

Создано: 22.12.2025 в 07:47

Обновлено: 22.12.2025 в 09:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 39

**16 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

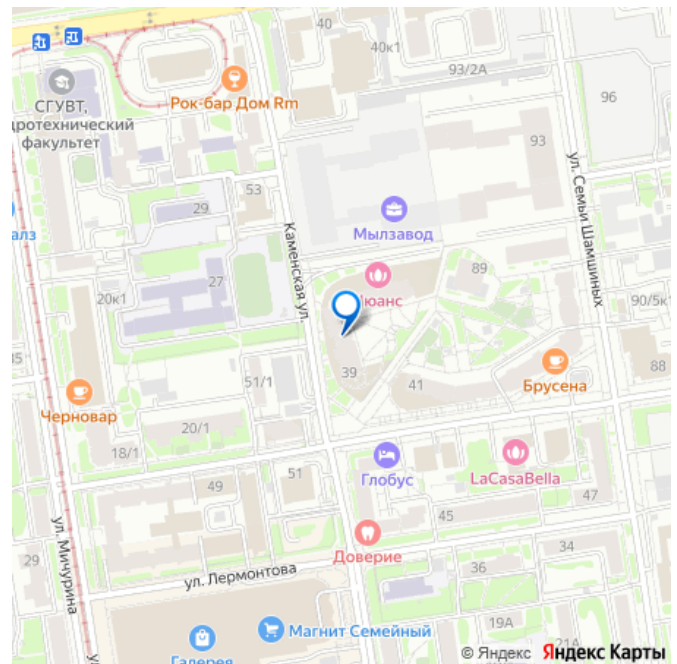
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579765>

**Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79390417735**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

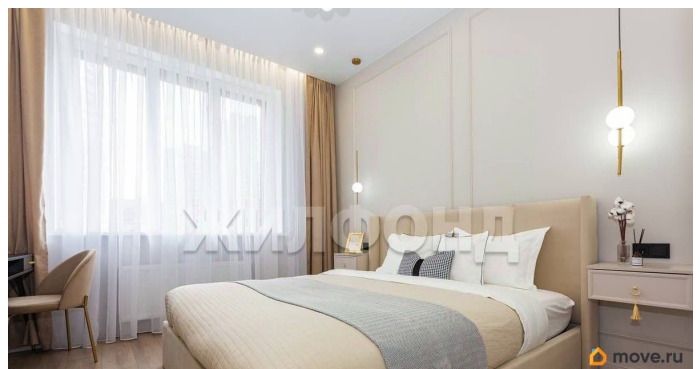
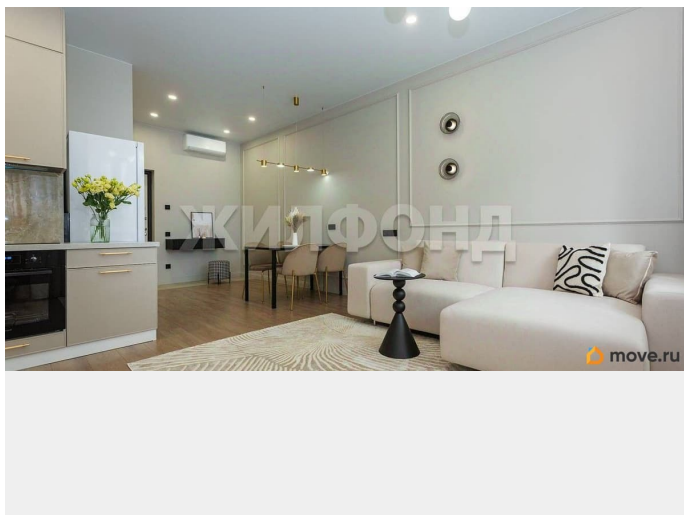
---

