

Создано: 10.09.2025 в 12:58

Обновлено: 17.12.2025 в 18:57

Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 41

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

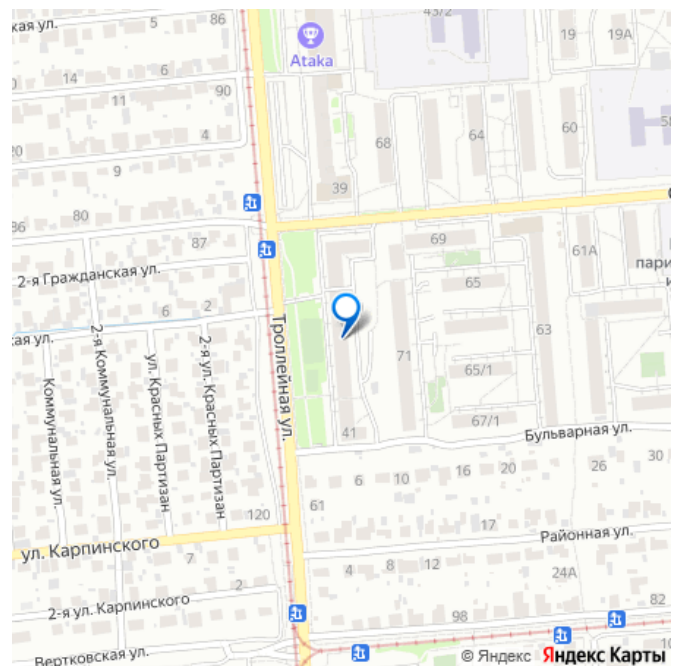
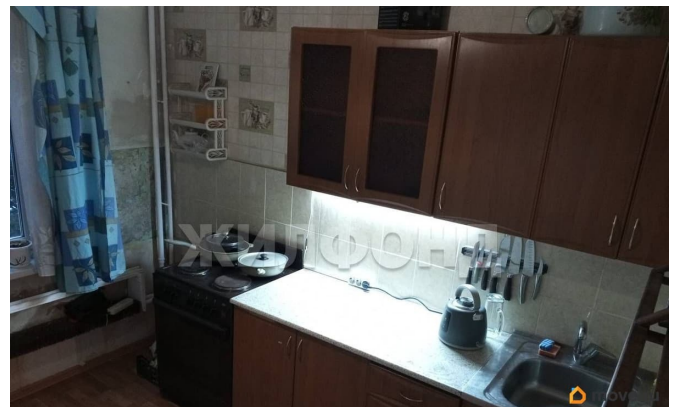
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286830408>

Владимир Витальевич, ЖИЛФОНД
79238915504

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

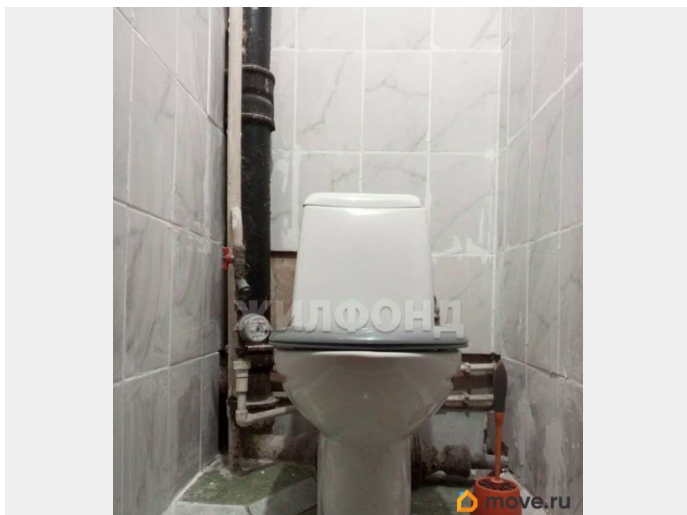
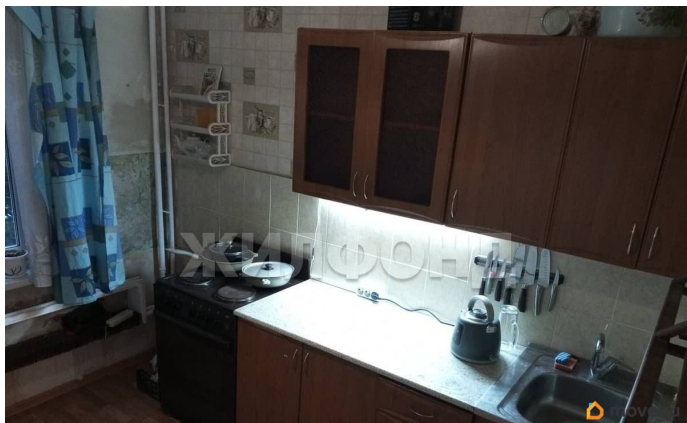
да

