

Создано: 10.12.2025 в 14:20

Обновлено: 12.12.2025 в 13:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 220

**10 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 220

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/30

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>

045

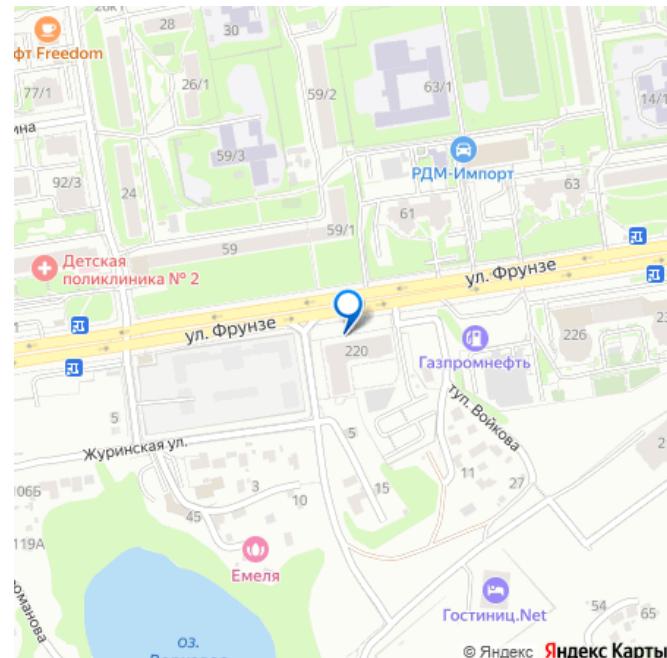
VIRA, VIRA

**79942525363**

для заметок



 move.ru



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## **Описание**

ЖК Grando — это ультрасовременный дом-небоскреб бизнес-класса в самом центре Новосибирска по адресу ул.Фрунзе, 220. Объект высотой 30 этажей располагает квартирами разных форматов площадью 31-100 кв.м: от студий до четырехкомнатных. В каждом объекте панорамное остекление, потолки до 3 м и продуманная планировка, позволяющая создать свое идеальное пространство для жизни. Эргономичность ЖК Grando выходит за пределы квартиры. На территории площадью 8628 кв.м есть: подземный паркинг, коворкинг для жителей дома, стандартные и увеличенные машиноместа, велопарковки, зарядки для электромобилей, зоны для хранения велосипедов, детская площадка площадью 195 кв.м, work-out зона — 348 кв.м, зона отдыха и встреч. Закрытая территория комплекса обеспечивает приватность, а круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение на всей территории, система охранной сигнализации, система водяного пожаротушения и противопожарного водопровода — комфорт и безопасность. Обмен квартиры от VIRA. Примем вашу квартиру в счёт стоимости новой. После получения заявки на обмен мы совершим бесплатную оценку стоимости вашей старой квартиры. Вы получите

комплексное коммерческое предложение, с четким описанием всех преимуществ и справедливой ценой выкупа. Подбираем новую квартиру в одном из наших проектов и фиксируем ее стоимость. Стоимость старой квартиры автоматически вносится в счет новой. По вашему желанию оставляем до 10% или до 1 000 000 рублей от стоимости старой квартиры в личное использование. Если старая квартира в ипотеке, берем ее гашение на себя. В чем преимущества Обмена от VIRA? Выкуп и продажа квартиры в режиме одного окна Короткий срок выхода на сделку Дополнительная скидка на приобретаемую квартиру Экономия комиссии за продажу старой квартиры

