

Создано: 02.12.2025 в 13:05

Обновлено: 12.12.2025 в 18:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 254/1

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 254/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

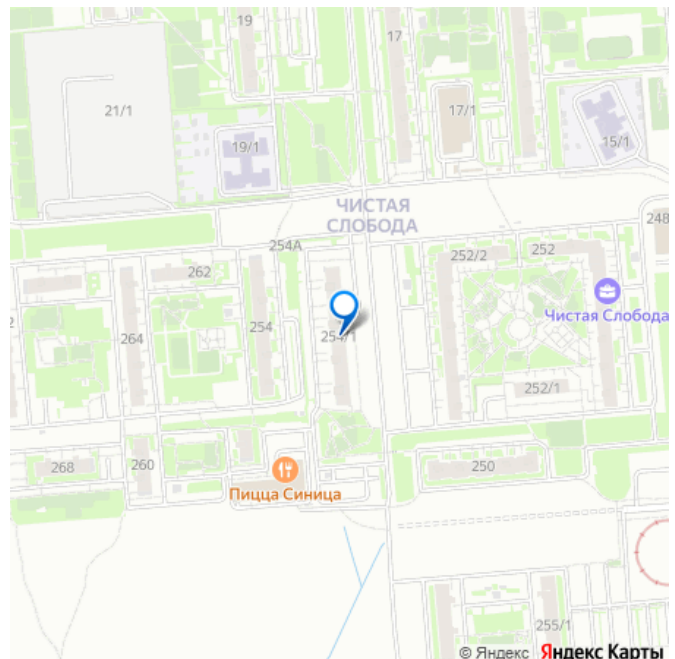
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095957>

