

Создано: 03.10.2025 в 11:57

Обновлено: 18.12.2025 в 15:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 95**

9 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 95

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

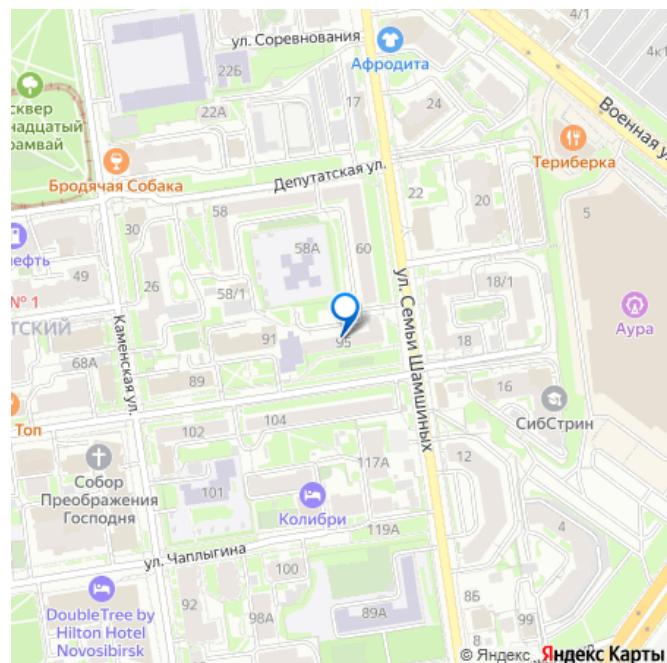
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>
325

