

Создано: 06.12.2025 в 08:30

Обновлено: 08.12.2025 в 08:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 3/1**

5 665 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

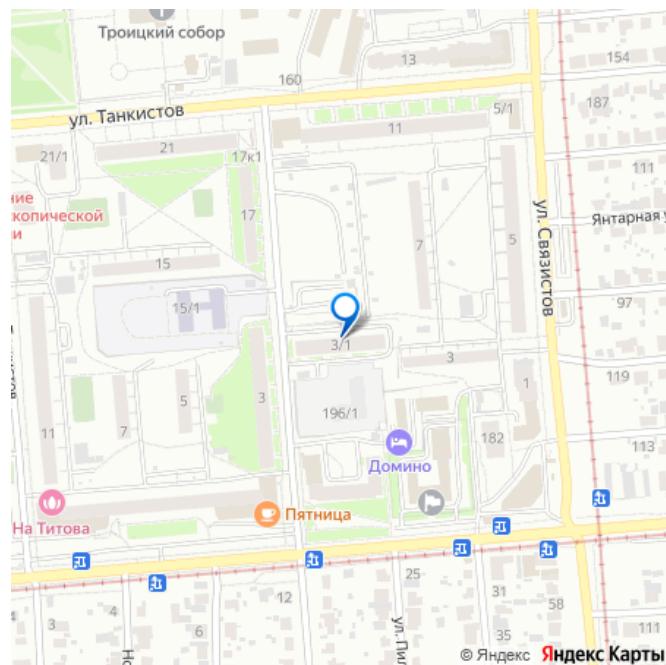
1/11

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>
624

Ирина Недорезова, ГРАНОВИТ

79139838714

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира с хорошим ремонтом в новом доме классической кирпичной кладки, расположенному в тихом и зеленом районе города, не далеко от метро Маркса, томится в ожидании новых хозяев! Вас ждет: * Уют и тепло: Квартира находится в теплом и комфортном доме с толстыми стенами (80 см), что обеспечивает отличную шумоизоляцию и сохранение тепла. * Светлая и просторная, с очень функциональной планировкой на две стороны, с двумя большими лоджиями остекленными полноценными стеклопакетами, широкими подоконниками, отлично подходит для комфортной жизни, в квартире тепло зимой и прохладно летом! * Идеальное местоположение: Дом расположен недалеко от Троицкого сквера с множеством детских и спортивных площадок, идеально подходящим для прогулок и отдыха. *

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки транспорта, в том числе трамвай, которые двигается без пробок, магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивный комплекс «Заря»,

известная клиника Микрохирургии глаза,
метро «Площадь Маркса» ВСЕГО в 10 минутах
езды на машине. * Огорожена придомовая
территория. Много парковочных мест *
Квартира и подъезд в отличном состоянии,
тамбур на две квартиры, * Свежий Евро
ремонт позволит Вам сразу заселиться и
наслаждаться комфортом. Новый кухонный
 гарнитур может стать прекрасным подарком
новоселам! Это идеальный вариант для тех,
кто ищет уютную квартиру в тихом и зеленом
районе с развитой инфраструктурой! Звоните
и узнайте подробнее!



