

Создано: 28.11.2025 в 11:08

Обновлено: 08.12.2025 в 12:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 41

**7 170 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

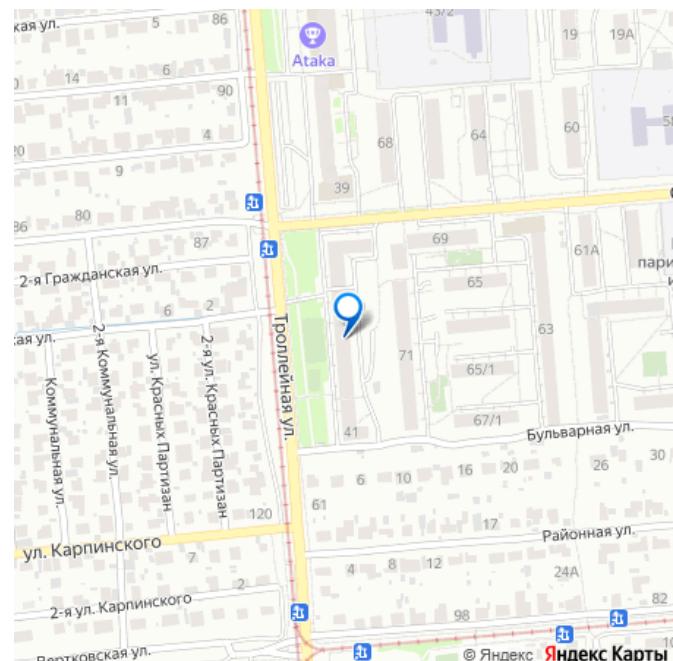
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>

717

Татьяна Цуканова, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

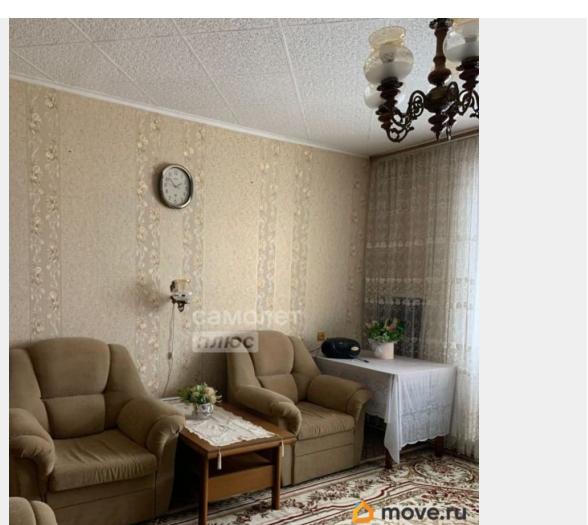
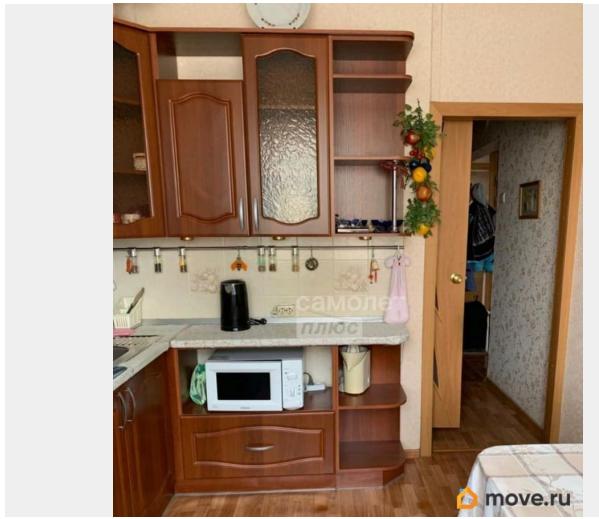
да

