

Создано: 21.11.2025 в 14:58

Обновлено: 21.11.2025 в 15:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Приморская улица, 10/1

**5 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица,  
10/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

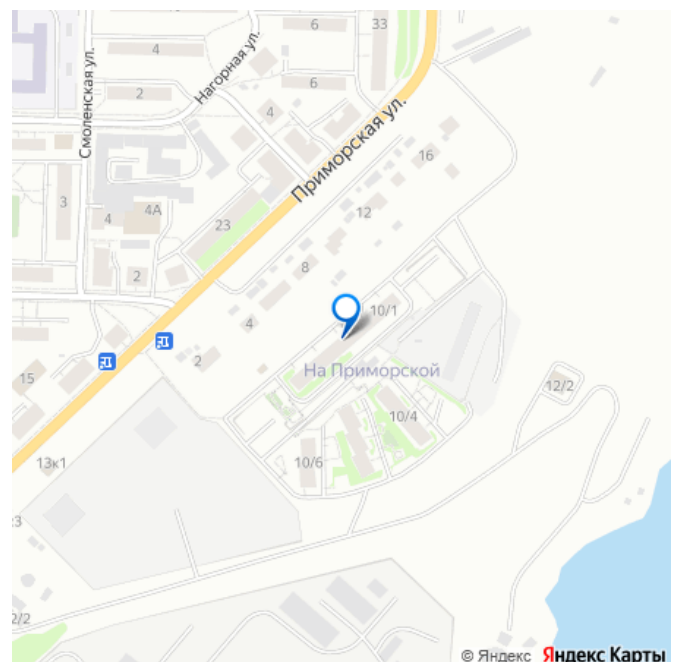
2 балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792644>

Собственник

**79831322068**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

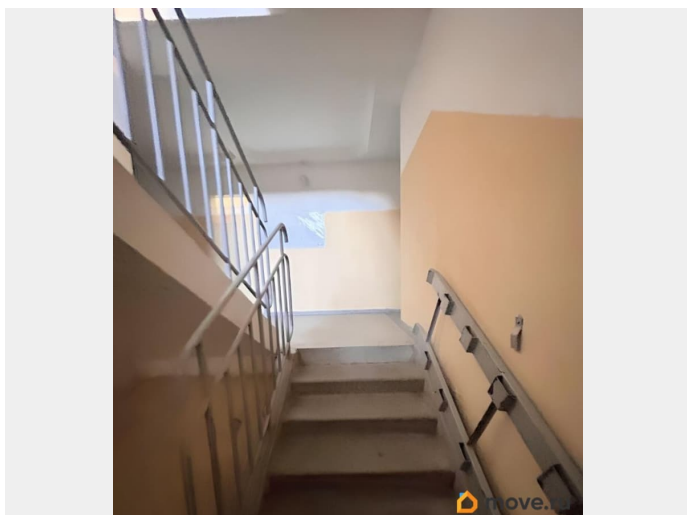
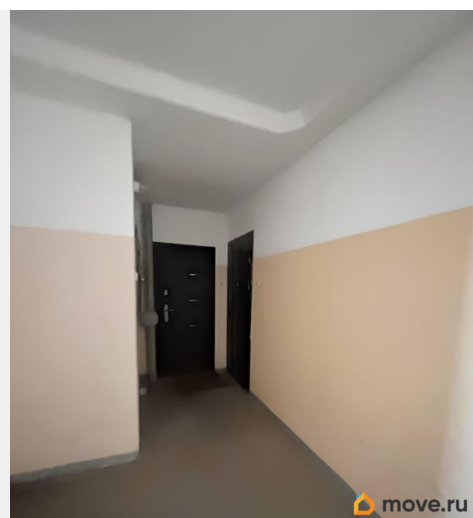
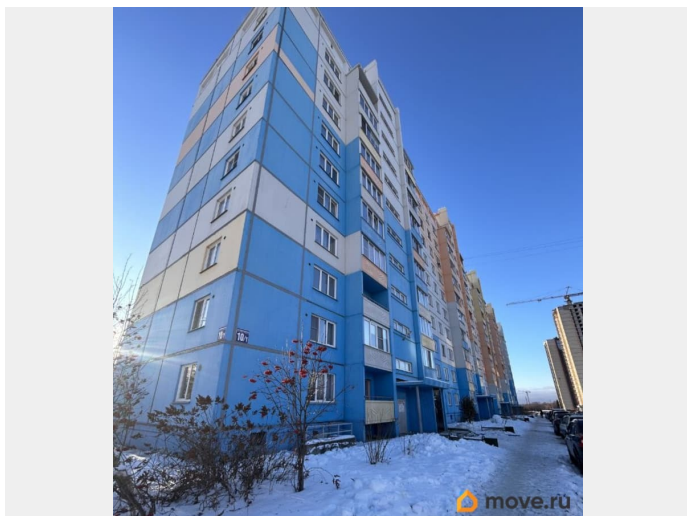
да

