

Создано: 05.08.2025 в 21:03

Обновлено: 19.12.2025 в 14:34

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 34

7 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 34

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

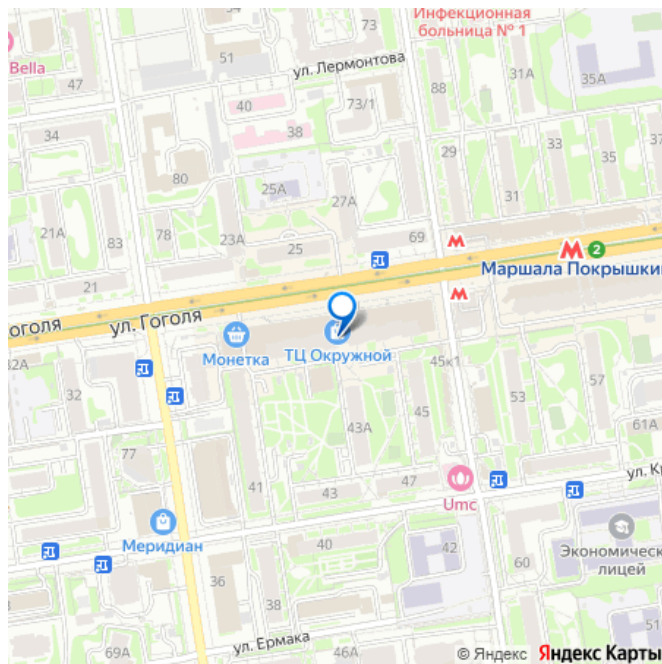
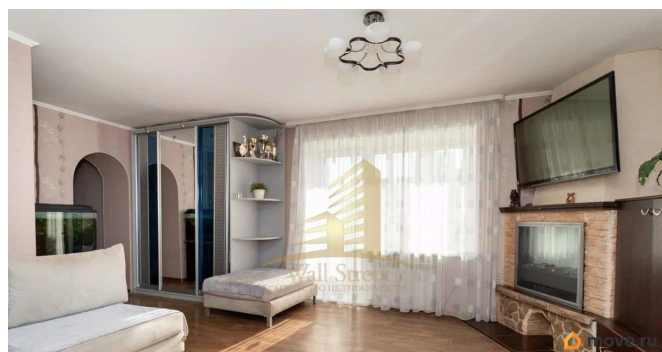
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887300>

