

Создано: 05.08.2025 в 21:03

Обновлено: 19.12.2025 в 14:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 34

**7 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 34

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

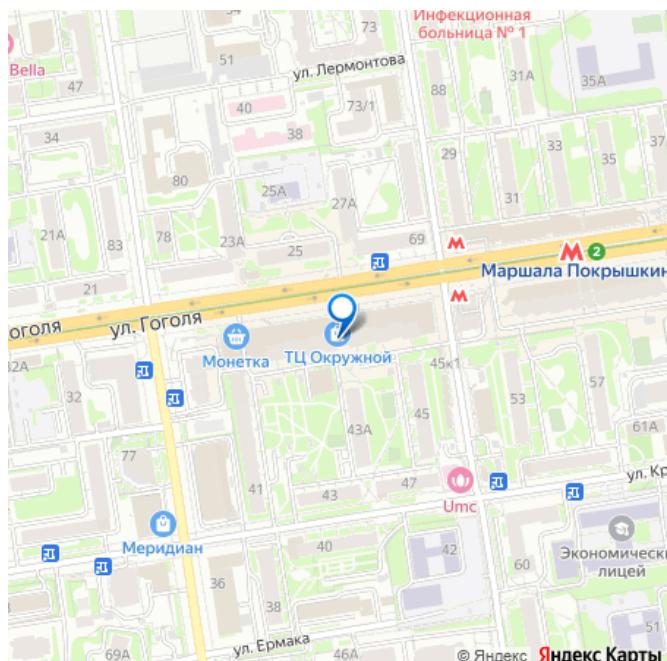
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887>

300

Елена Мухина, Wall Street

**79137529075**

для заметок

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

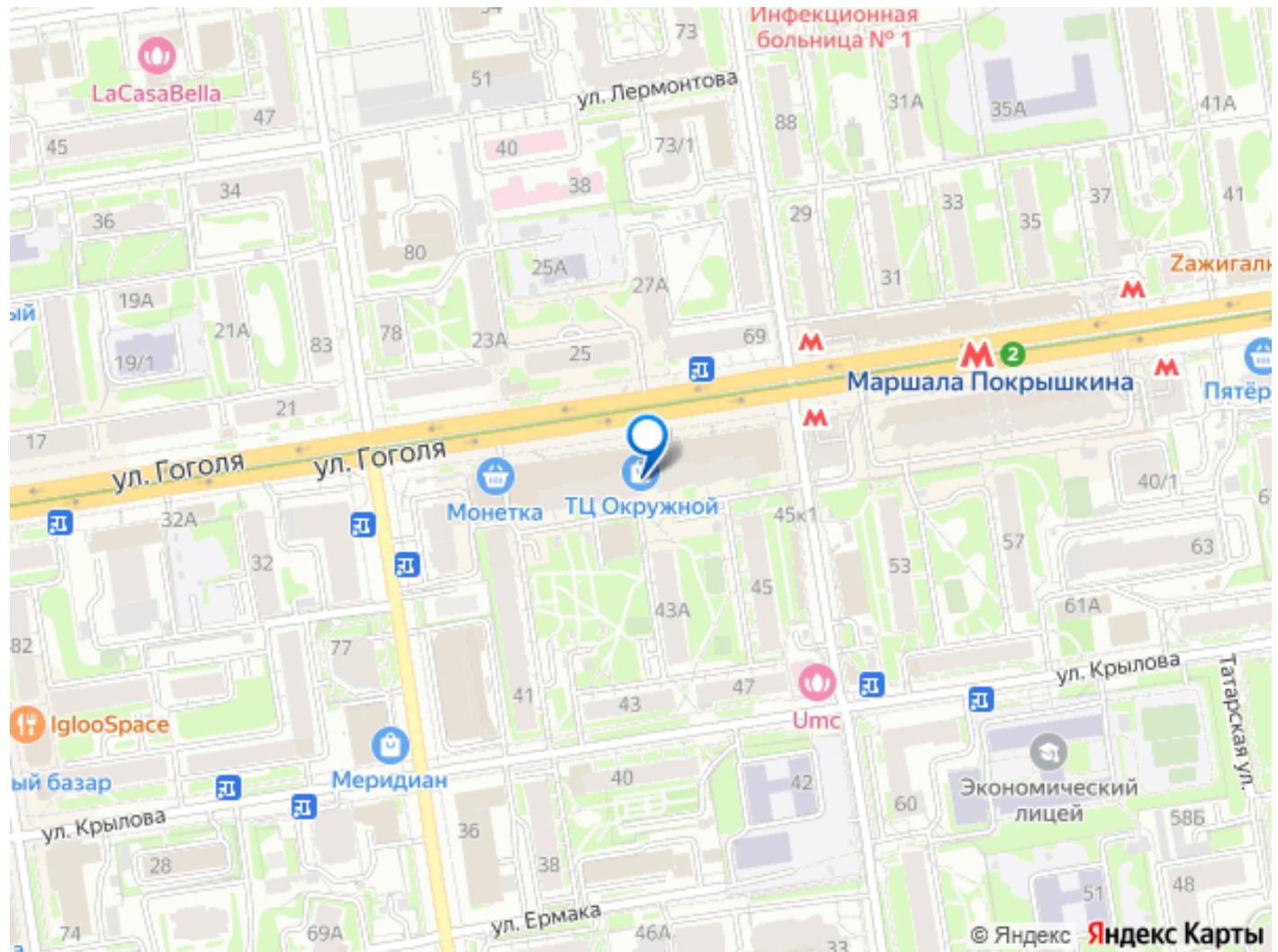
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект взят задаток. Продаётся квартира полноценная двухкомнатная( кухня, гостиная и одна спальня) в одной из лучших локаций города Новосибирска. В квартире имеются балконы -3, один из которых можно использовать как кабинет. Бонус парковочное место возле подъезда -это важный момент в любом доме, тем самым вы избегаете конфликтных ситуаций с соседями. Преимущество дома: 1. Дом находится под управлением ТСЖ «Гоголя 34» с 01.07.2012. Что говорит о полном порядке в подъездах и во дворе и это видно на фото в объявлении. 2. В квартире остаётся мебель и техника 3. Ключи вы можете получить после перехода права собственности , по документам всё готово к сделке 4. метро Покрышкина 5 минут от дома 5. Центральный рынок, бассейн, парк Центральный, стадион Спартак всё в шаговой доступности 6. Школы и садики, Вуз экономический рядом с домом 10 минут. 7. До центра города Новосибирска пешком 20 минут театры, кинотеатры и много приятных мест для отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России