

Создано: 10.06.2025 в 19:41

Обновлено: 12.11.2025 в 13:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 1/1

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

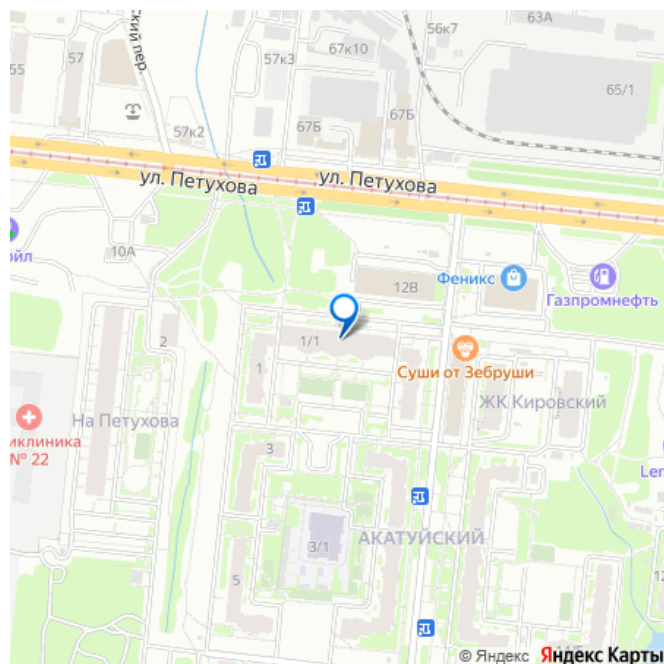
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281073026>