возможна ипотека, лифт, парковка

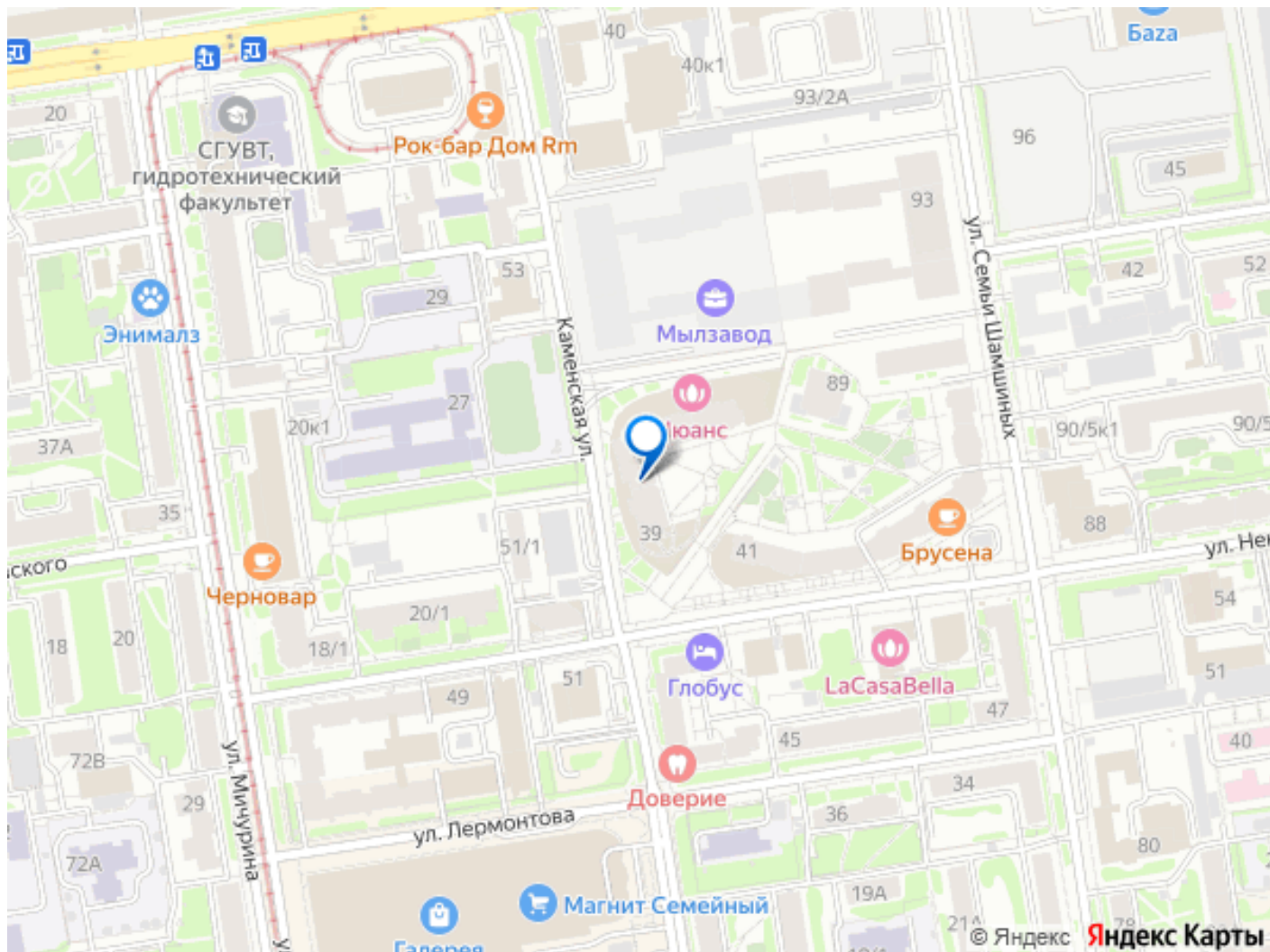
## Описание

Продается квартира ЖК Воздух в одном из лучших жилых комплексов города!  
Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и выгодные инвестиции. -  
Площадь 53,3 м. Светлая, просторная евро-двушка (1 комната + кухня-гостиная). -  
Высокие потолки 3 м создают ощущение простора. - Дизайнерский интерьер сочетание стиля и функциональности. -  
Большие окна, квартира всегда залита светом. - В квартире установлена система умный дом (управление голосом: свет, теплый пол, шторы и тд.) - Узаконена перепланировка. - Просторная гардеробная. -  
Тихий центр: близость к ключевым объектам без шума и пыли магистралей. - Отличная транспортная доступность: - 3 станции метро в пешей доступности Сибирская, Гагаринская, Маршала Покрышкина. - 5 минут до ТРЦ Галерея и гастрокорта. - 15 минут пешком до Центрального парка, Нарымского сквера и Березовой рощи. - Школа, детский сад и вся необходимая инфраструктура в обитом ЖК в 2 минутах от дома. Закрытая территория и безопасность: - Самый большой благоустроенный двор без машин в центре просторный, зеленый, с современными детскими площадками. - Круглосуточная охрана, камеры, консьерж. - Парковка: подземный паркинг + парковки по периметру ЖК. Дополнительные преимущества: - Высокая инвестиционная привлекательность цены в этом районе

стабильно растут благодаря многочисленной застройке. - Дружелюбные, интеллигентные соседи (всего 5 квартир на этаже). Это редкое предложение для центра Новосибирска квартира с таким списком преимуществ встречается крайне редко! Мебель и техника остаются в квартире! Показы по договоренности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 3 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165859. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России