Елена Мухина, Wall Street

79137529075

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

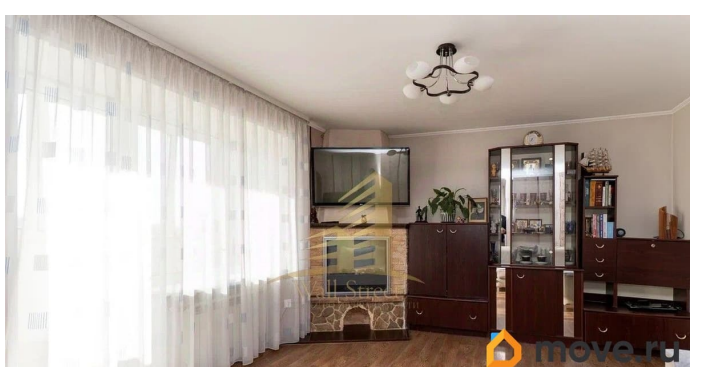
Покупка в ипотеку

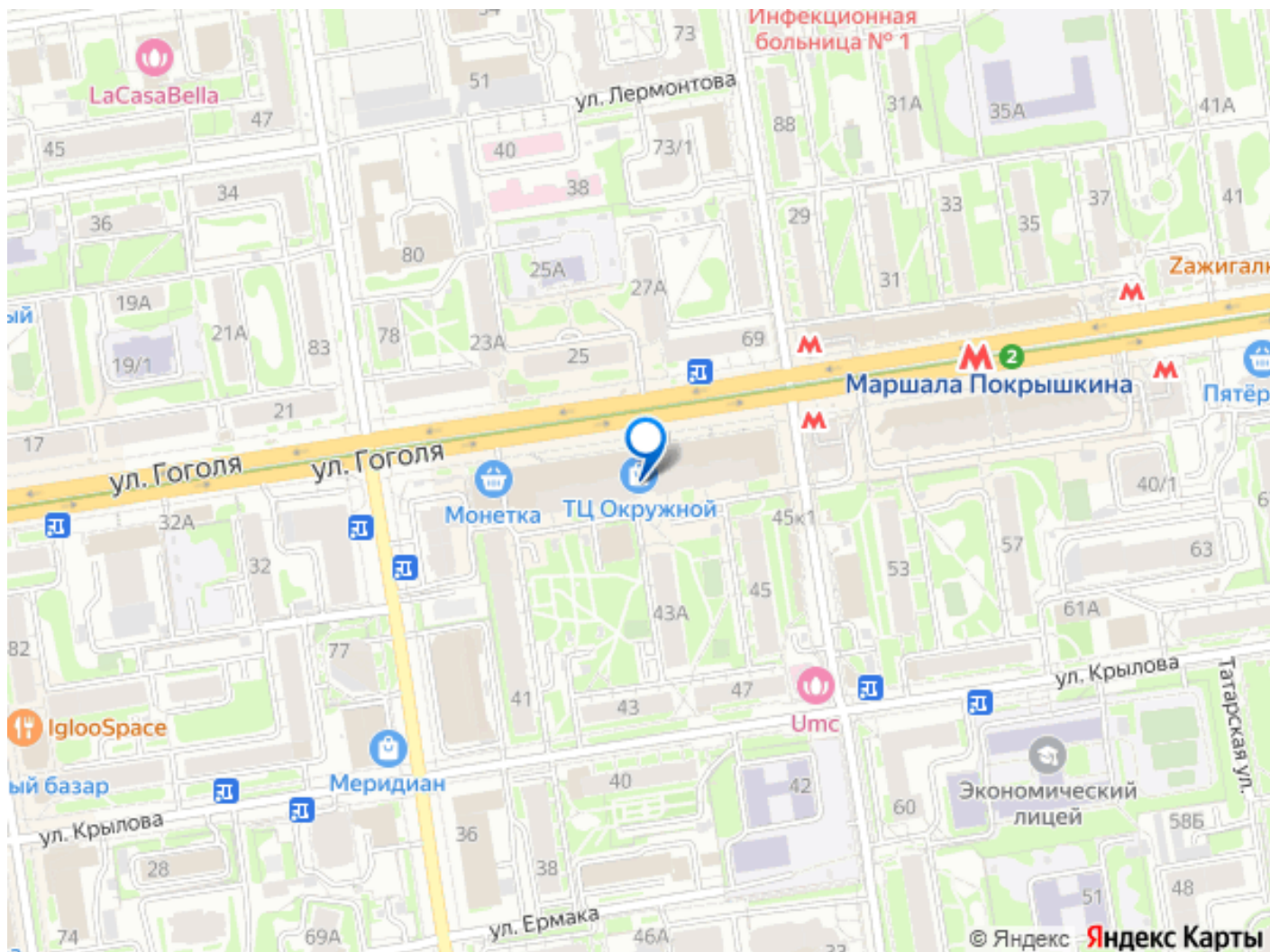
да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект взят задаток. Продаётся квартира полноценная двухкомнатная(кухня, гостиная и одна спальня) в одной из лучших локаций города Новосибирска. В квартире имеются балконы -3, один из которых можно использовать как кабинет. Бонус парковочное место возле подъезда -это важный момент в любом доме, тем самым вы избегаете конфликтных ситуаций с соседями. Преимущество дома: 1. Дом находится под управлением ТСЖ «Гоголя 34» с 01.07.2012. Что говорит о полном порядке в подъездах и во дворе и это видно на фото в объявлении. 2. В квартире остаётся мебель и техника 3. Ключи вы можете получить после перехода права собственности , по документам всё готово к сделке 4. метро Покрышкина 5 минут от дома 5. Центральный рынок, бассейн, парк Центральный, стадион Спартак всё в шаговой доступности 6. Школы и садики, Вуз экономический рядом с домом 10 минут. 7. До центра города Новосибирска пешком 20 минут театры, кинотеатры и много приятных мест для отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России