Дарья Рифовна Мустафина, Этажи
79137501970

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

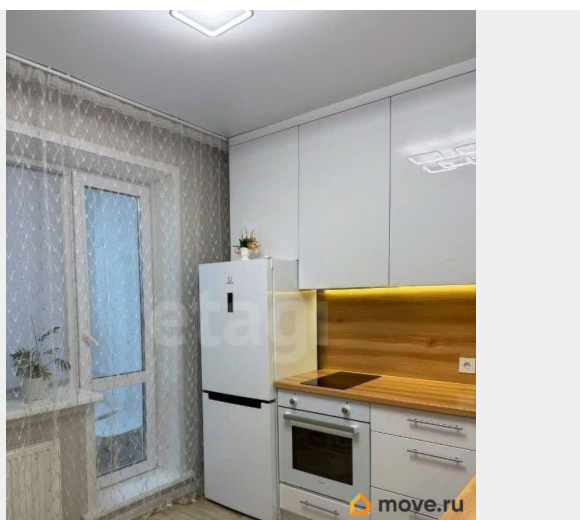
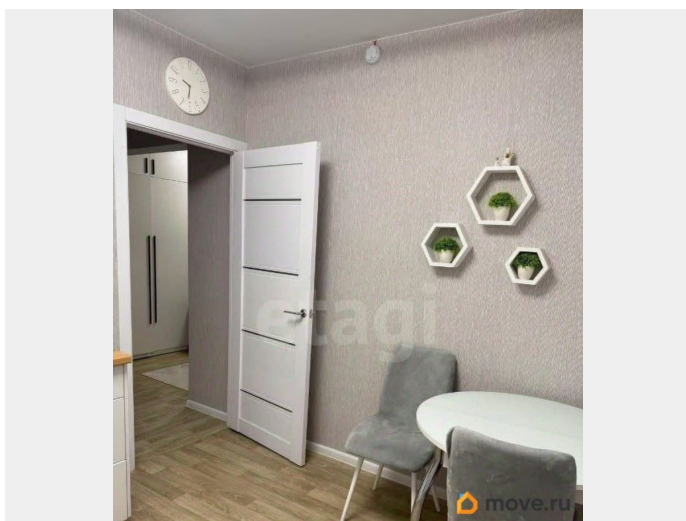
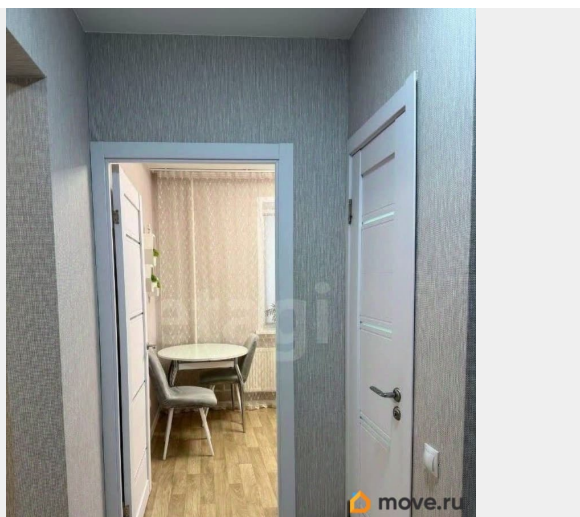
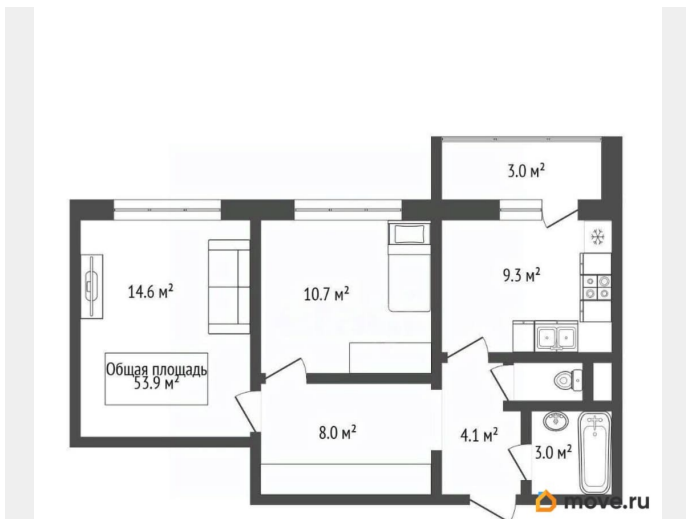
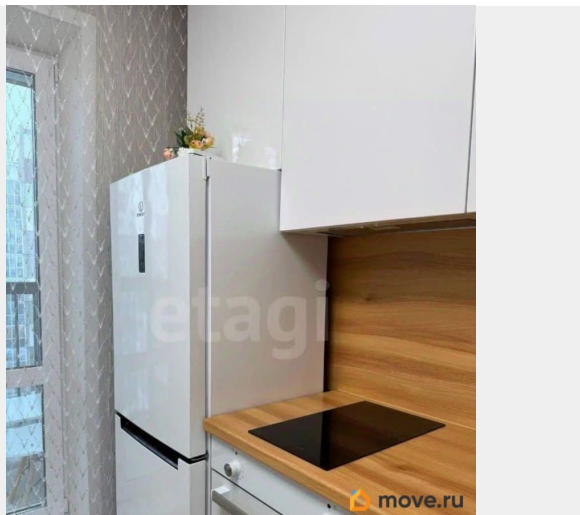
Описание