Светлана Кулеш, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

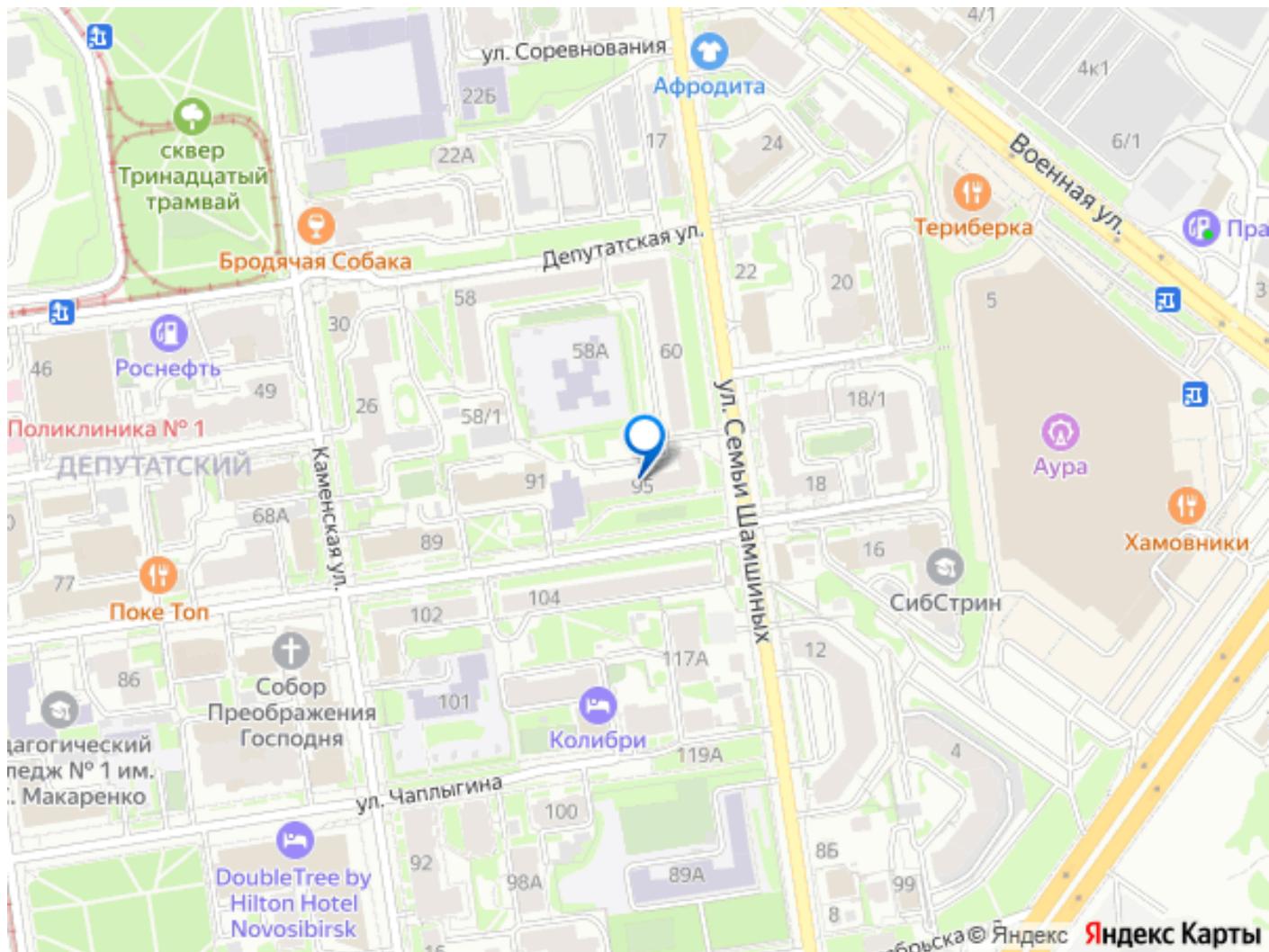
Описание

Код объекта: 1826222. Продается полноценная двухкомнатная квартира, расположенная на 8 этаже 11-этажного панельного дома 1987 года, в самом эпицентре культурной и деловой жизни Новосибирска. Общая площадь составляет 53 кв. м, из которых 31 кв. м — просторная жилая площадь, а уютная кухня занимает 9 кв. м. Изолированные комнаты обеспечивают приватность. В квартире выполнен высококлассный ремонт, тщательно продуманный до мельчайших деталей. Вам остается лишь расставить мебель и наслаждаться жизнью. В качестве приятного бонуса для вас остается стильный кухонный гарнитур и современный водонагреватель. По договоренности, за дополнительную плату, есть возможность оставить всю мебель и технику, чтобы ваш переезд был максимально легким и комфортным.

Приватность и безопасность — ключевые аспекты вашей новой жизни. В доме царит атмосфера дружелюбия и порядка: чистый, ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. Новый детский игровой комплекс во дворе и закрытая территория со шлагбаумом с достаточным количеством парковочных мест гарантируют ваше спокойствие и удобство. Расположение квартиры — это истинное

преимущество. В непосредственной близости расположены детские сады, школы (включая Русскую школу и школу 29), школа искусств, а также ведущие колледжи. Вам не придется тратить время на долгие поездки: лучшие супермаркеты, торговые центры, рестораны и кафе, культурные достопримечательности, скверы и парки, а также фитнес-центры — всё это в пешей доступности. Это идеальное место для семей, которые ценят свое время и качество жизни. Благодаря идеальной транспортной развязке и близости к метро и остановкам общественного транспорта, вы без труда доберетесь в любую точку города. Это позволит вам быть мобильными и всегда оставаться в центре событий. Эта квартира — не только идеальное место для жизни, но и прекрасная инвестиция в ваше будущее. С безупречной юридической историей (более 5 лет в собственности, 2 взрослых собственника) и гибкими условиями расчета, сделка будет быстрой и абсолютно прозрачной. Мы гарантируем полную юридическую поддержку. Не упустите возможность стать обладателем этого предложения, которое станет отправной точкой для вашей новой, престижной и комфортной жизни. Приглашаем вас на показ, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Ваше идеальное будущее начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России