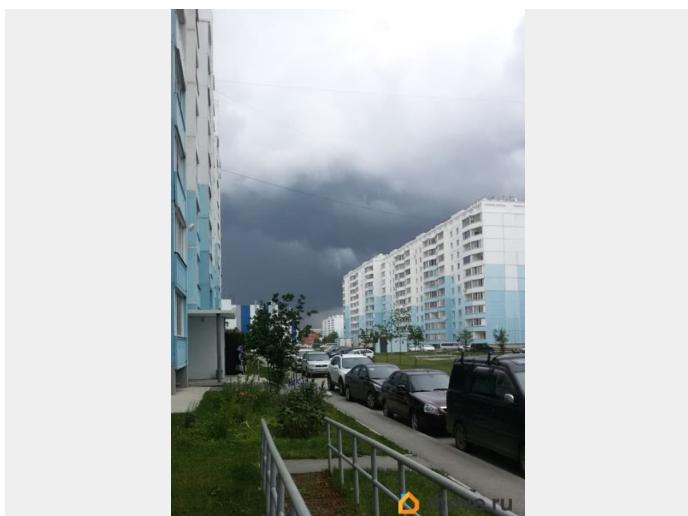
Самый центр Чистой Слободы!!! Площадь
квартиры указана без учета лоджии. С
лоджией площадь квартиры: 57 м2! В
продажу выставлена отличная квартира по
привлекательной цене. Обратите внимание
на параметры: - площадь квартиры без
лоджий составляет 53 м. кв. - обременений
нет, перепланировок нет, занижений не
нужно, максимально быстрый выход на
делку; - удачное расположение дома, (в
самом центре Чистой Слободы); - красивые
входные группы, чистый подъезд и лифт; -
200 метров от дома до детского садика и 400
метров до новой школы и 300 метров до
остановки общ. тр.; - в шаговой доступности

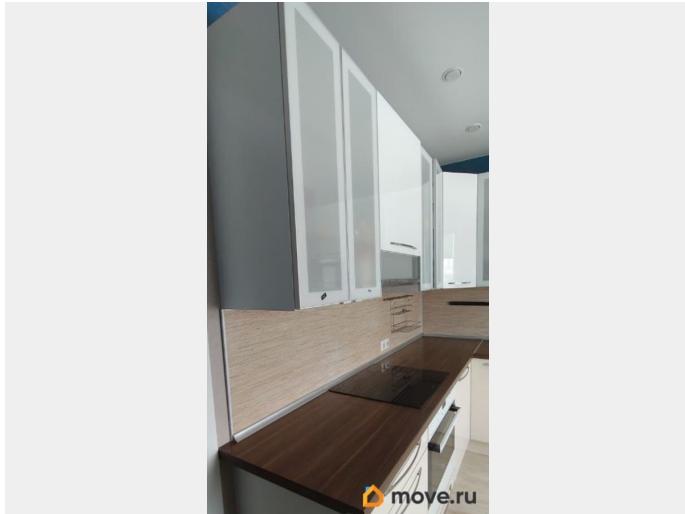
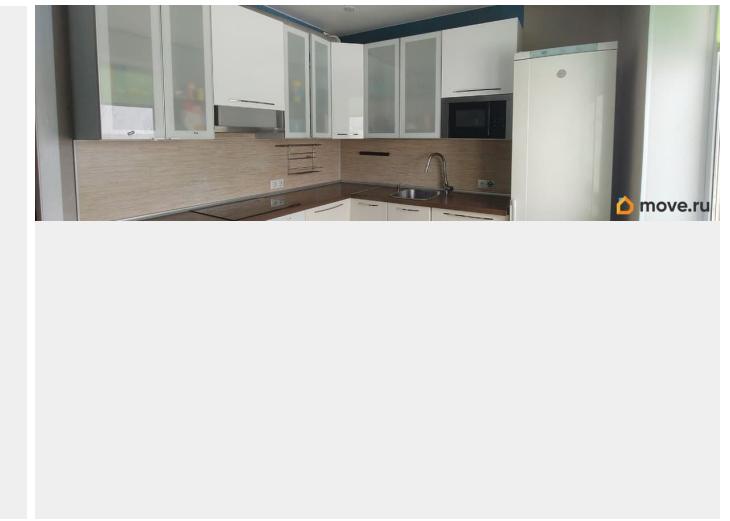
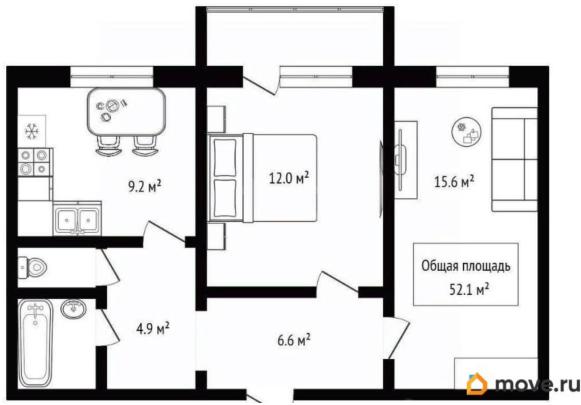
спорткомплекс Заря, бассейн, ТЦ Слобода, ТЦ

