

Создано: 02.09.2025 в 07:09

Обновлено: 10.12.2025 в 09:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
бульвар Молодежи, 9

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 9

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

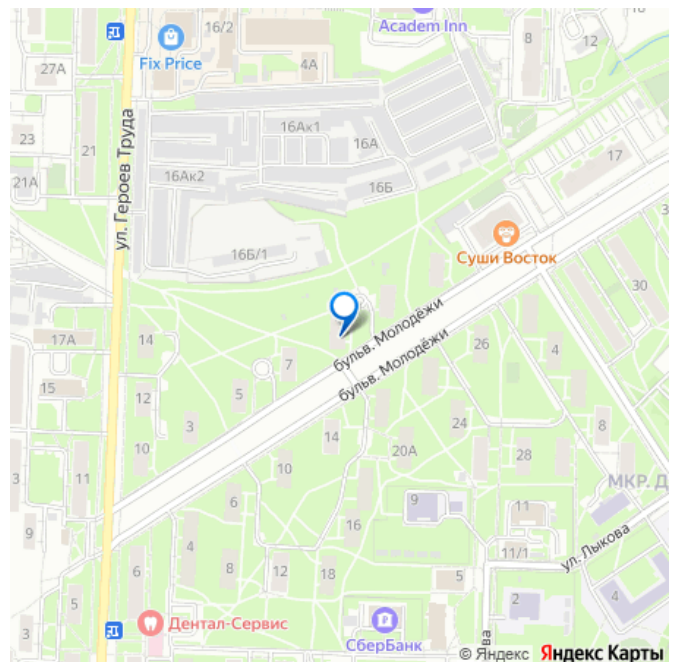
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602255>

Центр Недвижимости, Центр  
Недвижимости

**79833026411**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная возможность приобрести уютную квартиру в одном из самых престижных районов Новосибирска — Академгородке.

Квартира расположена на бульваре Молодёжи, в доме с двумя этажами. Общая площадь квартиры составляет 53.5 кв. м, жилая площадь — 27,9 кв. м, а кухня порадует вас пространством в 16,6 кв. м. Квартира находится на первом этаже, что удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. В квартире сделан современный евроремонт — всё готово для вашего комфортного проживания.

Просторная кухня позволяет разместить обеденную зону и необходимую бытовую технику. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора и света. Санузел совмещённый, выполнен в актуальном дизайне. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость в любое время дня. Дом построен из блоков, что гарантирует отличную теплоизоляцию и шумоизоляцию. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно быть уверенными, что ваш автомобиль всегда будет под рукой. Инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни: в

шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Документы в полном порядке, обременений нет, поэтому сделка пройдёт быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться в привлекательности этого предложения лично. Не упустите шанс сделать это место своим новым домом!

