

Создано: 09.11.2025 в 16:13

Обновлено: 09.12.2025 в 17:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 41

**6 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

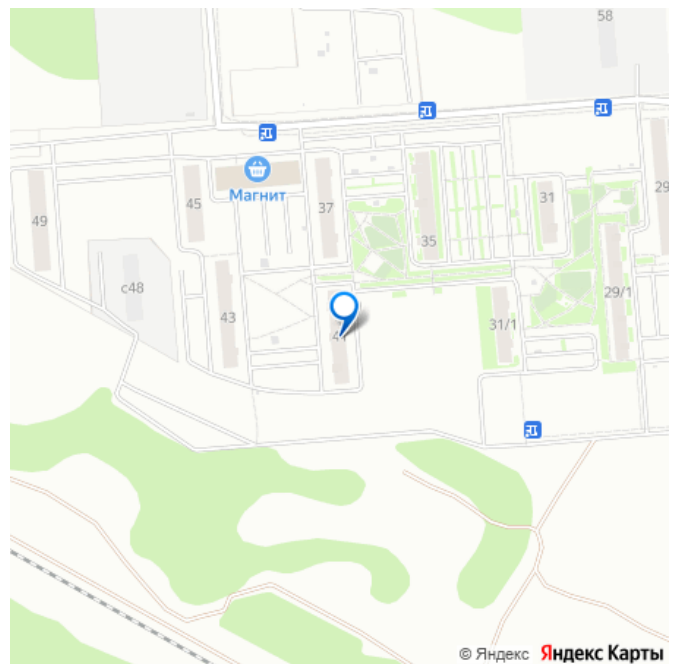
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447131>

Novodom, Novodom

**79831312489**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в новом доме, расположенная на 14 этаже 18-этажного здания. Общая площадь составляет 53.9 кв. м, из которых жилая — 26 кв. м. Просторная кухня площадью 9.3 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Дом был построен в 2024 году, поэтому вы будете первыми владельцами этой современной недвижимости. Квартира оформлена в светлых тонах и полностью готова к проживанию. В комнатах выполнен качественный евроремонт, который обеспечивает комфорт и уют. Есть отдельный санузел, а также лоджия, где можно обустроить уютный уголок для отдыха. Вся необходимая техника и мебель уже установлены, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема с покупками или коляской. Наземная парковка позволит вам без проблем найти место для автомобиля. В доме есть пандус, обеспечивающий удобный

доступ для маломобильных людей и семей с детьми. Панельное здание было построено по современным стандартам, что гарантирует его надежность и долговечность. Район прекрасно развит: поблизости расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся различные магазины, где можно приобрести все необходимое. До метро «Площадь Маркса» можно добраться за 20 минут на автомобиле, что позволяет быстро оказаться в центре города. Юридически чистая сделка, все документы готовы к оформлению. Возможна покупка в ипотеку. Мы гарантируем прозрачность и надежность сделки. Если вы ищете современное и комфортное жилье в новом доме, эта квартира — отличный выбор. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично!

