

Создано: 27.08.2025 в 11:39

Обновлено: 11.09.2025 в 07:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 1/1

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

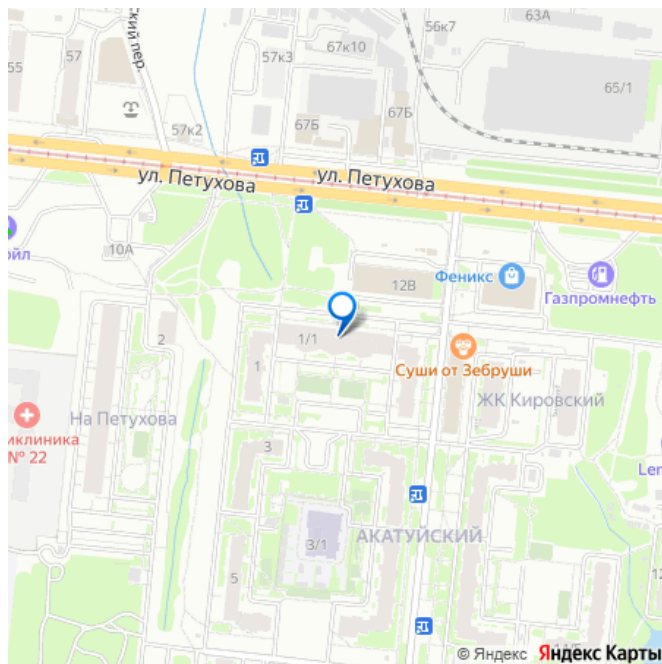
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284632588>

Иван Никифоров, Кольцовская служба  
недвижимости

79132029894

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

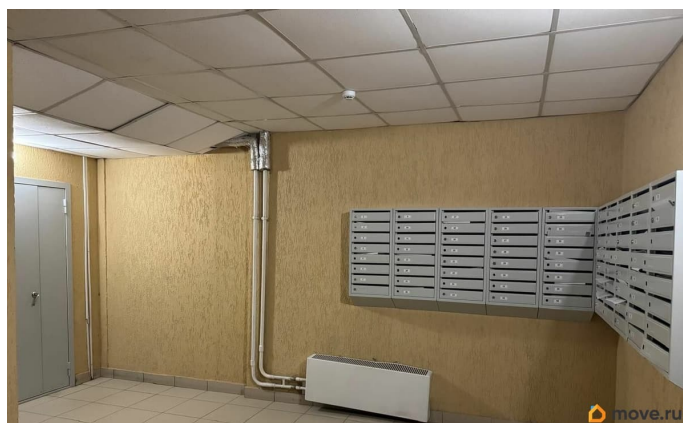
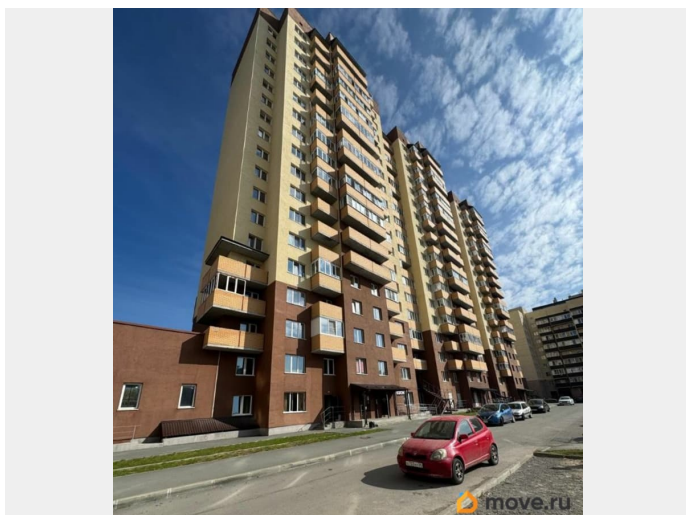
Покупка в ипотеку

