

Создано: 20.06.2025 в 06:15

Обновлено: 18.12.2025 в 15:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Арбузова, 16**

7 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 16

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

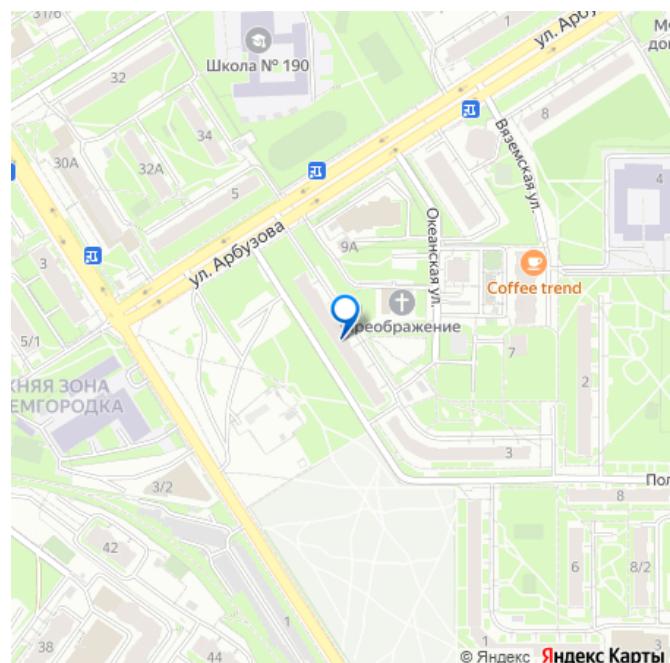
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281523>

