

Создано: 11.11.2025 в 16:09

Обновлено: 17.12.2025 в 18:56

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 95

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 95

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

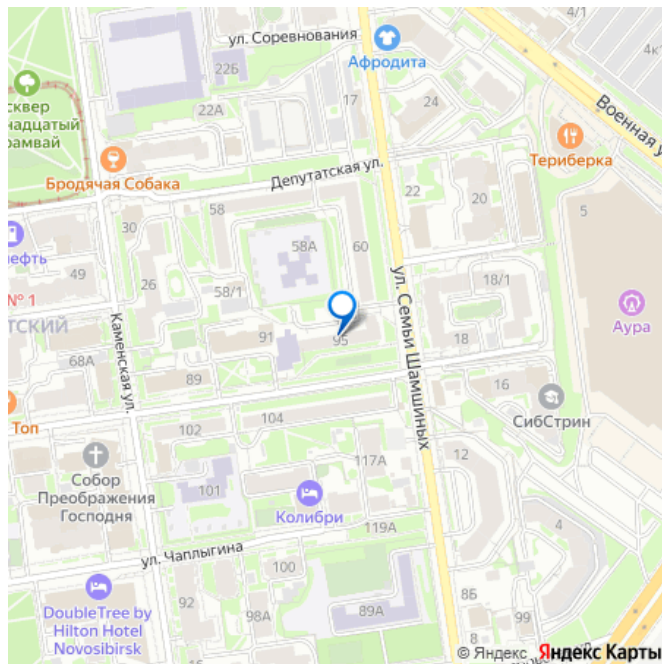
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626266>

Галина Николаевна, ЖИЛФОНД
79842346612

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

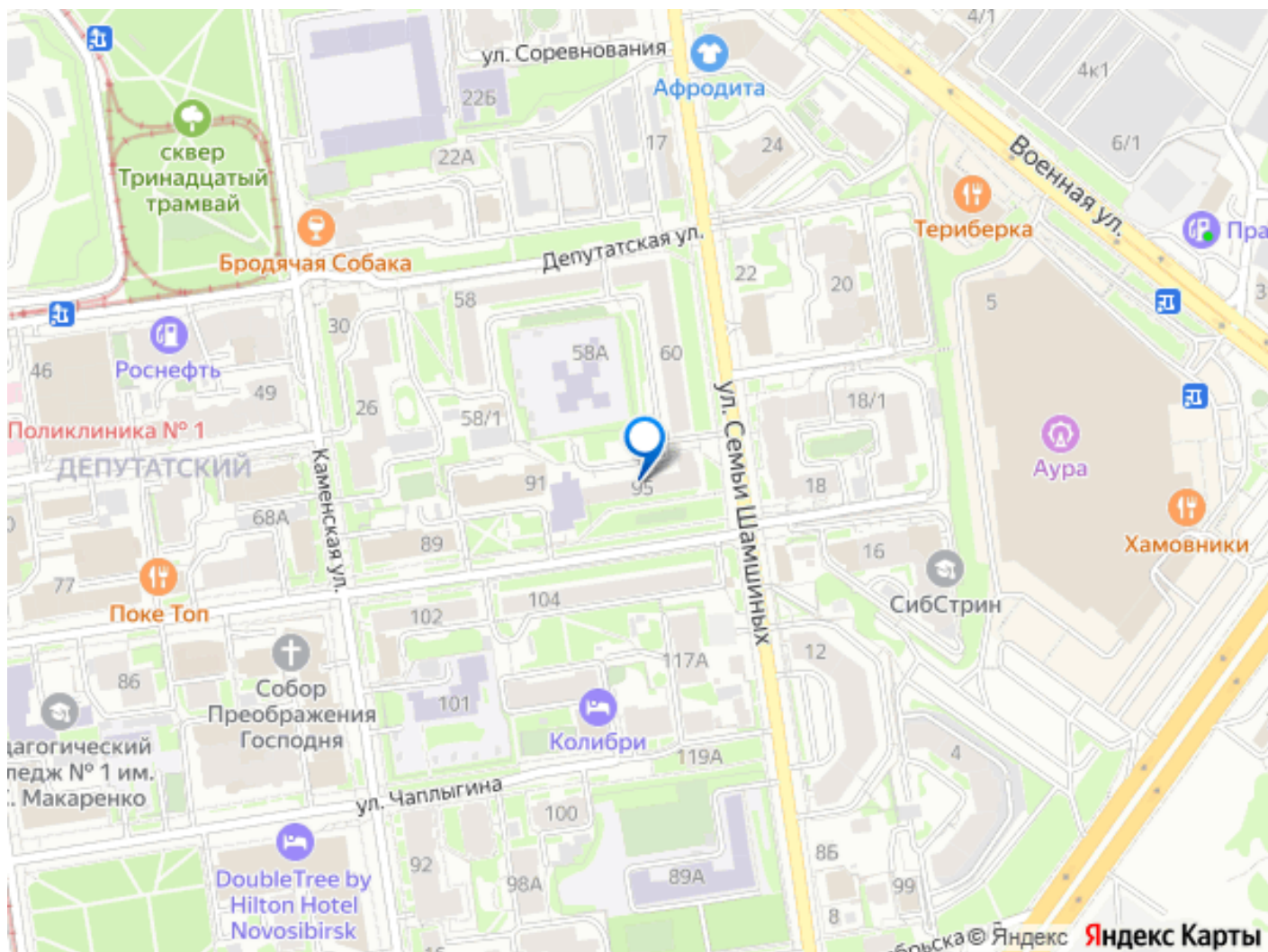
Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира улучшенной планировки в центре города Новосибирска. Расположена на улице Максима Горького, дом 95 на 3 этаже 11-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 53 кв.м., что позволяет реализовать любые дизайнерские фантазии и создать уютное жилье для себя и своей семьи. В квартире можно сделать ремонт под себя. Рядом с домом расположены школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны. В нескольких минутах ходьбы находится парк имени 60-летия Октября, где можно провести время на свежем воздухе и заниматься спортом. Также в шаговой доступности находятся медицинские учреждения, банки и торговые центры. Транспортная доступность также является преимуществом этого объекта. Рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Для автовладельцев имеется парковка во дворе дома. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Она идеально подойдет для молодой семьи, пары или инвестора,

ищущего надежный и прибыльный объект для сдачи в аренду. Это отличное предложение для квартиры с такими характеристиками в центре Новосибирска. Не упустите свой шанс стать собственником этого прекрасного объекта. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр квартиры. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174996 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России