

Создано: 10.10.2025 в 13:26

Обновлено: 03.01.2026 в 10:39

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628068>

Яна Княгинина, Города Новосибирск
79831236186

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Василия Клевцова, 3**

7 480 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Василия
Клевцова, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

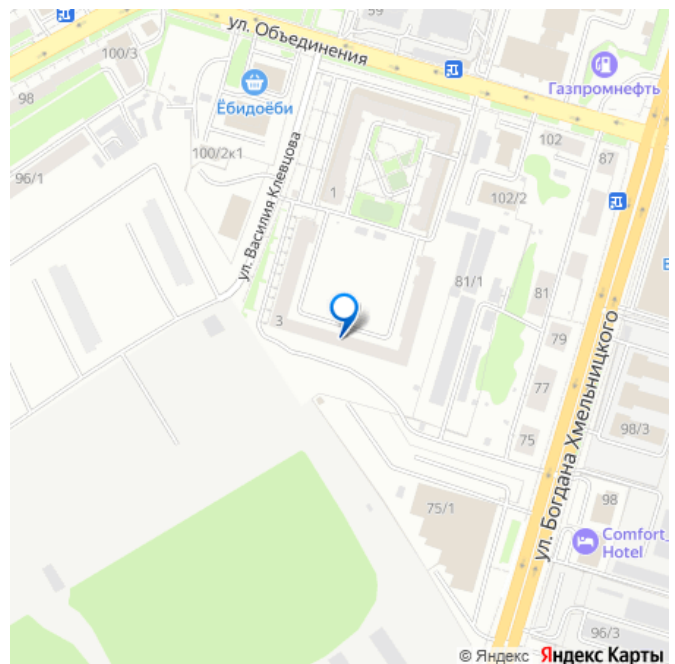
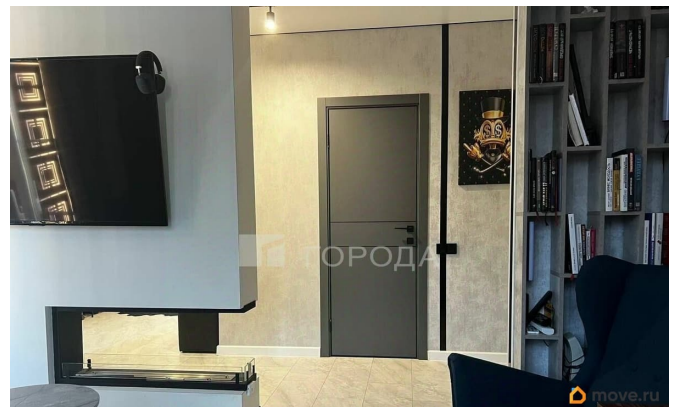
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