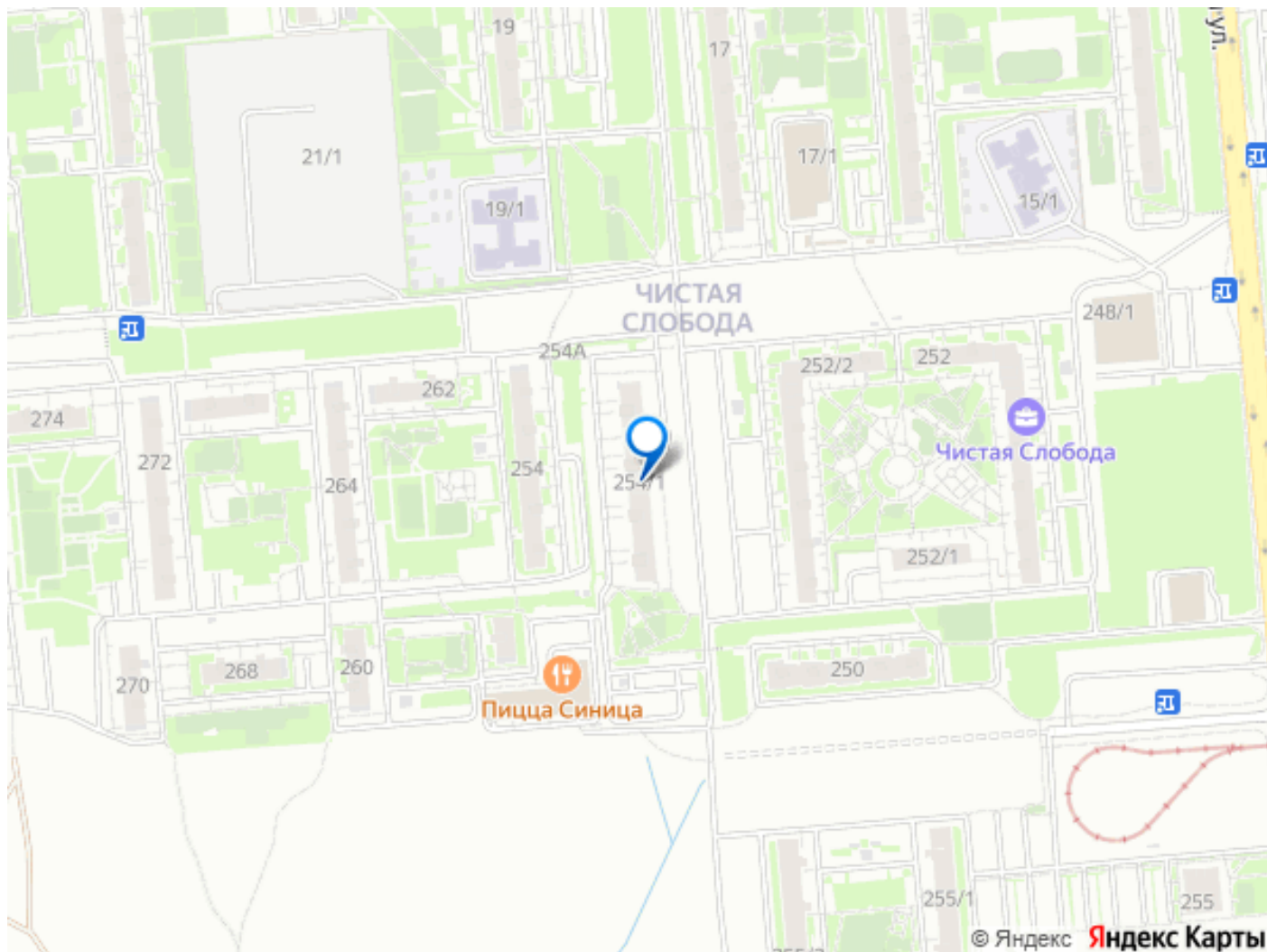
Продается уютная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу: Новосибирск, улица Титова, 254/1. Общая площадь квартиры составляет 53.9 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, а кухня — просторные 9.3 кв. м.

Квартира находится на 7 этаже 12-этажного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и покой. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить с комфортом. В распоряжении новые и современные отделочные материалы.

Планировка удобная и функциональная, с отдельным санузлом. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневного использования. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля.

Для удобства маломобильных людей предусмотрен пандус. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности детские сады и магазины. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 11 минут, что обеспечит быстрый доступ к любой точке города. Квартира полностью меблирована, находится в хорошем состоянии. Идеально подходит для комфортного проживания или сдачи в аренду. Фактически проживали в квартире 1 год . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195356 Номер в базе: 10491384





Move.ru - вся недвижимость России