

Создано: 07.11.2025 в 07:34

Обновлено: 17.12.2025 в 06:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Василия Клевцова, 1**

9 740 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Василия
Клевцова, 1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

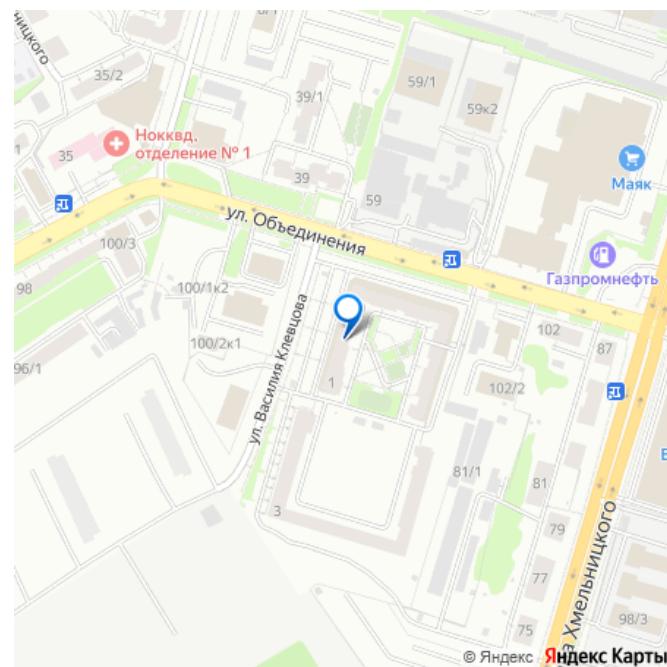
да

возможна ипотека, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>
198

**Светлана Крумм, Продвижение
79137715427**

для заметок



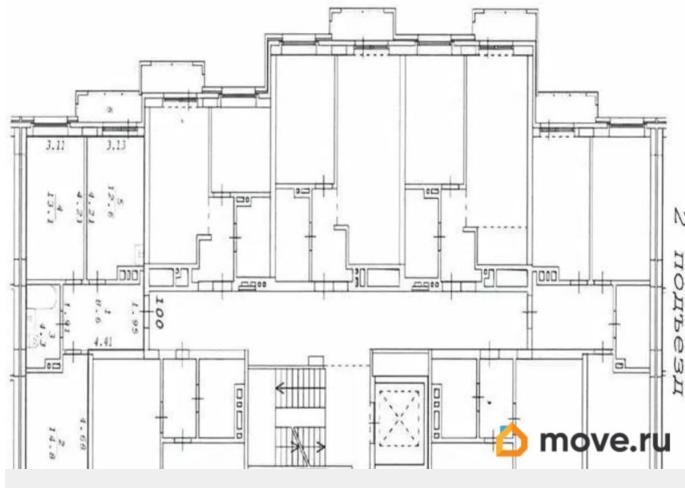
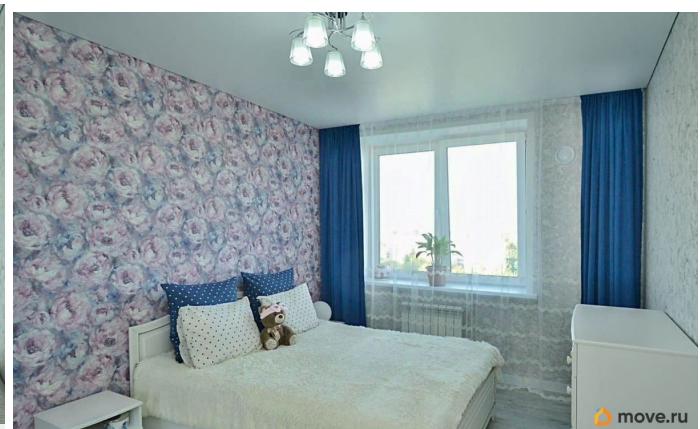
Описание