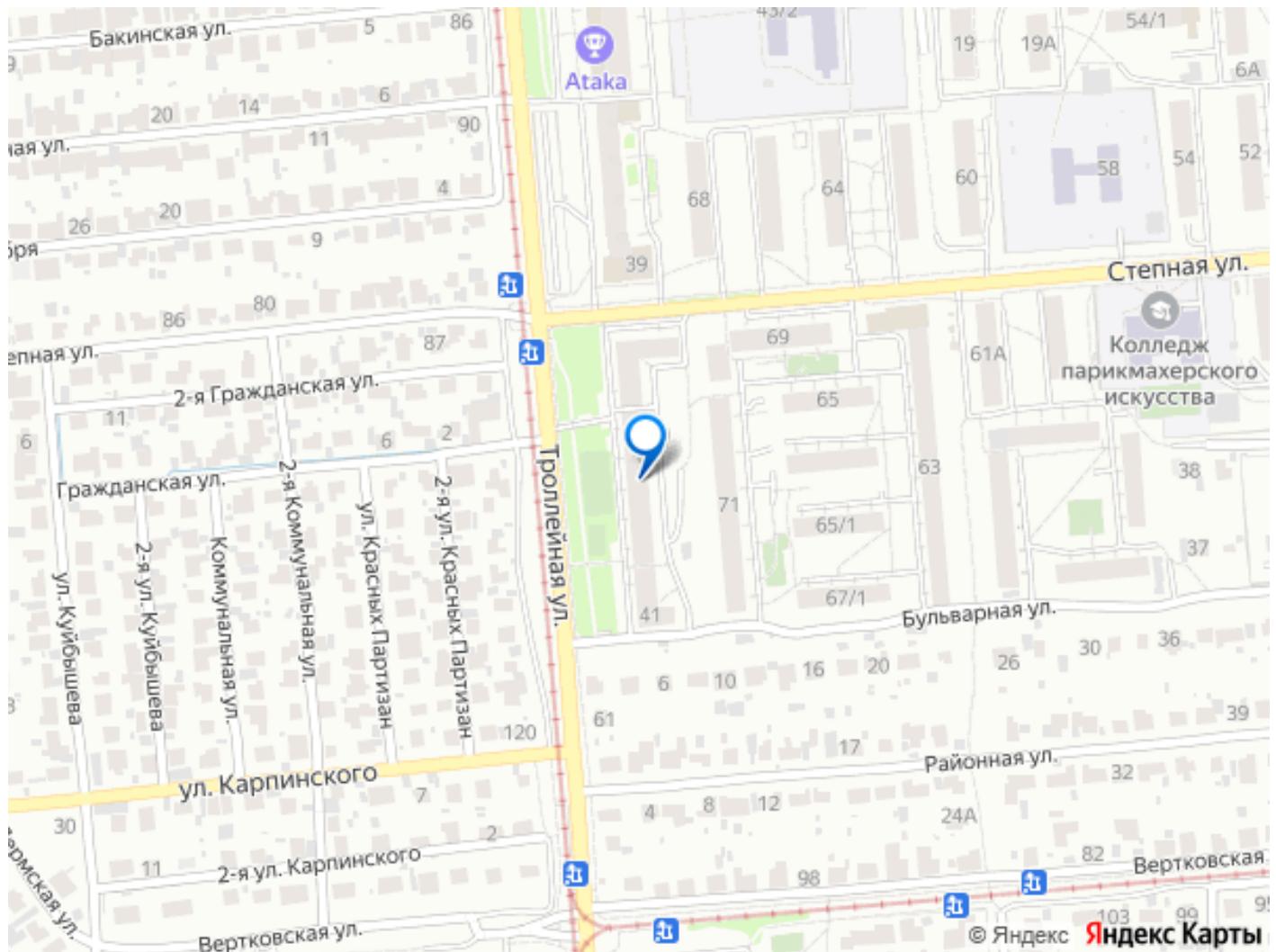
возможна ипотека, лифт

### **Описание**

Арт. 126968389 Обратите внимание! Вам останется взять с собой только личные вещи, квартира полностью с мебелью и бытовой техникой (входит в стоимость квартиры)!

Квартира в хорошем состоянии, ремонт делали три года назад. Окна из кухни и спальни выходят на ул.Степная (север), а зал и балкон на Троллейную (запад). Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, аптеки, а также популярные магазины «Пятерочка» и «Ярче» для вашего ежедневного комфорта. Рядом остановки общественного транспорта. В квартире никто не проживает, в собственности более трех лет, собственник НЕ пенсионного возраста! Чистая продажа! Просмотры по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России