

Создано: 22.12.2025 в 07:47

Обновлено: 22.12.2025 в 09:38

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 39

16 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

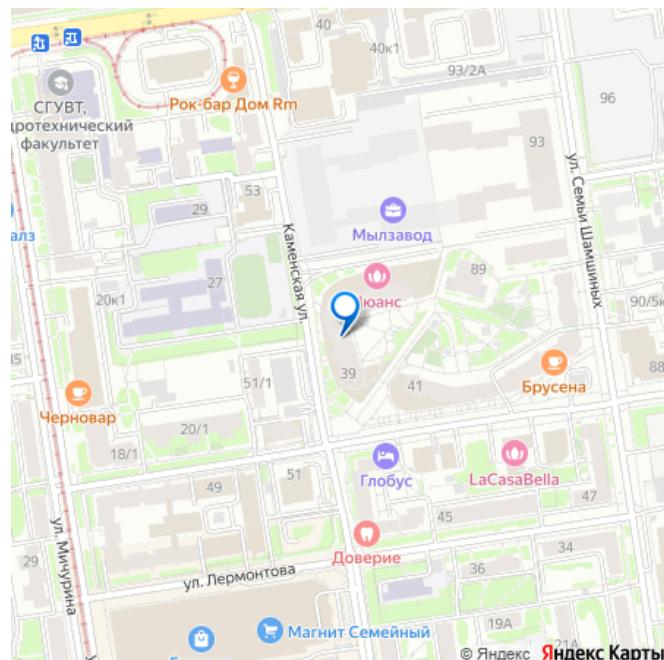
10 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579>

765

Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД

79390417735

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира ЖК Воздух в одном из лучших жилых комплексов города!

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и выгодные инвестиции. -

Площадь 53,3 м. Светлая, просторная евроДвушка (1 комната + кухня-гостиная). -

Высокие потолки 3 м создают ощущение

простора. - Дизайнерский интерьер сочетание стиля и функциональности. -

Большие окна, квартира всегда залита светом. - В квартире установлена система

умный дом (управление голосом: свет,

теплый пол, шторы и тд.) - Узаконена

перепланировка. - Просторная гардеробная. -

Тихий центр: близость к ключевым объектам без шума и пыли магистралей. - Отличная

транспортная доступность: - 3 станции метро в пешей доступности Сибирская,

Гагаринская, Маршала Покрышкина. - 5

минут до ТРЦ Галерея и гастрокорта. - 15

минут пешком до Центрального парка,

Нарымского сквера и Березовой рощи. -

Школа, детский сад и вся необходимая

инфраструктура в обитом ЖК в 2 минутах от дома. Закрытая территория и безопасность: -

Самый большой благоустроенный двор без машин в центре просторный, зеленый, с

современными детскими площадками. -

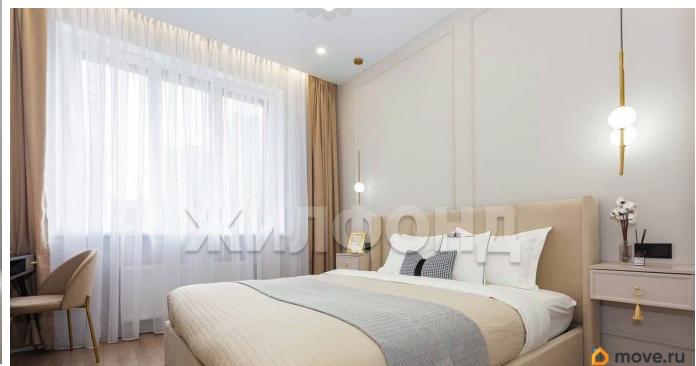
Круглосуточная охрана, камеры, консьерж. -

