

Создано: 07.08.2023 в 14:12

Обновлено: 19.12.2025 в 18:06

Новосибирская область, Новосибирск,
Алтайская улица, 12/1

6 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Алтайская улица, 12/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

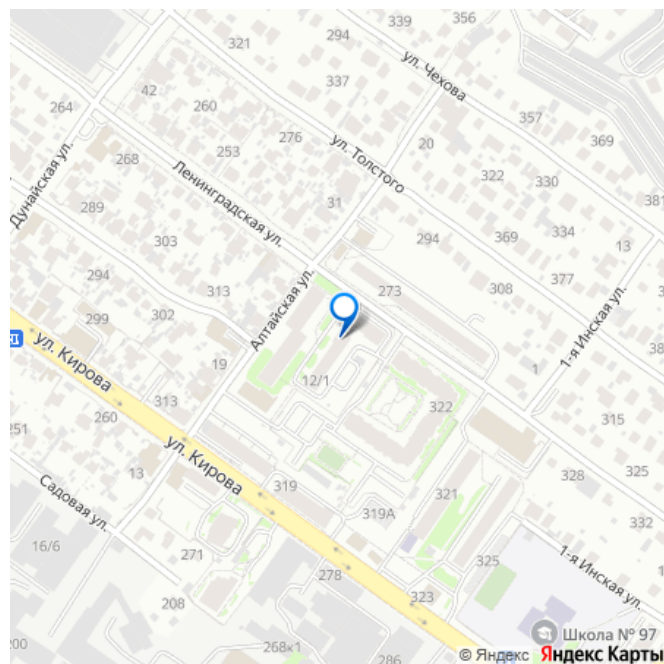
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285190363>

Светлана Алексеевна, ЖИЛФОНД
79344756289

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Это Ваш вариант! Он идеально подойдет для личного проживания или для сдачи в аренду. Станции метро Октябрьская в 5 остановках. Отличный трафик окупаемости. Тихое спокойное место. Дом расположен в пяти остановках от станции метро «Октябрьская». Квартира в отличном статусном кирпичном доме 2013 года постройки с прекрасными видом на жилой комплекс «Революция». Стены дома толщиной 90 см. Этаж высокий, под квартирой есть цокольный этаж. В квартире две просторные светлые комнаты правильной формы площадью почти 18 кв.м., в одной из них выход на застекленную лоджию, кухня 8,9 кв.м. Мебель и бытовая техника остаются в квартире. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Уехать можно в любом направлении. Крупнейшие ВУЗы г.Новосибирска - НГПУ, СибГУТИ, СИБСТРИН, НГАУ, филиалы СПбУТУиЭ, РАНХиГС в 15 мин. (4-5 остановок), центр - пл.Ленина в 20 мин., пл.Пименова (ГПНТБ). Закрытая территория двора находится под круглосуточным видеонаблюдением. Двор ухожен и озеленен. Документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Сделка проходит при полном юридическом

сопровождении. Рядом с объектом находятся:
1 школа, 1 детский сад, 12 продуктовых
магазинов, 1 спортивное учреждение.
Возможен обмен на вашу недвижимость.
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054138070 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