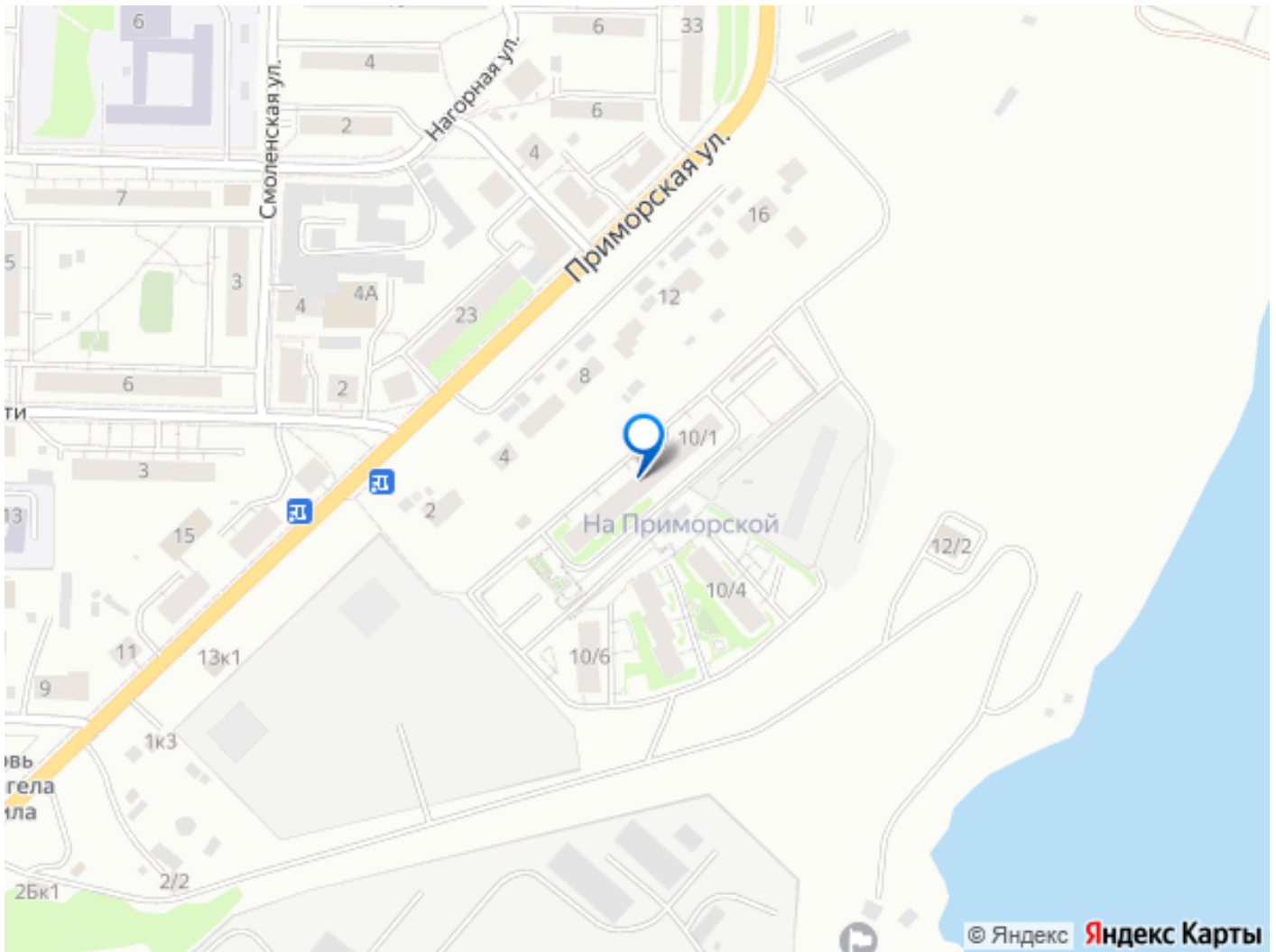
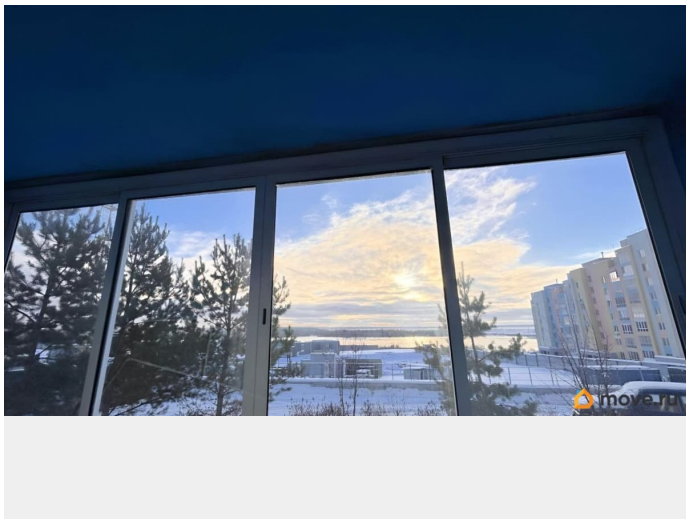
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная просторная квартира, высокий первый этаж, окна выходят за дом, с хорошим видом. Два балкона, которые можно обустроить как места для дополнительного отдыха, либо для увеличения жилого пространства. Также имеется ниша рядом с входной дверью, где можно сделать гардеробную, либо использовать по своему усмотрению. Квартира требует ремонта, поэтому как чистый лист, сможете сделать ремонт по своему вкусу. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - школы, детские сады, поликлиники, магазины, парк отдыха, береговая линия с множеством пляжей, удобная транспортная развязка. Всегда есть парковочные места по всему периметру дома две оборудованные детские площадки. Один взрослый собственник (не пенсионер что актуально в нынешних реалиях) с момента строительства дома. Без обременений. В

услугах по продаже не нуждаюсь, просьба не беспокоить по этому вопросу. Если подбираете варианты для своих клиентов приглашаю на просмотр. Уважаю Ваш труд





Move.ru - вся недвижимость России