

**10 600 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

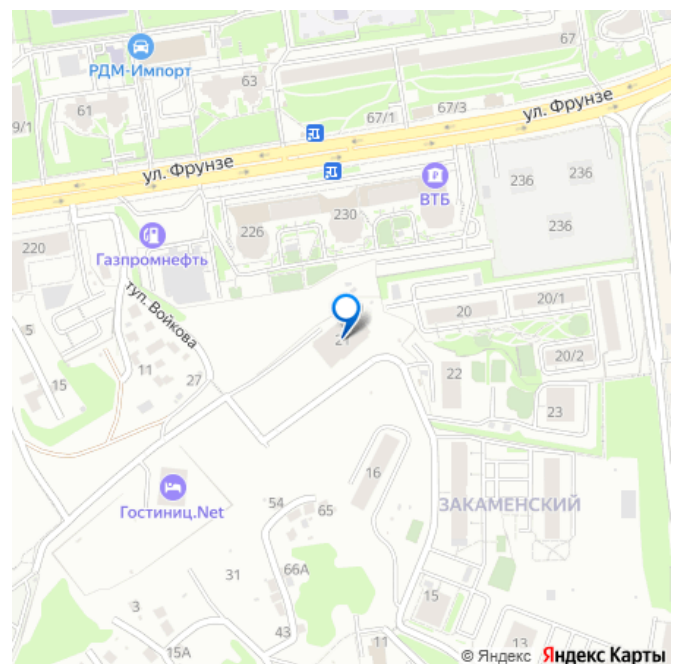
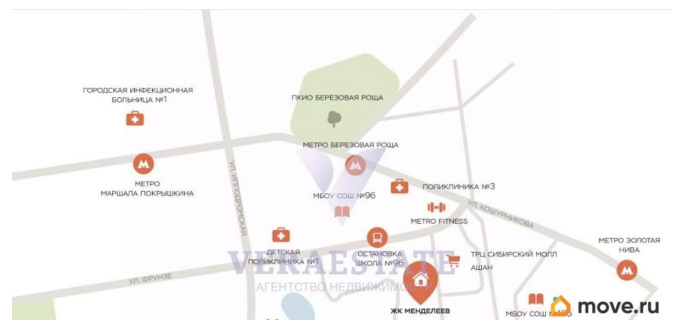
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700701>

**Инна Геннадьевна, VERAESTATE**

**79833042990**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

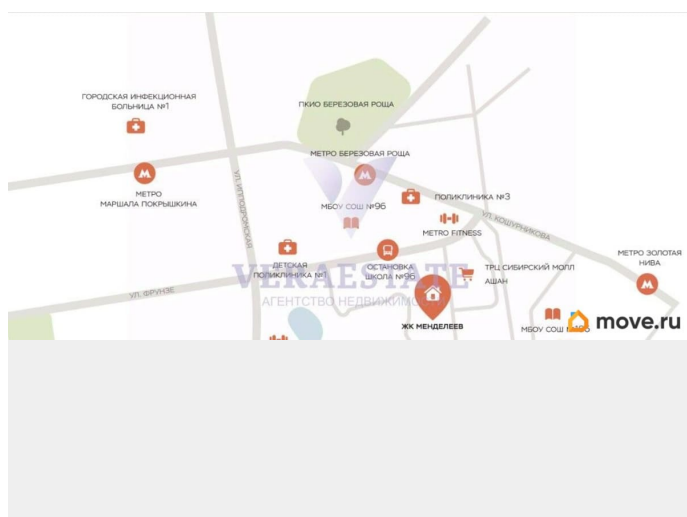
да

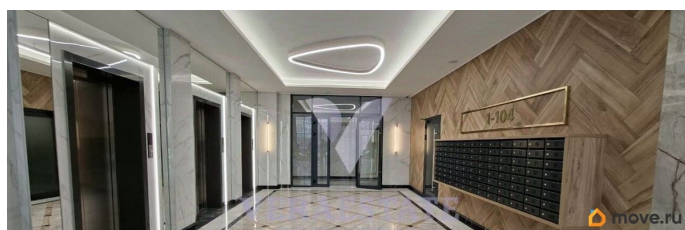
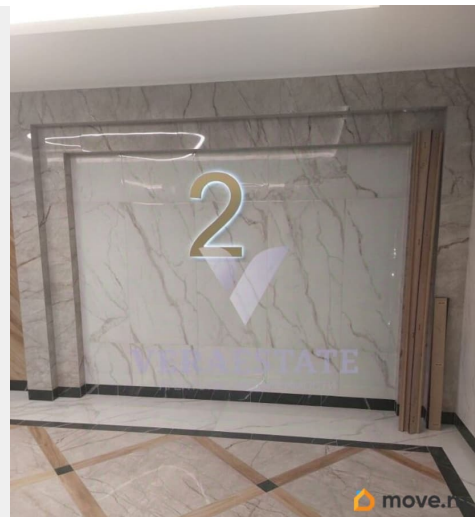
возможна ипотека, лифт, парковка