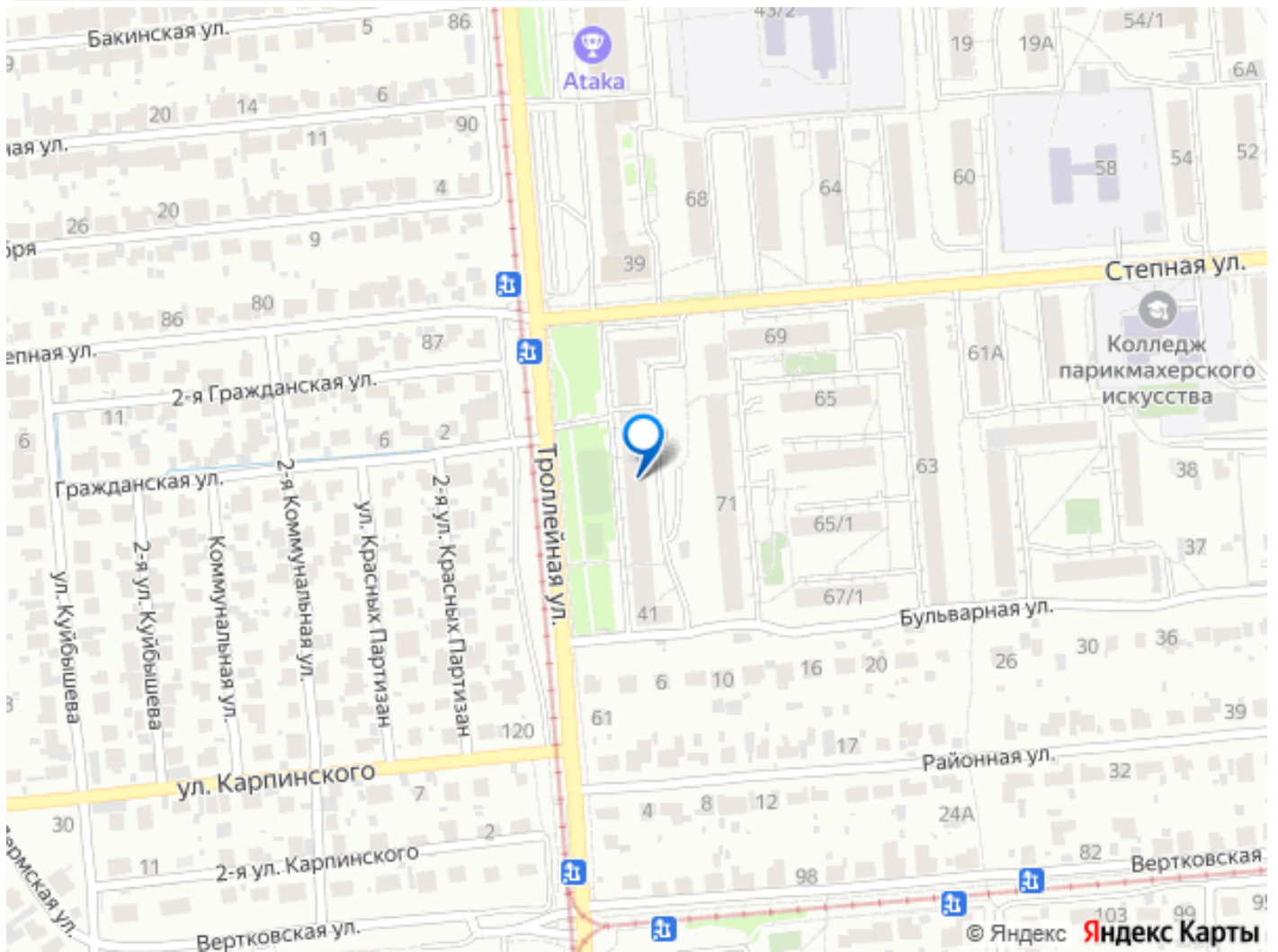
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошие квадраты по адекватной цене! Предлагается к продаже двухкомнатная квартира улучшенной планировки с большими изолированными комнатами. Кухня 8,8 кв.м., раздельный санузел. Высокий первый этаж. Неподалеку находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, школы, детские сады, аптеки, банки и торговые центры. Также в шаговой доступности расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе с семьей или друзьями. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома находятся спортивные клубы, фитнес-центры и бассейны. А для тех, кто предпочитает спокойный отдых, есть кинотеатры и кафе. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. В нескольких минутах ходьбы от дома расположена остановка общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города. Подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172198 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России