Парковка: подземный паркинг + парковки по периметру ЖК. Дополнительные

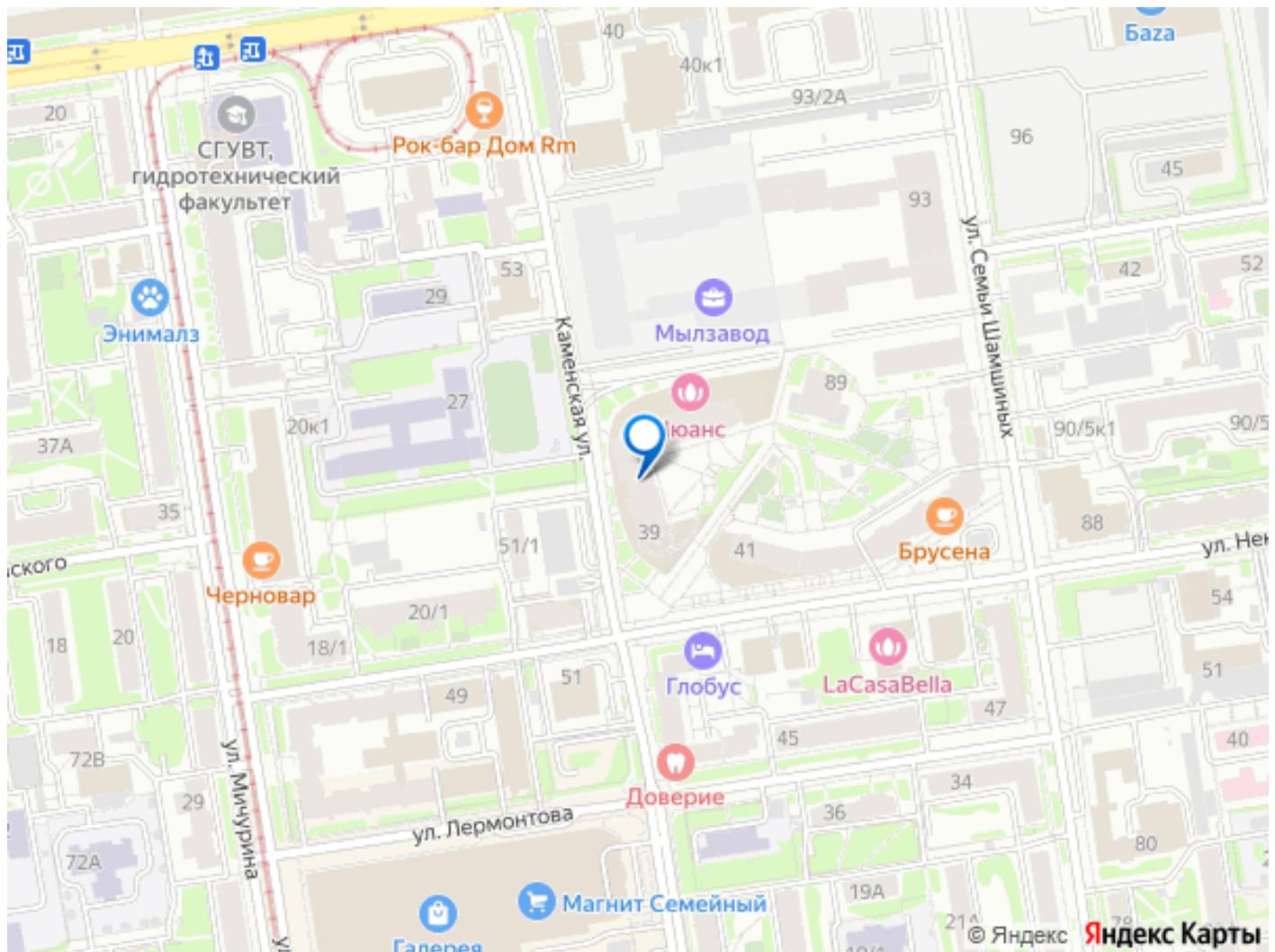
преимущества: - Высокая инвестиционная

привлекательность цены в этом районе

стабильно растут благодаря многочисленной застройке. - Дружелюбные, интеллигентные соседи (всего 5 квартир на этаже). Это редкое предложение для центра Новосибирска квартира с таким списком преимуществ встречается крайне редко! Мебель и техника остаются в квартире! Показы по договоренности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 3 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165859. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России