

Создано: 07.08.2023 в 14:12

Обновлено: 19.12.2025 в 18:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Алтайская улица, 12/1**

6 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Алтайская улица, 12/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

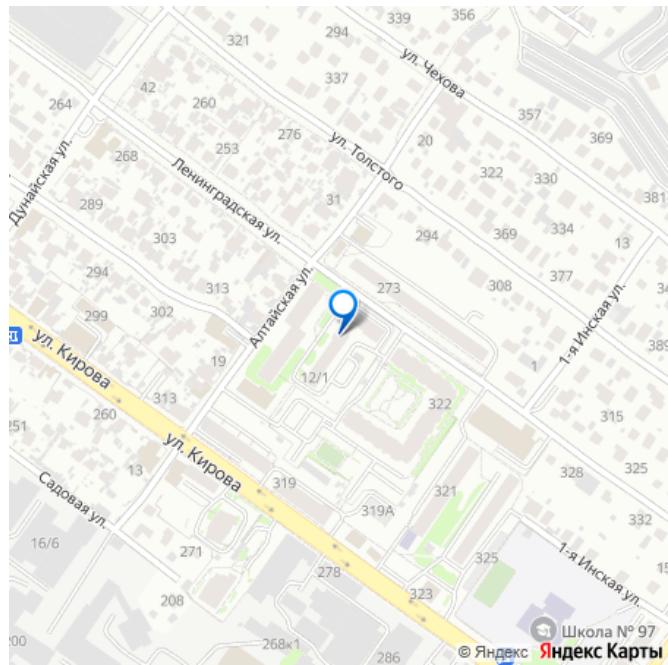
8.9 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285190363>

Светлана Алексеевна, ЖИЛФОНД

79344756289

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Это Ваш вариант! Он идеально подойдет для личного проживания или для сдачи в аренду.

Станции метро Октябрьская в 5 остановках.

Отличный трафик окупаемости. Тихое спокойное место. Дом расположен в пяти остановках от станции метро «Октябрьская».

Квартира в отличном статусном кирпичном доме 2013 года постройки с прекрасными видом на жилой комплекс «Революция».

Стены дома толщиной 90 см. Этаж высокий, под квартирой есть цокольный этаж. В квартире две просторные светлые комнаты правильной формы площадью почти 18 кв.м., в одной из них выход на застекленную

лоджию, кухня 8,9 кв.м. Мебель и бытовая

техника остаются в квартире. В шаговой доступности остановка общественного

транспорта. Уехать можно в любом

направлении. Крупнейшие ВУЗы

г.Новосибирска - НГПУ, СибГУТИ, СИБСТРИН, НГАУ, филиалы СПбУТиЭ, РАНХиГС в 15 мин.

(4-5 остановок), центр - пл.Ленина в 20 мин., пл.Пименова (ГПНТБ). Закрытая территория двора находится под круглосуточным

видеонаблюдением. Двор ухожен и озеленен.

Документы полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Сделка проходит при полном юридическом

сопровождении. Рядом с объектом находятся:

1 школа, 1 детский сад, 12 продуктовых

магазинов, 1 спортивное учреждение.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная

услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054138070 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время звонка до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.

