

Создано: 25.11.2025 в 08:04

Обновлено: 08.12.2025 в 03:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 246/1**

6 470 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 246/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887813>

Олеся Новичкова, НСК-top

79137950028

для заметок



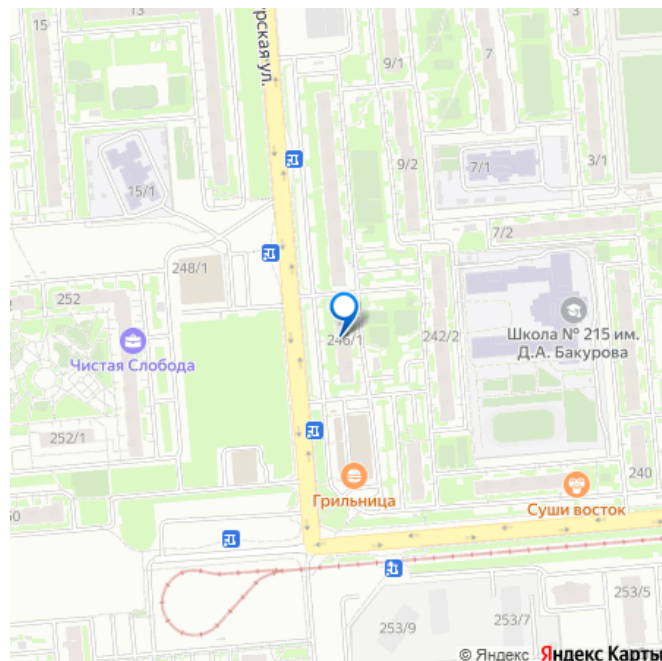
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2012 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Н И М А Н И Е!! .СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! .

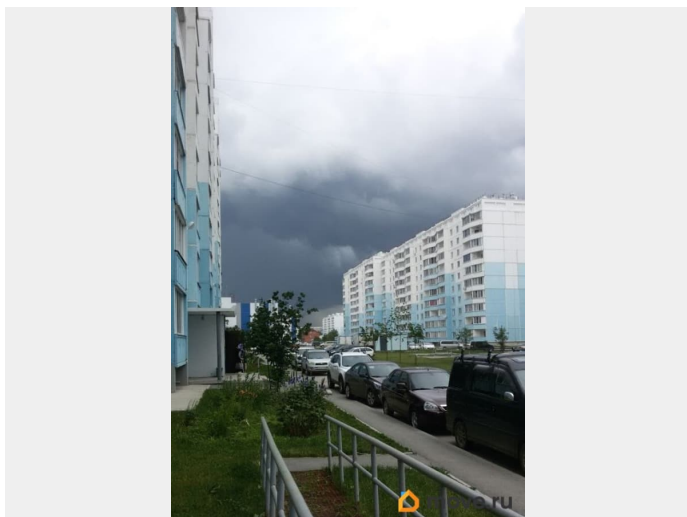
Ленинский район, г.Новосибирск, В продаже шикарная полноценная 2х-комнатная квартира на комфортном 10-м этаже в одном из самых обжитых мест Ленинского района. Самый центр Чистой Слободы!!! Площадь квартиры указана без учета лоджии. С лоджией площадь квартиры: 57 м2! В продажу выставлена отличная квартира по привлекательной цене. Обратите внимание на параметры: - площадь квартиры без лоджий составляет 53 м. кв. - обременений нет, перепланировок нет, занижений не нужно, максимально быстрый выход на сделку; - удачное расположение дома, (в самом центре Чистой Слободы); - красивые входные группы, чистый подъезд и лифт; - 200 метров от дома до детского садика и 400 метров до новой школы и 300 метров до остановки общ. тр.; - в шаговой доступности

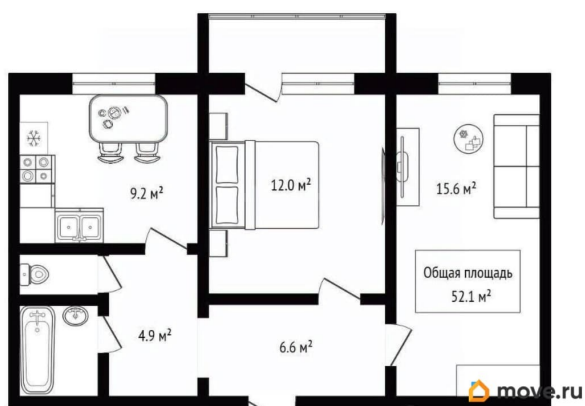


спорткомплекс Заря, бассейн, ТЦ Слобода, ТЦ Заря, множество магазинов и др.