530

**Галина Александровна Ершевская,
Этажи**

79137766519

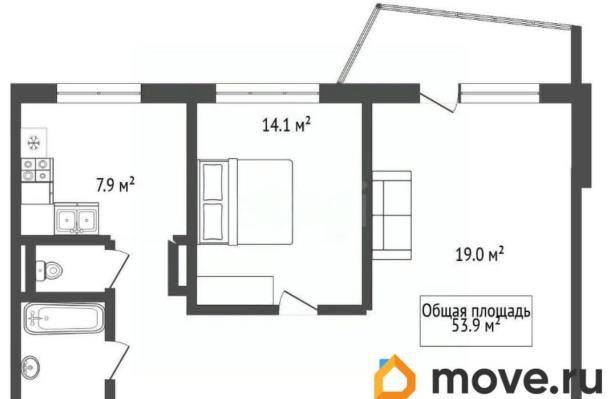
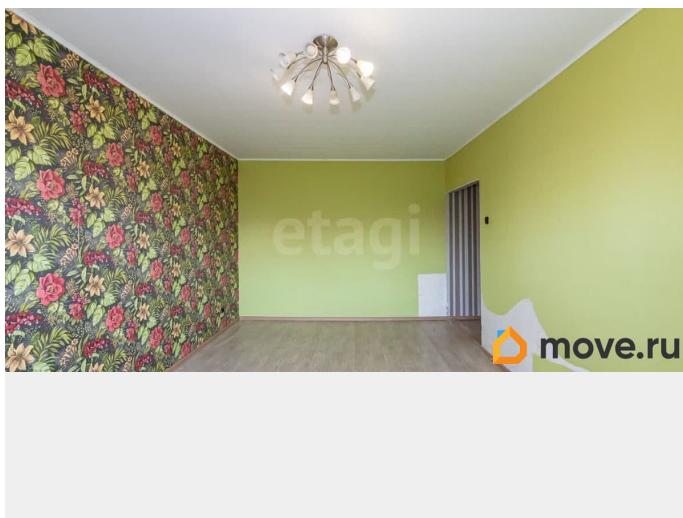
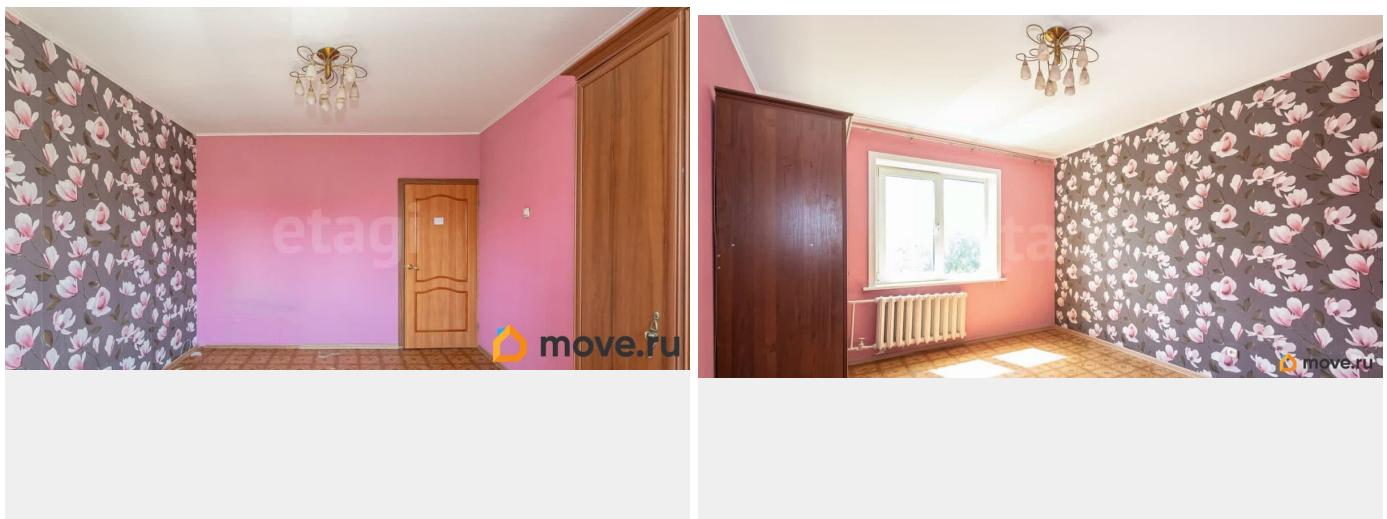
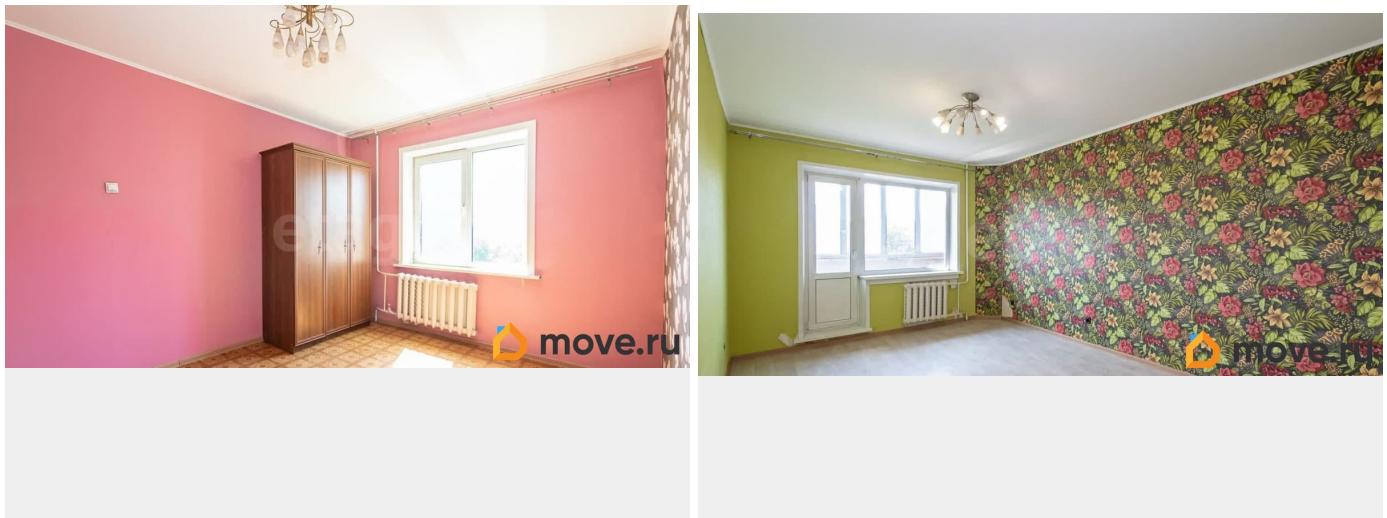
для заметок



