

Создано: 16.12.2025 в 05:48

Обновлено: 22.12.2025 в 07:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 162/3**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 162/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

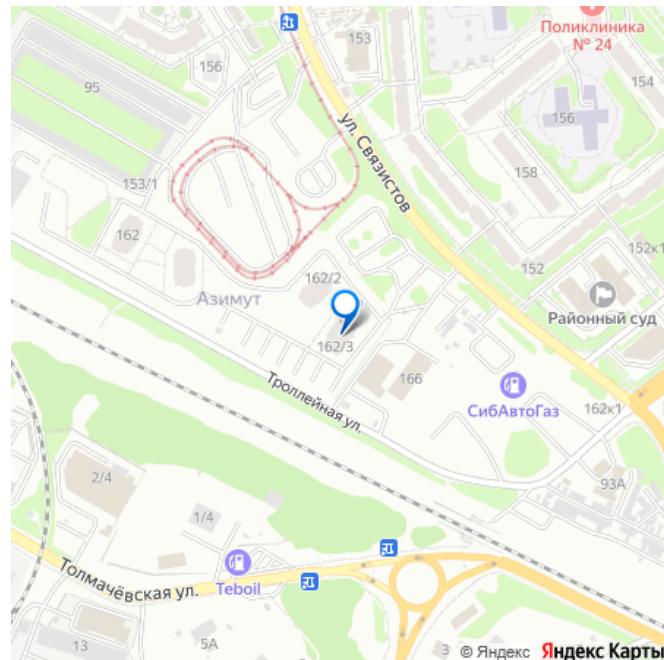
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

155

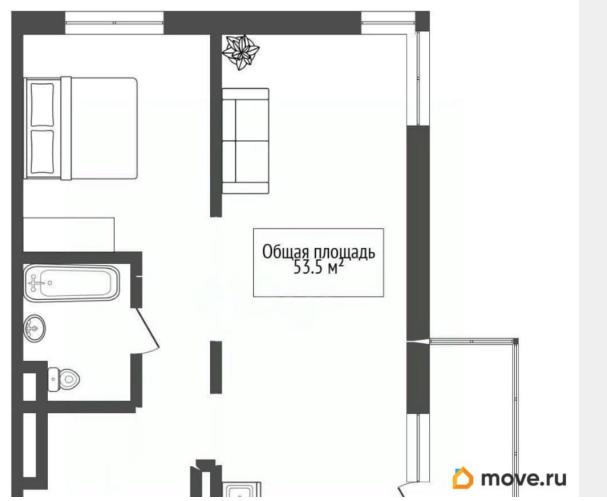
**Мария Александровна Горбунова,  
Этажи**

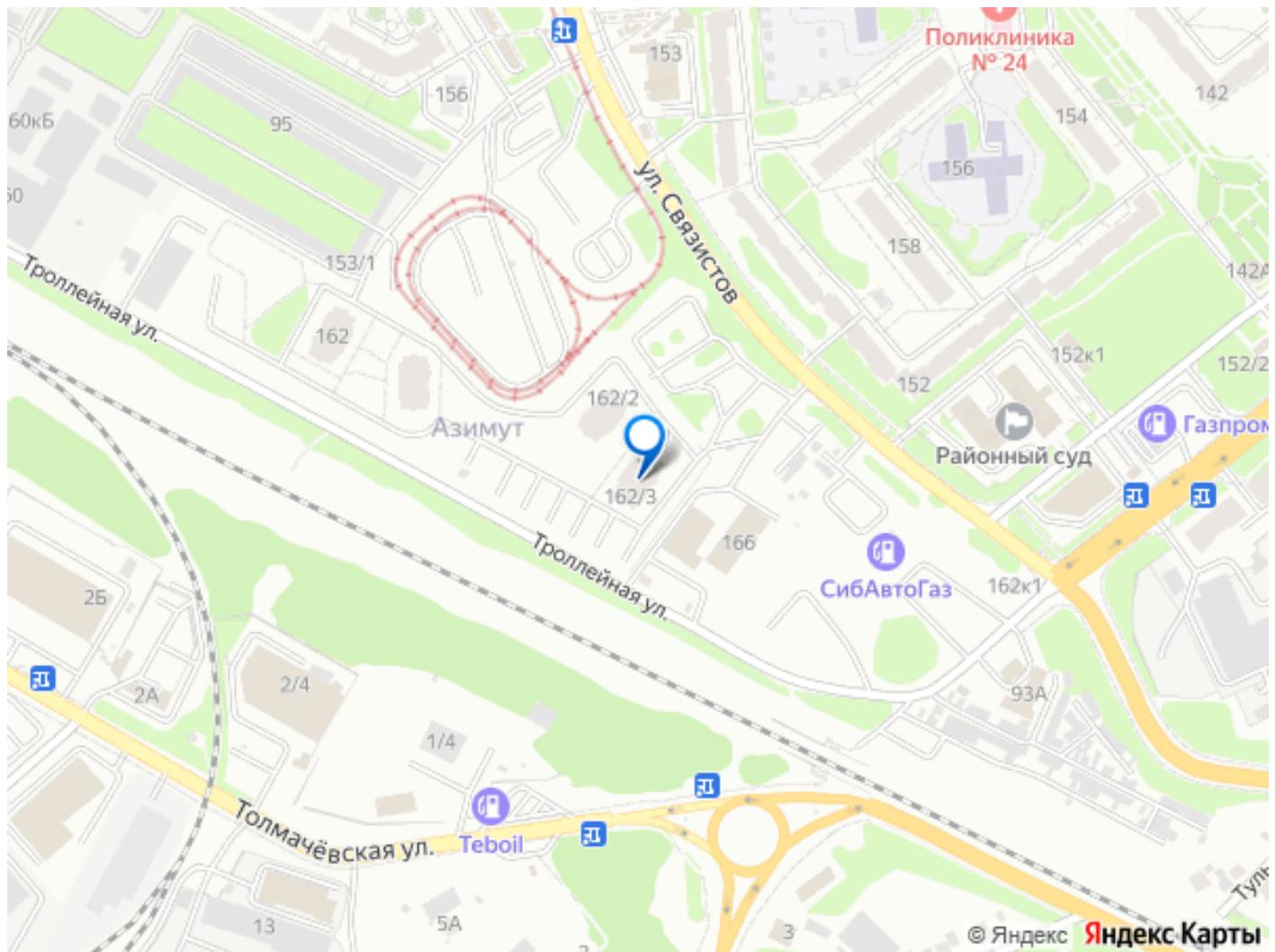
**79137216657**

## **Описание**

Просторная светлая квартира с панорамным остеклением лоджии и увеличенными оконными проемами создает ощущение простора и наполняет помещения естественным светом. Объект с предчистовой отделкой предоставляет возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения будущего владельца. Планировка рациональной формы без лишних изгибов стен позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Расположение объекта сочетает преимущества развитой инфраструктуры и транспортной доступности. В пешей доступности находятся школа, детский сад, супермаркет «Лента» и бульвар Победы для ежедневных прогулок.

Железнодорожная станция «Клещиха» обеспечивает удобный выезд в другие районы, а дорога до станции Маркса на общественном транспорте занимает около 30 минут. В теплое время года можно наслаждаться видами уютного пляжа с живописными закатами. Квартира подойдет как для комфортного проживания семьи, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению и качественным характеристикам. Отсутствие сложных перепланировок и продуманная геометрия помещений упрощают процесс ремонта и дальнейшего обустройства. Для уточнения деталей и организации просмотра, звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49587 Номер в базе: 7854879





Move.ru - вся недвижимость России