**Галина Шадт, ВИЛИЯ**

**79139182256**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

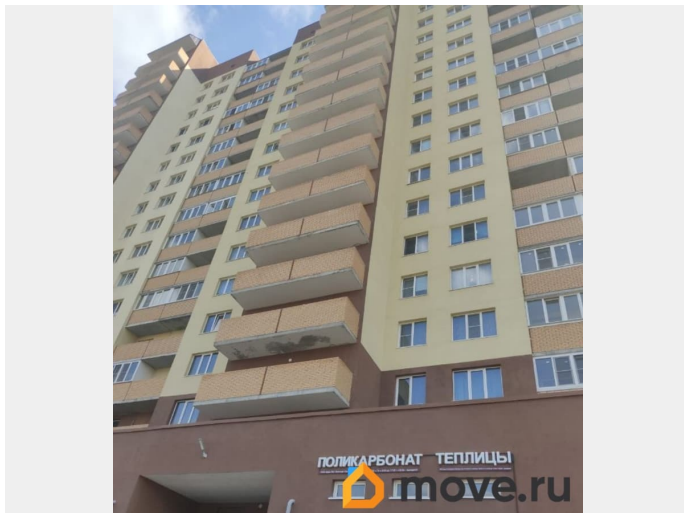
да

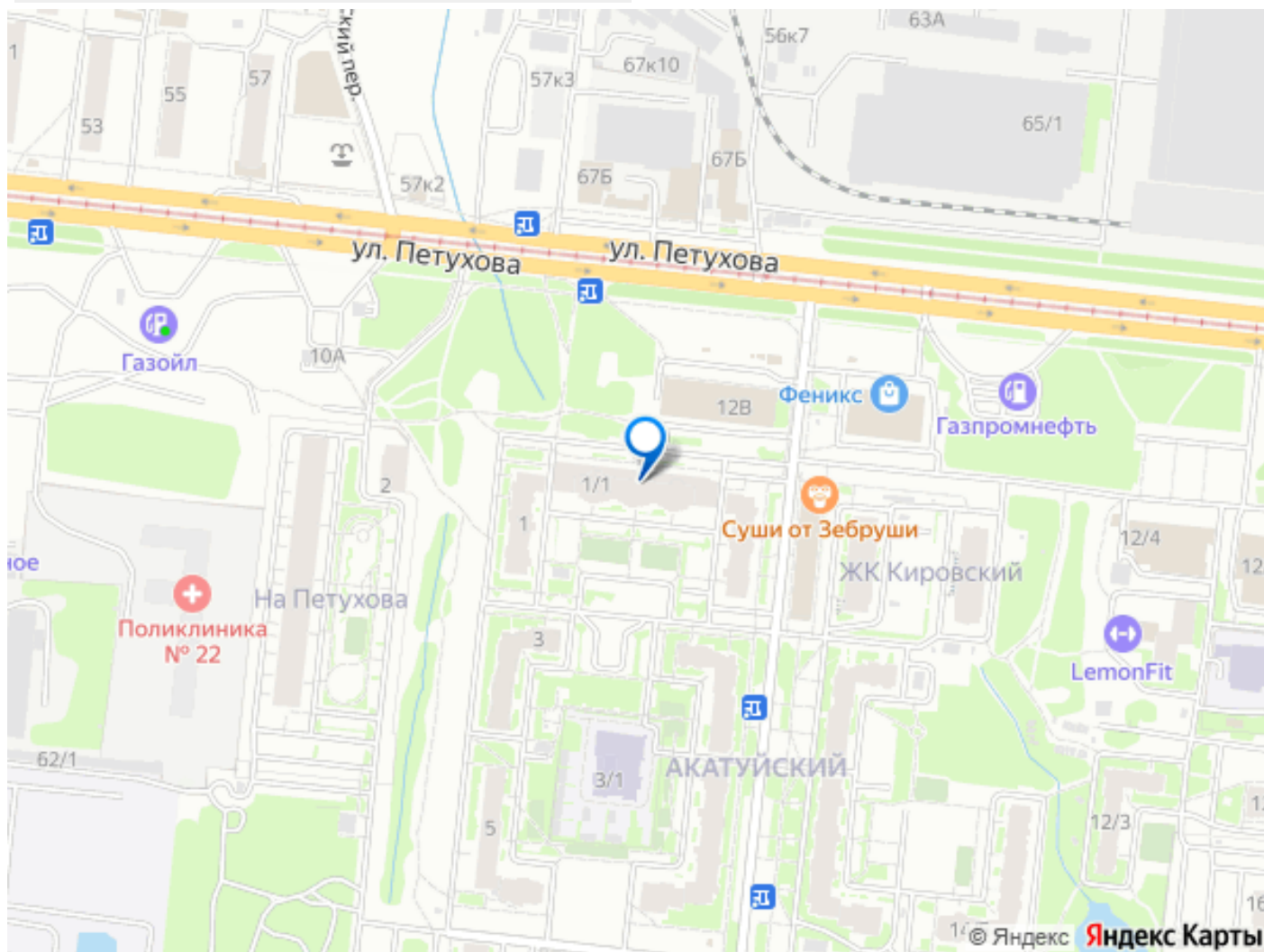
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен аванс! Продам полноценную 2комнатную квартиру в кирпичном доме в ЖК «Акатуйский» на видовом семнадцатом этаже. Окна Квартиры направлены во двор на солнечную сторону. Квартира с отделкой от застройщика, хорошая стяжка на полу, стены оштукатурены, установлены радиаторы, выключатели и розетки выведены . Счётчики на тепло и свет выведены в коридор. Есть возможность регулировать подачу тепла. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, во дворе детский сад, в пешей доступности две школы, колледж автосервиса и дорожного хозяйства, вокруг множество сетевых магазинов: Пятёрочка, Магнит, Мария -Ра, ТЦ «Брусника». Красивый вид из окна во двор, во дворе спортивная закрытая площадка, рядом сквер. Парковка наземная во дворе. В ближайшее время планируется

огораживание территории ЖК. Остановка общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутки) рядом с домом, до метро «Площадь Маркса» 25 минут езды с учётом пробок. Квартира без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Данная квартира подойдёт для собственного проживания или для семьи с детьми, так же и под сдачу в аренду. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России