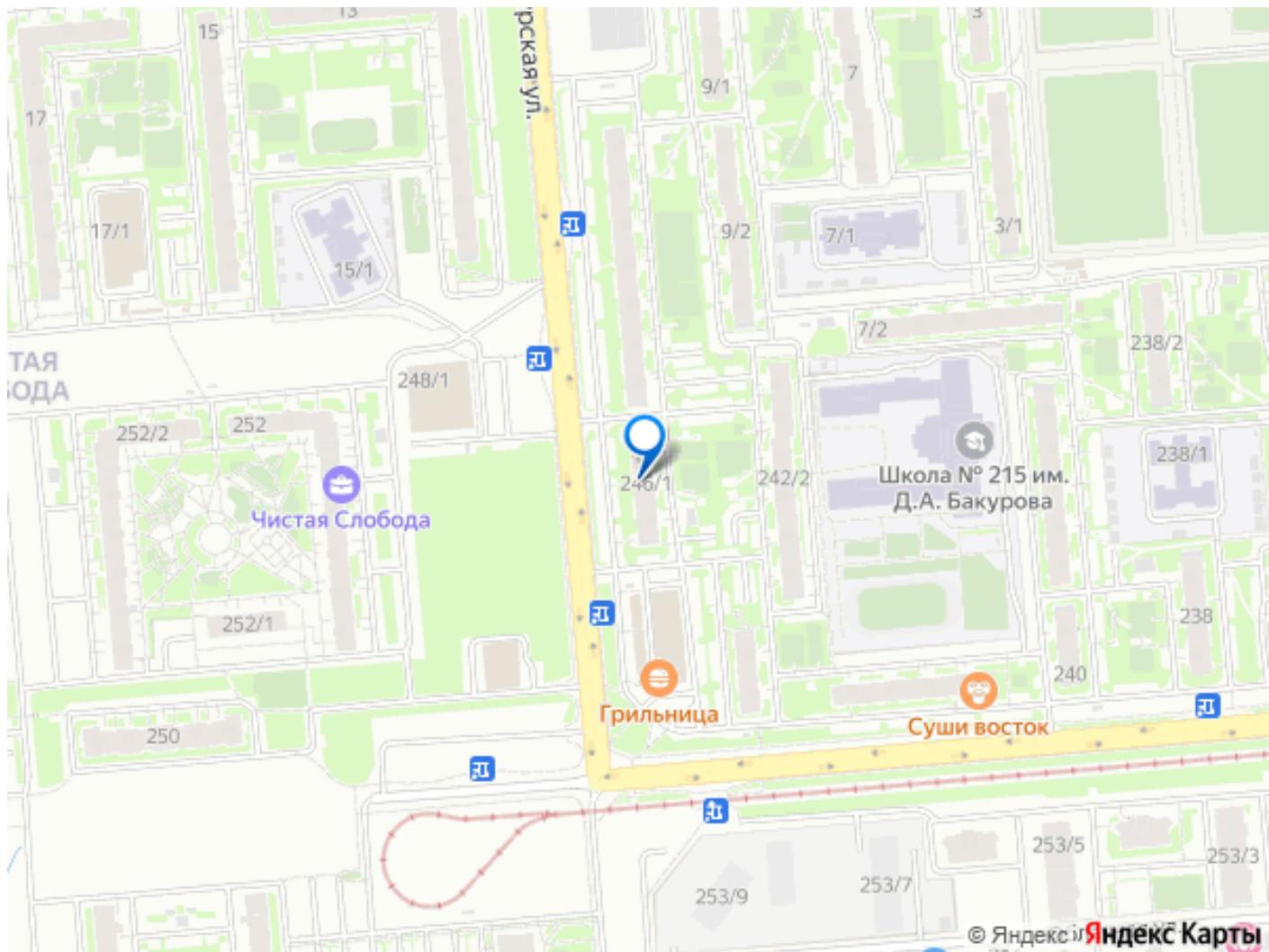
Заря, множество магазинов и др.

Расположение дома идеально подходит для человека, увлекающегося спортом и культурной жизнью: до стадиона Заря с футбольным полем и беговой дорожкой - не более 800 метров, до ДК Сибтекстильмаш, где практически ежедневно проводятся различные культурные мероприятия - 700 метров, до Семейного Сквера - 500 метров; *Семье с детьми здесь будет также очень комфортно - до новой школы 215 - не более 500 метров, до детского сада 472 - 150 метров! *Конечная остановка общественного транспорта - 300 метров. *Поликлиника 11 находится тоже рядом, 10 - 12 минут пешком. Уютная квартира с мебелью IKEA. На кровати ортопедический матрас, бытовая техника стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновая печь, индукционная плита, духовка, водонагреватель. Большая вместительная прихожая со встроенными шкафами для хранения одежды и вещей. В коридоре система хранения. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. В квартире сделан ремонт.

Изолированные комнаты обеспечат вам личное пространство. Рядом есть крытая автопарковка, где возможно приобрести или арендовать парковочное место по доступной цене! Быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России