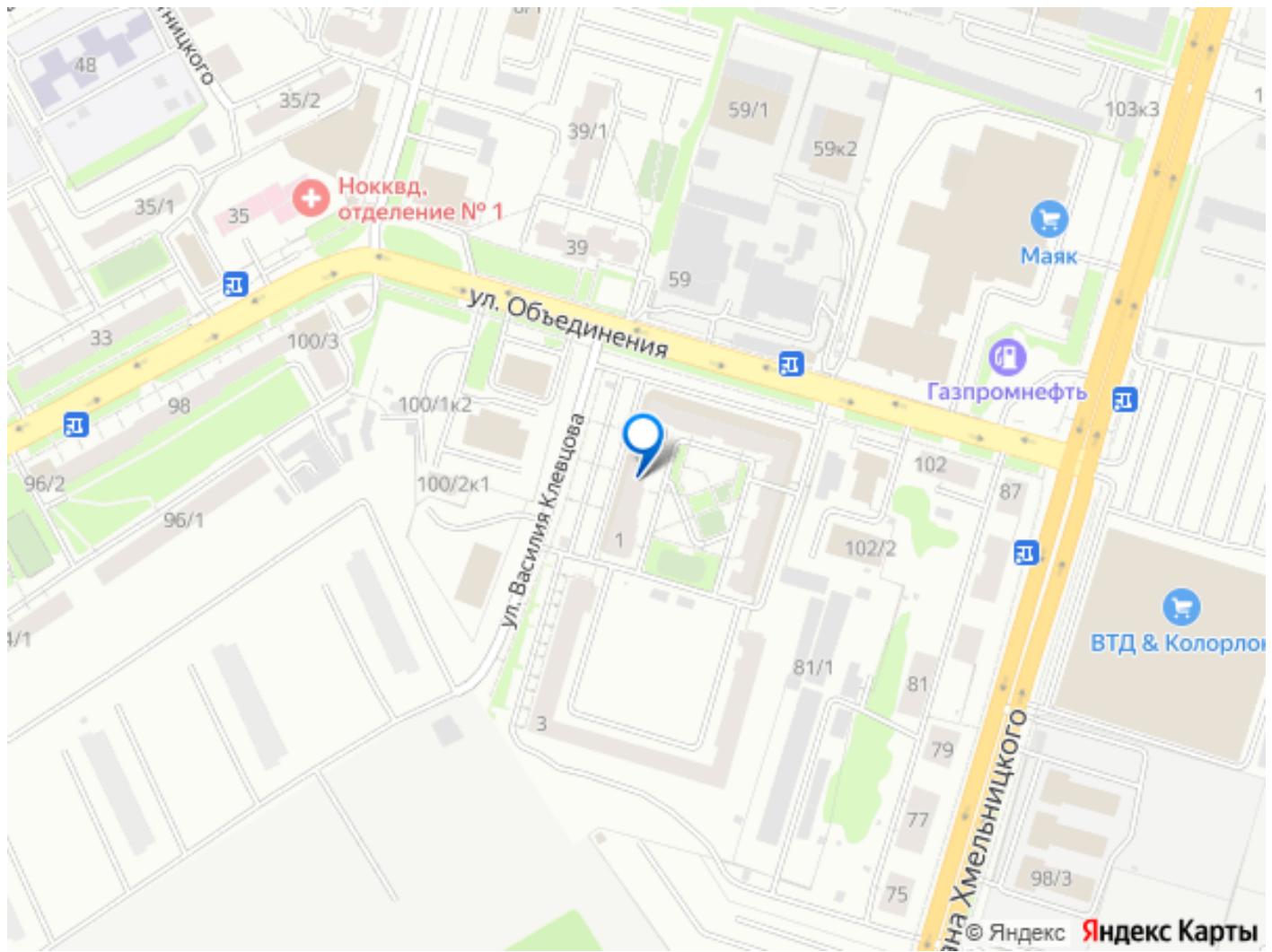
КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ в жилом комплексе
комфорт класса «ЦИВИЛИЗАЦИЯ». В ЖК
Цивилизация два дома всего 9 этажей П-
образной формы, образуют закрытый от
посторонних глаз двор. Внутренняя
территория оформлена зелеными
насаждениями и оснащена игровыми и
спортивными площадками с элементами,
рассчитанными на детский и подростковый
возраст. Во дворе уютно и безопасно. Двор
без машин. Есть бесплатная наземная
парковка для жителей ЖК. Кирпичная
отделка фасадов. Витражное остекление
первых этажей. Дом кирпич на монолитном
каркасе с трехслойными стенами,
межкомнатные и межквартирные
перегородки из кирпича это говорит о
хорошей шумо и тепло -изоляции.

Горизонтальная двухтрубная разводка это
удобство и долговечность. Всего 9 квартир на
этаже и нет квартир студий . В доме входные
стекло-прозрачные группы, есть колясочные
и места для хранения велосипедов. При
входе в дом можно подняться по лестнице,
обратите внимание на фото лестница
достаточно широкая - парадная, можно на
грузопассажирском лифте. Жилой комплекс
располагается вблизи парка Сосновый бор,
крупных шопинг-зон ТРЦ Голден Парк, Леруа
Мерлен, ТЦ Колорлон. На карте видим что
рядом находятся три школы, самая близкая
это школа 78, а через дорогу 143 и 184. Два
детских сада Мир детства 72 и Золотая
рыбка 257. Остановка общественного
транспорта Объединения в 3-5 минутах
ходьбы от дома, доехать до площади
Калинина (метро Заельцовская) порядка
30-35 минут. С этой остановки можно уехать
на: 67, 97, 18, 28, 3. С остановки Дунаевского
можно доехать до остановки Фадеева, ходит
автобус 3. Локация предоставляет

сбалансированный образ жизни: сочетание природы и городской инфраструктуры, формат community- двора, высокий стандарт жилья. Комплекс привлекателен для семей которые ценят комфорт. Хорошая транспортная доступность - рядом проходит одна из основных автомагистралей Новосибирска - улица Богдана Хмельницкого - которая обеспечивает удобный выезд в центральную часть города. Квартира с НОВЫМ качественным ремонтом, с кухонным гарнитуром из качественных материалов. В квартире никто не жил. В доме предусмотрены помещения для колясок, велосипедов в подъездах, бесплатные наземные парковочные места. Закрытая территория, двор без машин, уютный двор, просторные холлы и лифт как в бизнес-классе. Рядом есть все что нужно для жизни: на первом этаже: магазины Пятерочка, Мария Ра, Бочки, Ozon, Красное Белое, Салон цветов Грация Арт Квартира подходит под все виды расчета. Один взрослый собственник. Продаем и покупаем 3-ех комнатную квартиру) Ждем Вас на просмотр квартиры ! Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России