да

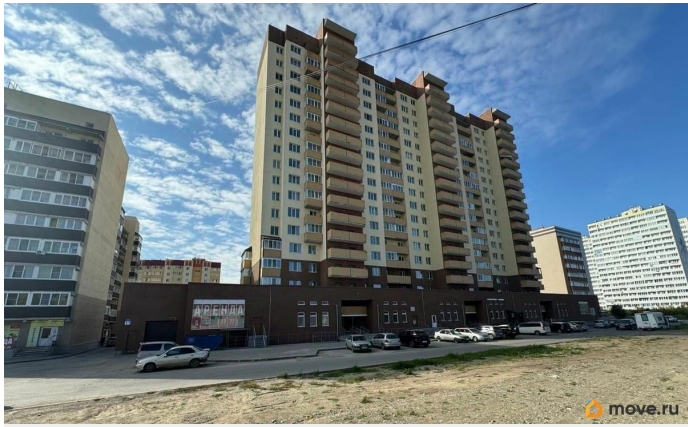
возможна ипотека, лифт, парковка

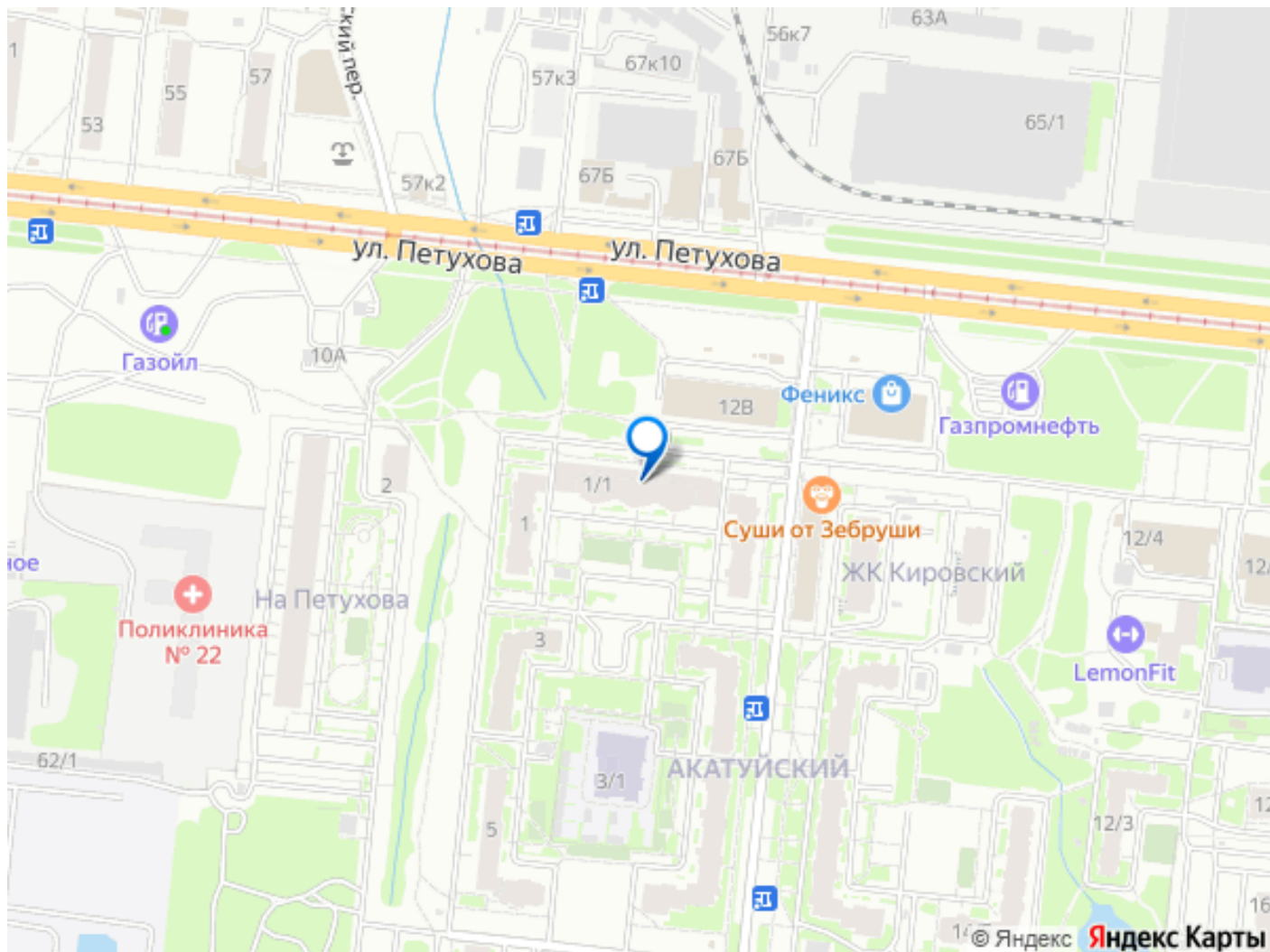
## Описание

В продаже 2х комнатная квартира в новом кирпичном доме квартира под чистовую отделку стены отштукатурены, стяжка на полу, стоят счетчики воды и тепла. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, аптеки. автобусная остановка, трамвай, детские площадки. Один собственник. Документы готовы к сделке. За приобретение данного объекта взимается комиссия с покупателя.









Move.ru - вся недвижимость России