

Создано: 20.11.2025 в 10:01

Обновлено: 20.11.2025 в 09:43

8 000 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>

080

Собственник

79137252342

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

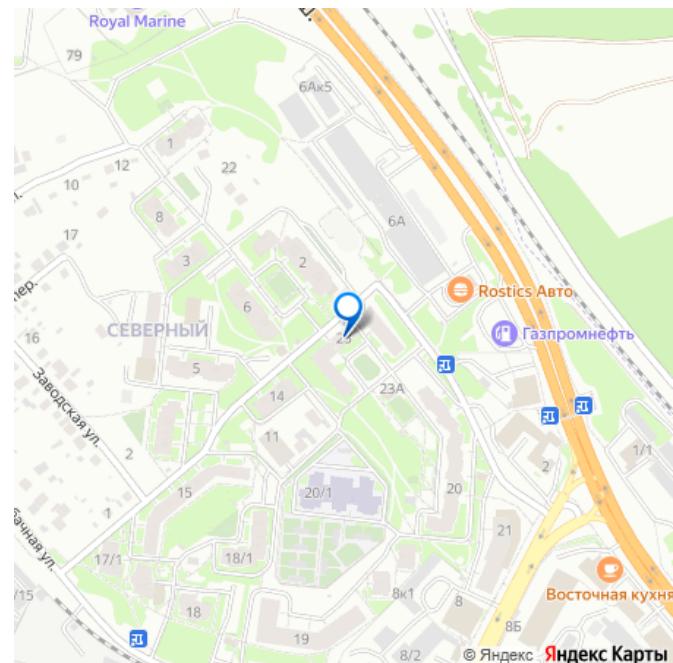
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Бердске, микрорайон Северный, дом 23. Общая площадь 53 кв. м, расположена на удобном первом этаже девятиэтажного монолитного дома 1997 года постройки. Квартира идеально подходит для комфортного проживания: просторная кухня 9 кв. м, одна лоджия и окна, выходящие как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен качественный евроремонт, который создает атмосферу уюта и современности. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел, оформленный с использованием стильной плитки и современной сантехники. Мебель и техника обсуждаются отдельно, что дает возможность покупателю создать интерьер по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию его в порядке. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добираться в любую точку города. В шаговой доступности бердский залив, где можно отдохнуть и насладиться прекрасным видом. Квартиру можно рассмотреть как коммерческую недвижимость под кабинет,



парикмахерскую, и т.д. за счет удобного местоположения. Квартира продается от собственника, поэтому сделка будет максимально прозрачной и оперативной.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично

оценить все преимущества этой квартиры.

Записывайтесь, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время!