Расположение дома идеально подходит для человека, увлекающегося спортом и культурной жизнью: до стадиона Заря с футбольным полем и беговой дорожкой - не более 800 метров, до ДК Сибтекстильмаш, где практически ежедневно проводятся различные культурные мероприятия - 700 метров, до Семейного Сквера - 500 метров; *Семье с детьми здесь будет также очень комфортно - до новой школы 215 - не более 500 метров, до детского сада 472 - 150 метров! *Конечная остановка общественного транспорта - 300 метров. *Поликлиника 11 находится тоже рядышком, 10 - 12 минут пешком. Уютная квартира с мебелью IKEA. На кровати ортопедический матрас, бытовая техника стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновая печь, индукционная плита, духовка, водонагреватель. Большая вместительная прихожая со встроенными шкафами для хранения одежды и вещей. В коридоре система хранения. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. В квартире сделан ремонт.

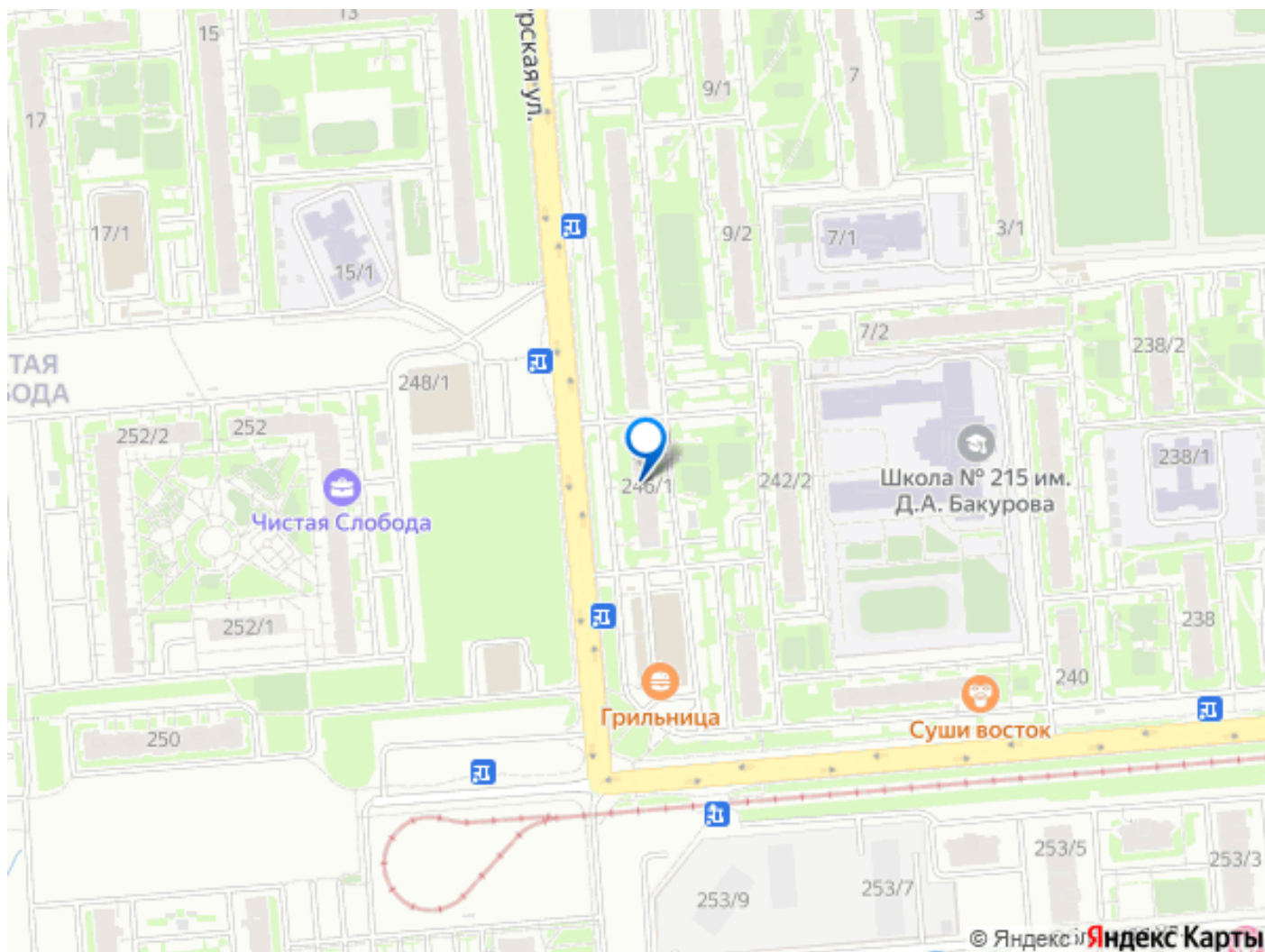
Изолированные комнаты обеспечат вам личное пространство. Рядом есть крытая автопарковка, где возможно приобрести или арендовать парковочное место по доступной цене! Быстрый выход на сделку!





56,09 м²
(52.55 м²)





Move.ru - вся недвижимость России