

Создано: 07.10.2025 в 05:01

Обновлено: 02.12.2025 в 19:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Маяковского, 1/1

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Маяковского,  
1/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[Маяковского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

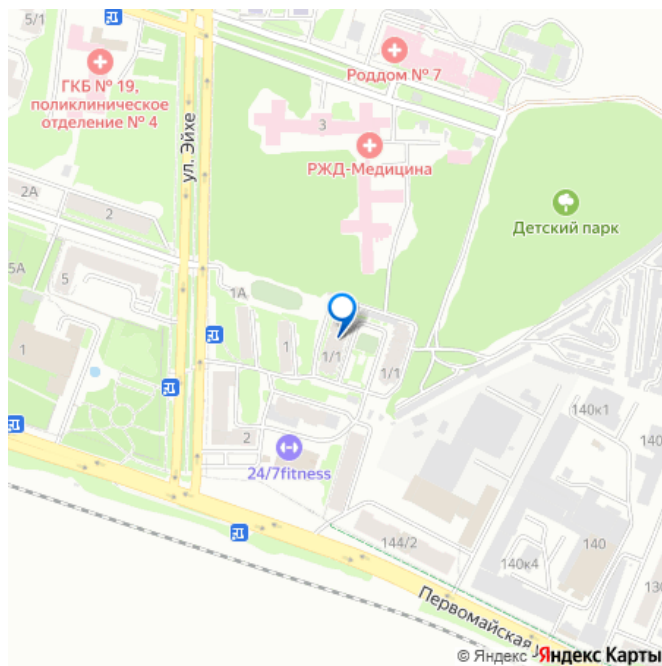
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541682>

Оксана Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79390413150**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Прекрасная, полноценная 2х комнатная квартира улучшенной планировки, в доме классической кирпичной кладки! Площадь с учетом лоджии 60 кв.м! Благоустроенная придомовая территория огорожена, находится под круглосуточным видеонаблюдением, въезд во двор через шлагбаум. В шаговой доступности школа, детский садик, поликлиника детская и взрослая, роддом 7, остановка общественного транспорта, остановочная платформа электричек, ПК и Отдыха, Дом культуры (ДКЖ), множество супермаркетов. В подарок новым собственникам остается кухонный гарнитур, холодильник, плита, шкаф-купе, стиральная машина, мебель в комнатах. Если вам понравился данный вариант, но не продан свой объект недвижимости, мы возьмём ответственность за сроки продажи вашего объекта недвижимости по максимально возможной цене на данный период времени. Чистая продажа, 1 взрослый собственник! Документы проверены юристом! Обременения нет, мат. кап. не использовался, в собственности более 5 лет!

Любая форма расчетов! Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054159565. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