Описание

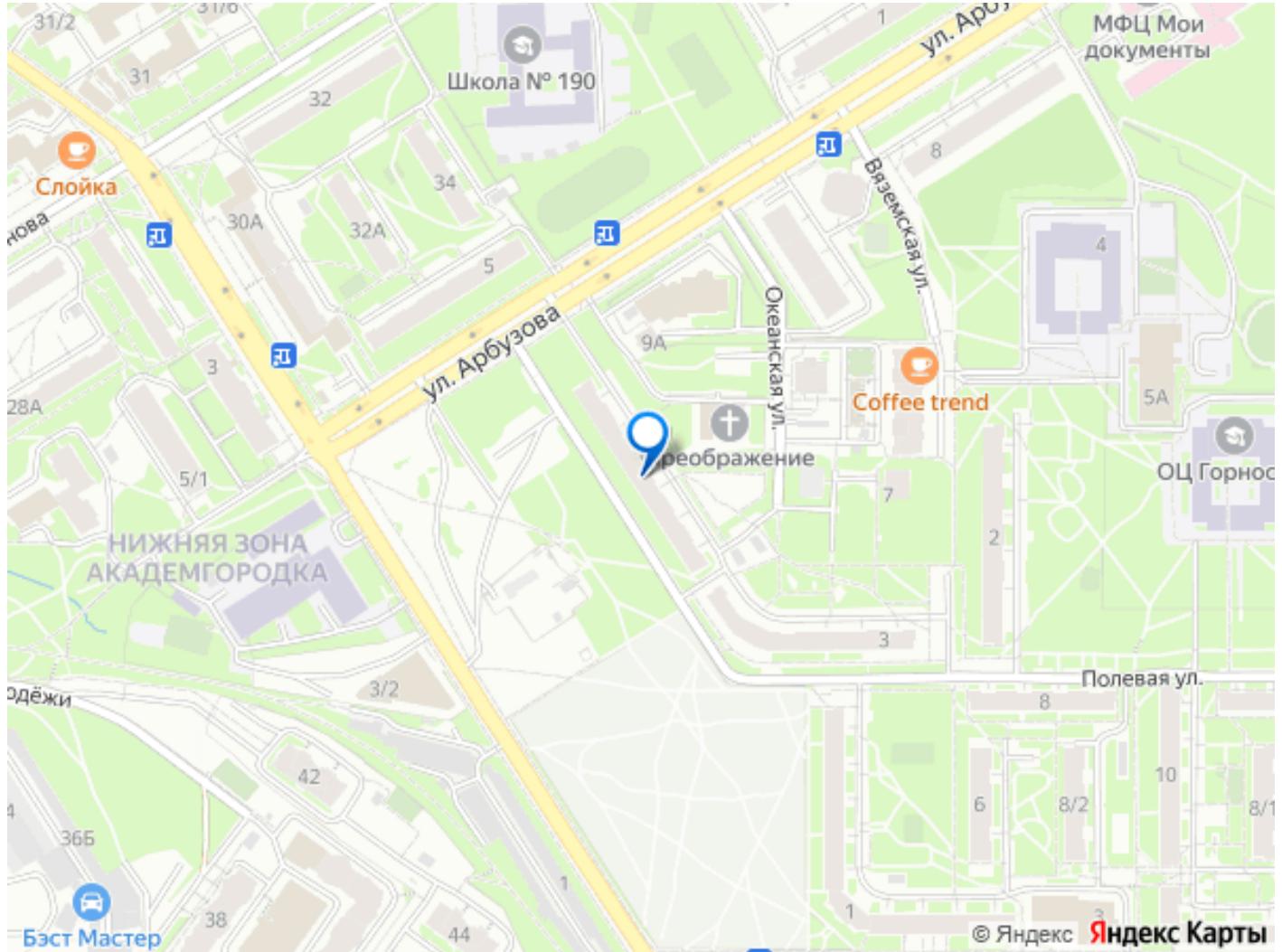
Двухкомнатная квартира на 7 этаже расположена в центральной части микрорайона Щ Академгородка — одного из самых престижных и благоустроенных районов Новосибирска. Площадь комнат позволяет комфортно разместить спальню и гостиную, а изолированность помещений гарантирует приватность для всех жильцов. Кухня правильной прямоугольной формы удобна для обустройства функционального рабочего пространства и размещения современной техники. Квартире требуется косметический ремонт: стены, потолок и пол идеально выровнены, что значительно упростит процесс отделки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, поликлиники, включая МСЧ 168, кафе. В пяти минутах ходьбы расположен бассейн, подходящий для регулярных занятий спортом. Для семей с детьми в округе есть несколько детских садов, школы (включая известную гимназию «Горностай» и СОШ 190), а также благоустроенные игровые площадки во дворах. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации. В трех минутах ходьбы находятся остановки на улицах Арбузова и Демакова, откуда можно быстро добраться до любой точки Академгородка, Бердска и Новосибирска. Для автомобилистов выезд на основные магистрали занимает не более 57 минут. Район сочетает преимущества городской застройки с близостью к природе: в пешей доступности лесопарковая зона, идеальная для прогулок и отдыха. Дом расположен в тихом дворе без интенсивного автомобильного трафика, что обеспечивает спокойную атмосферу.

Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Готовы организовать просмотр в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 62865 Номер в базе: 8488142





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России