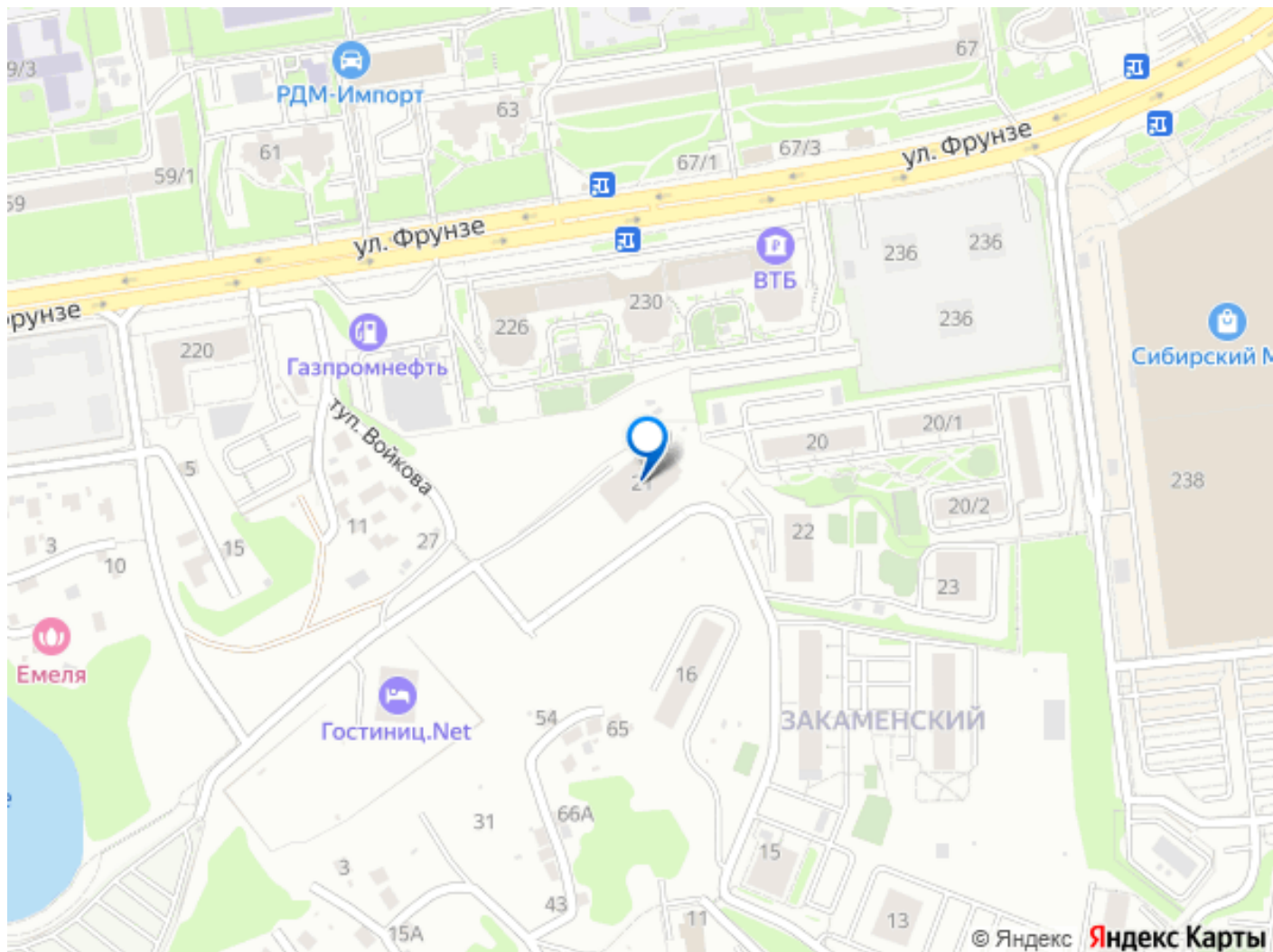
## Описание

В продаже ЛУЧШАЯ планировка полноценной двухкомнатной квартиры в этом доме! + ЛОКАЦИЯ: В шаговой доступности от центральной артерии правого берега, которая соединяет потоки города, откуда легко добраться в любое место города и на автомобиле, и на общественном транспорте. До ближайшей автобусной остановки — 5 минут пешком, а до станции метро «Березовая Роща» — 10 минут. + Всё что необходимо для проживания современного человека для жизни рядом: ТРЦ Сибирский Молл, СК Локомотив Арена, в соседнем ЖК будет бассейн с SPA зоной и ФИТНЕС клубом Обустроенная НАБЕРЕЖНАЯ озера Верховое и ПАРК Березовая роща по достоинству оценят любителей активного отдыха и спокойных прогулок Детские сады Tiny Kids и 435, Гимназия 15, городская больница, аптеки, банки, кафе + Сам дом имеет просторную огороженную территорию с тихим зеленым двором + Подземный двухуровневый паркинг, в который можно спуститься из дома на лифте- ваш автомобиль всегда будет в тепле, а вам комфортно в него садиться как

зимними утрами, так и в жаркий летний день  
+ Видеонаблюдение повышает безопасность  
резидентов этого комплекса + Кладовые на  
этажах и на подземном паркинге-  
дополнительное место для хранения своих  
вещей, которые всегда под рукой +  
ШИКАРНЫЙ, просторный холл с ФОНТАНОМ и  
искрящимися люстрами завораживают -  
здесь ПРИЯТНО просто постоять, пройти или  
прислушаться к шуму фонтана в моменте +  
ОСТЕКЛЁННЫЕ лоджия и балкон с витражным  
заполнением на высоту этажа позволит  
наполнить квартиру солнечным светом,  
делая ее просторнее и уютнее Здесь можно  
обустроить детскую игровую, место для  
работы или для отдыха + Сама квартира с  
просторными комнатами правильной формы,  
что позволяет использовать пространство  
максимально эффективно- вся мебель  
встанет на свои места + В коридоре  
просторная кладовая для нужных вещей +  
Квартира в предчистовой отделке- не надо  
перedelывать ремонт за кем то, а лучше  
стать автором неповторимого дизайна своего  
очага с чистого листа. Юридически  
прозрачный пакет документов: 1 взрослый  
собственник, без обременения, полная  
стоимость в договоре, чистая продажа  
Показываем по согласованию- Звоните! При  
покупке данного объекта возникает комиссия  
агентства







Move.ru - вся недвижимость России