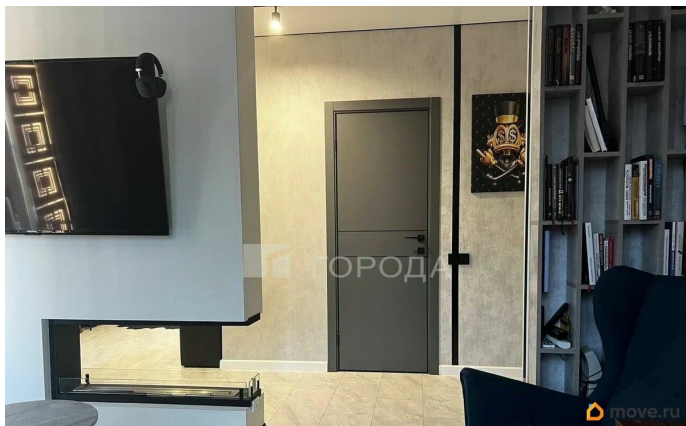
да

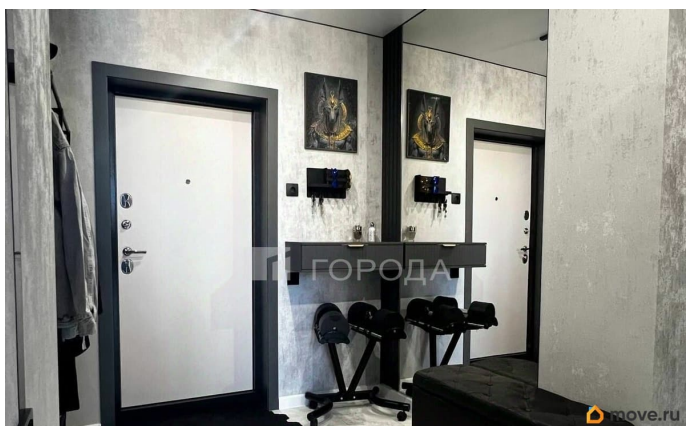
возможна ипотека, лифт, парковка

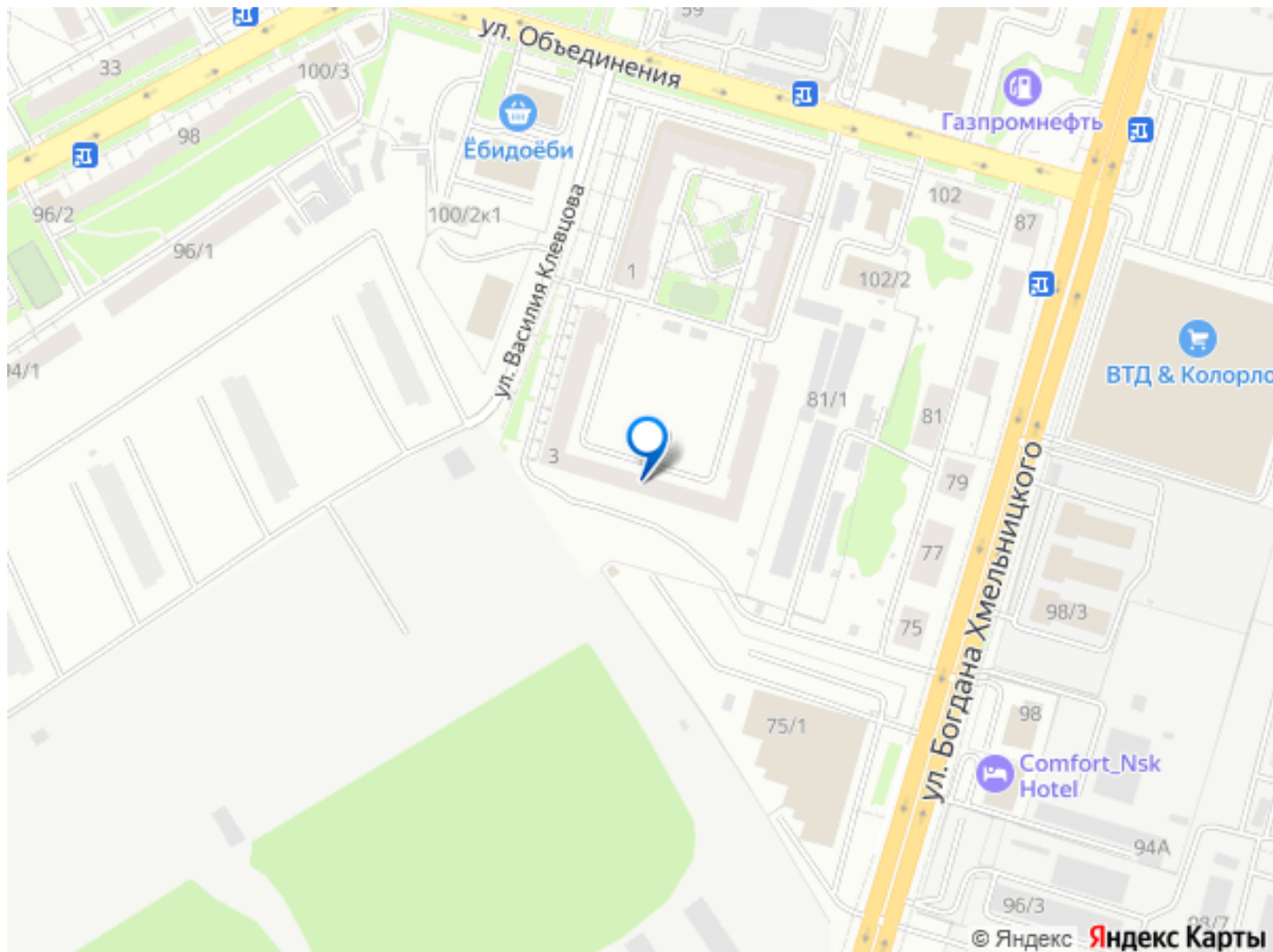
Описание

Код объекта: 1847013. Ищете квартиру своей мечты в Новосибирске? Мы рады представить вам прекрасную двухкомнатную квартиру по адресу улица Василия Клевцова, 3 — идеальное сочетание доступной цены, удобства расположения и высокого качества! Эта квартира в кирпично-монолитном доме 2024 года постройки расположена на 9 этаже, откуда открывается прекрасный вид. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых 37 кв. м — жилая площадь, а 10 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение и приятную атмосферу. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы в порядке. Покупалась без мат. капитала и т.п. Продается как с мебелью и всей новой бытовой техникой, так и без - цена без мебели. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа,

детский сад, ТЦ. Хорошая транспортная доступность: Прямо у дома 3 автобусных остановки. Ремонт выполнялся по дизайн проекту. В квартире отличная шумоизоляция. Теплая. Окна в пол. Имеется подогрев полов. Система умный дом с Алисой Расположение квартиры особенно выгодно: развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России