

Создано: 14.08.2025 в 11:09

Обновлено: 19.12.2025 в 17:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

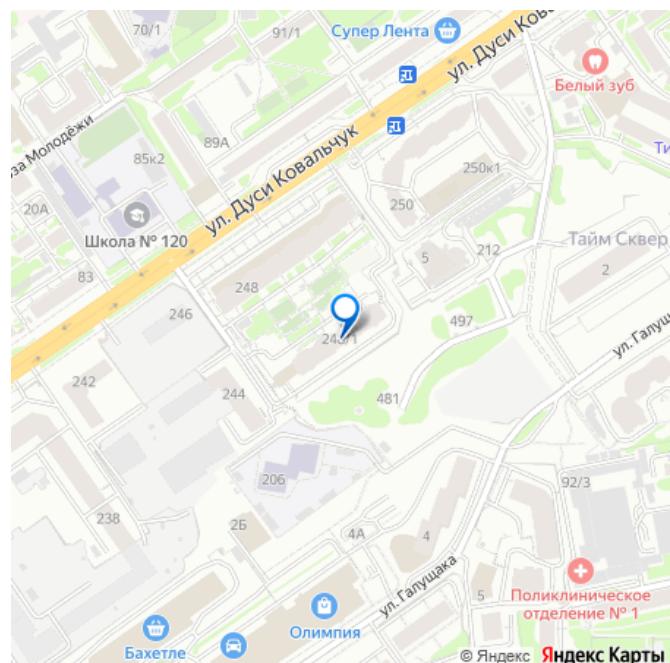
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285323>

512

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира-студия 53м. с учетом лоджии, новом доме! По линии МЕТРО в престижном ЖК «Заельцовский» с окнами во двор! Респектабельная московская архитектура, плавные линии фасада и облицовка высококачественным кирпичом делают здание настоящим украшением района. Огороженная территория комплекса, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, двор без машин, детская площадка, двухуровневая подземная парковка и наземная парковка перед домом, кладовые помещения. Квартира с чистовой отделкой, стяжка пола. горизонтальная разводка. Отличное место, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность: - рядом школы и детсады, ВУзы (СГУПС и НГМУ), - магазины, супермаркеты и ТЦ, в 15 минутах Новосибирский зоопарк, дельфинарий, Тимирязевский сквер, Нарымский парк, - до метро Заельцовская - 10 минут пешком. Квартира без обременений, занижений, маткапитала. Подходит под все виды расчета и СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. Возможен обмен на

вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171075 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

